

7. Wydierżawiać nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zgodnie z uchwałą Nr XLI/472/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 6 marca 2006r. w sprawie zasad wydierżawiania nieruchomości oraz zarządzeniem Nr 141/2008/2005 Burmistrza Miasta Mławy z dnia 19.11.2008r. w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych gminy miejskiej Mława.

8. Wynajmować i kontynuować najem komunalnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych zgodnie z przyjętymi zasadami w szczególności z „Polityką mieszkaniową Mławy na lata 2008-2015” - uchwała nr XXIII/246/08 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30.06.2008r.

9. Regulować prawo do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§2.

Pozostałe działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2009r. zasobu nieruchomości Miasta Mławy.

1. Kontynuować proces regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych poprzez ujawnianie między innymi podziałów, scaleń oraz sukcesywne zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Mławy.

2. Zagwarantować możliwość uzyskiwania stałego przewidywalnego dochodu do budżetu gminy w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i w tym celu, w razie wzrostu wartości gruntu aktualizować opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego.

3. Nieruchomości komunalne będą mogły być wykorzystane dla potrzeb ułożenia sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności wynikającej z warunków technicznych oraz możliwości ułożenia.

4. Nieruchomości i urządzenia komunalne związane z komunalną gospodarką wodno-ściekową przekazane w dzierżawę pozostają w dalszym ciągu w eksploatacji Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w związku z realizacją zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (oczyszczania ścieków, stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, przepompownie, sieci itp.). Po dokonaniu analizy możliwe jest również przekazanie aportem całości lub części dzierżawionego przez „WOD-KAN” Sp. z o.o. mienia.

5. Kontynuować zarządzanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez TBS Sp. z o.o. na dotychczasowych zasadach.

6. Nieruchomości komunalne przekazane w trwałe zarząd komunalnych jednostek organizacyjnych pozostają nadal w ich trwałym zarządzie.

7. Kontynuować dzierżawę kompleksu sportowego przy ul. Kopernika na rzecz MOSiR.

8. Przekazywać na rzecz spółek komunalnych nieruchomości niezbędne do prowadzenia przez nie działalności.

9. Prowadzić systematycznie remonty i modernizację dróg gminnych, chodników, budowy i wymiany wiat przystankowych, konserwację i remonty lokali mieszkaniowych i użytkowych.

10. Pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: gminne drogi publiczne i wewnętrzne, park miejski i inne tereny zielone, tereny ogólnodostępne przy drogach publicznych, przystanki autobusowe itp.

