**Część trzecia - Utrzymanie i obsługa szaletu miejskiego w Mławie**

**Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na bieżącym utrzymaniu, obsłudze i eksploatacji szaletu miejskiego w Mławie przy ul. Wigury 4 okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. Podstawowe dane szaletu: powierzchnia użytkowa 41,6 m2, jedno pomieszczenie wc damskie , jedno pomieszczenie wc męskie, jedno pomieszczenie obsługi, dwa korytarze, przedsionek, zewnętrzna klatka schodowa.

Wyposażenie szaletu:

- wc damskie: ( 4 kabiny z sedesami, 2 umywalki, 1 elektryczny podgrzewacz wody, 1 suszarka do rąk, 1 grzejnik elektryczny),

- wc męskie: ( 4 kabiny z sedesami, 3 pisuary, 2 umywalki, 1 elektryczny podgrzewacz wody, 1 suszarka do rąk, 1 grzejnik elektryczny),

- pomieszczenie obsługi: (1 grzejnik elektryczny).

**Do zakresu przedmiotu zamówienia wchodzi :**

1. Zapewnienie obsługi szaletu w dni robocze w godzinach od 800 do 1800, w soboty, niedziele i święta w godzinach od 1000 do 1600,
2. Utrzymanie należytego stanu higieniczno-sanitarnego wewnątrz szaletu, zgodnie z wymogami Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz ustawą o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi z dnia 5 grudnia 2008 r. (Dz.U. z 2013r., poz. 947 z późn. zm., art.22 i 33),
3. Utrzymanie porządku i czystości na zewnątrz szaletu oraz zwalczanie śliskości zimowej,
4. Zabezpieczenie środków czystości i dezynfekcji w ilościach gwarantujących prawidłowe spełnianie wymogów sanitarnych, czystości pomieszczeń, dezynfekcji urządzeń szaletu,
5. Zabezpieczenie środków czystości i higieny osobistej takich jak: papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe,
6. Malowanie ścian i sufitów szaletu jeden raz w roku (kwiecień/maj). Dokonanie niezbędnych napraw i malowanie w innym okresie jeśli wystąpi taka konieczność. W przypadku zabrudzeń elewacji i przedsionka lub uszkodzeń elewacji spowodowanych warunkami atmosferycznymi lub aktami wandalizmu - niezwłocznie po powstaniu takiej szkody,
7. Niezwłoczne dokonywanie uzupełnień odparzonych płytek posadzkowych zewnętrznej klatki schodowej, bądź ściennych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczeń,
8. Zapewnienie ciągłej i bezpiecznej eksploatacji sieci i urządzeń wodnych, kanalizacyjnych i elektrycznych, wykonywanie niezbędnych napraw lub wymiany urządzeń,
9. Wykonywanie drobnych napraw wynikających z eksploatacji obiektu (wymiana żarówek, wymiana uszczelek w bateriach, węży gumowych, elementów spłuczek itp.),
10. Zabezpieczenie instalacji wodociągowo - kanalizacyjnych przed zamarznięciem w okresie zimowym poprzez ogrzewanie pomieszczeń szaletu grzejnikami elektrycznymi. Dopuszczenie do zniszczenia instalacji na skutek działania mrozu spowoduje konieczność przywrócenia do stanu używalności tej instalacji przez Wykonawcę, na własny koszt,
11. Niezwłoczne usuwanie skutków awarii i zdarzeń losowych,
12. Pobieranie opłat za korzystanie z szaletu w wysokości określonej przez Zamawiającego, ewidencjonowanie ich za pośrednictwem kasy fiskalnej i wydawanie paragonów po zainkasowaniu należności. Wysokość opłat będzie potrącana przy fakturze wystawionej przez Wykonawcę za miesięczną eksploatację szaletu. Do faktury należy dołączyć kserokopię raportu miesięcznego z kasy fiskalnej,
13. Zgłaszanie wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego oraz odpowiednim organom wszelkich aktów wandalizmu powodujących uszkodzenie mienia znajdującego się w obiekcie szaletu,
14. Przygotowanie we własnym zakresie i umieszczenie w miejscu widocznym tabliczki z godzinami otwarcia oraz z cennikiem korzystania z usług,
15. Zawarcie umów :
16. na dostawę energii elektrycznej,
17. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków,
18. na wywóz nieczystości stałych,
19. na ubezpieczenia przed pożarem, zalaniem, zdarzeniami losowymi, aktami wandalizmu,
20. Ponoszenie kosztów oraz terminowe regulowanie należności za zużytą energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów, ubezpieczenia oraz podatku od nieruchomości związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szalecie,
21. Udostępnianie możliwości korzystania z szaletu poza godzinami otwarcia szaletu podczas organizacji plenerowych imprez masowych bez dodatkowej opłaty po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającego,
22. Wysokość opłat za korzystanie z szaletu określa Rady Miasta Mława w drodze uchwały. Aktualnie obowiązująca stawka za korzystanie z szaletu wynosi 1,00 zł. W przypadku zmiany opłat za korzystanie z szaletu Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie.