

U C H W A Ł A Nr XXIX/289/2013
Rady Miasta Mława
z dnia 28 maja 2013r.

zmieniająca Uchwałę Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016

Na podstawie art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1, ust.2 i art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.),

Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie: „Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012 – 2016 zgodnie z załącznikami 1-16 do uchwały.”.
2. W Załączniku Nr 1 do uchwały § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale komunalne:

W skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mława wchodzi lokale mieszczące się w budynkach będących w całości własnością miasta lub pozostających w jego posiadaniu samoistnym oraz lokale w budynkach, w których występują wspólnoty mieszkaniowe.

Załącznik Nr 2 – zasób mieszkaniowy Miasta Mława

Załącznik Nr 3 – stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta Mława

W mieszkaniowym zasobie miasta występują lokale socjalne:

1	Willowa 8	16 lokali
2	Warszawska 59	9 lokali
3	Warszawska 61	8 lokali
4	Padlewskiego 21	2 lokale
5	Padlewskiego 36	5 lokali
6	Padlewskiego 60	6 lokali
7	Browarna 22A	3 lokale
8	Smolarnia 7	6 lokali
9	Wymyślin 4	8 lokali
10	Napoleońska 25A	22 lokale

Wykaz nieruchomości zabudowanych 100% komunalnymi budynkami mieszkalnymi i znajdującymi się w nich lokalami użytkowymi:

1.	18 Stycznia 7	16.	Sienkiewicza 12	31.	Warszawska 23
2.	Graniczna 84	17.	Sienkiewicza 12A	32.	Warszawska 25
3.	Lelewela 4	18.	Sienkiewicza 27	33.	Warszawska 30
4.	Mickiewicza 10	19.	Słowackiego 1	34.	Warszawska 34
5.	Napoleońska 25	20.	Słowackiego 3	35.	Wójtostwo 10
6.	Narutowicza 13	21.	Słowackiego 3A	36.	Wójtostwo 10A
7.	Narutowicza 15	22.	Słowackiego 8	37.	Wójtostwo 11
8.	Okólna 53	23.	Słowackiego 10	38.	Wójtostwo 58
9.	Ordona 10	24.	Słowackiego 12	39.	Wójtostwo 77
10.	Piłsudskiego 26	25.	Smolarnia 6	40.	Zabrody 3
11.	Piłsudskiego 31	26.	Sportowa 19	41.	Zduńska 20
12.	Piłsudskiego 35	27.	T. Załęskiego 8	42.	Żeromskiego 5/1
13.	Płocka 100	28.	T. Załęskiego 8A	43.	Żwirki 20A
14.	Reymonta 7	29.	T. Załęskiego 10	-	-
15.	Reymonta 7A	30.	T. Załęskiego 12	-	-

Część lokali z mieszkaniowego zasobu miasta mieści się w budynkach, w których zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz. U. z 2000r Nr 80 poz. 903 ze zmianami) występują Wspólnoty Mieszkaniowe.

Należą do nich budynki:

1.	Broniewskiego 6	20.	Os. Młodych 10	39.	Słowackiego 5
2.	Chrobrego 2	21.	Os. Młodych 11	40.	Słowackiego 14
3.	Chrobrego 4	22.	Os. Młodych 12	41.	SM Zacisze 95
4.	Długa 16	23.	Padlewskiego 1	42.	SM Zawkrze
5.	Graniczna 84/1	24.	Padlewskiego 1/1	43.	Piłsudskiego 16
6.	Graniczna 84/2	25.	Padlewskiego 1/2	44.	Piłsudskiego 45
7.	Grzebskiego 1	26.	Padlewskiego 4/6	45.	Piłsudskiego 55
8.	Grzebskiego 1a	27.	Płocka 50	46.	Rynkowa 10
9.	Grzebskiego 4	28.	Płocka 5/7	47.	Rynkowa 16
10.	Kościelna 7	29.	Płocka 11/13	48.	3 Maja 3A
11.	Lelewela 12/14	30.	18 Stycznia 3	49.	3 Maja 3B
12.	Lelewela 12/14a	31.	Stary Rynek 1	50.	Tuwima 5
13.	Narutowicza 1	32.	Stary Rynek 2	51.	Tuwima 7
14.	Narutowicza 19/2	33.	Stary Rynek 9	52.	Warszawska 37
15.	Narutowicza 19/3	34.	Stary Rynek 11	53.	Żwirki 15
16.	Narutowicza 19/4	35.	Stary Rynek 14	54.	Żwirki 20
17.	Narutowicza 19/5	36.	Stary Rynek 16	55.	Żwirki 26
18.	Napoleońska 21	37.	Szewska 1	56.	Konopnickiej 3
19.	Napoleońska 25/1	38.	Sportowa 16	-	-

Tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego zapewnia lokale socjalne i zamienne, a także zaspakaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zakłada się pozyskiwanie lokali socjalnych w drodze: przekształceń lokali komunalnych o niskich standardach technicznych na lokale socjalne, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na lokale socjalne, budowę lokali socjalnych.

Tego rodzaju działania pozwolą między innymi na wykonanie wyroków eksmisyjnych z lokali komunalnych i zwolnienie ich dla osób zamieszkujących dotychczas w gorszych warunkach.

Istnieje konieczność wyłączenia lokali mieszkalnych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

Ponadto należy zaznaczyć, że budowanie lokali mieszkalnych na wynajem prowadzi Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Mławie z udziałem Miasta Mława. Wybudowane lokale nie stanowią mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ale służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.”

3. Zmienia się Załącznik nr 2, nadając mu brzmienie określone w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zmienia się Załącznik nr 3, nadając mu brzmienie określone w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

inż. Krzysztof Wasilowski