

**U C H W A Ł A Nr XXXI/313/2013**  
**Rady Miasta Mława**  
**z dnia 27 sierpnia 2013r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/246/2008 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie przyjęcia polityki mieszkaniowej Mławy na lata 2008-2015.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594) **Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

W Załączniku do uchwały Nr XXIII/246/2008 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie przyjęcia polityki mieszkaniowej Mławy na lata 2008-2015 wprowadza się następujące zmiany:

1. Pozycja nr 6.4. otrzymuje nowe następujące brzmienie:

**„6.4. Mławskie Programy Oddłużeniowe.**

Mławskie programy oddłużeniowe adresowane są do najemców lokali mieszkalnych, którzy ze względu na trudną sytuację życiową i materialną nie regulują na bieżąco opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego oraz zagrożonych utratą mieszkania w związku z powstaniem zaległości czynszowych za lokale mieszkalne w Mieszkaniowym Zasobie Miasta Mława.

**6.4.1. Mławski Program Elastycznego Splacania Zadłużenia**

Program ma na celu:

- ułatwienie uregulowania zaległych zobowiązań wobec Miasta,
- utrwalenie nawyku regularnego regulowania należności za najmowany od Miasta lokal mieszkalny,

a polega na:

- rozłożeniu na raty, nie mniejsze niż miesięczne opłaty za mieszkanie po zawarciu stosownego porozumienia oraz pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat bieżących przez co najmniej 3 miesiące,
- umorzeniu odsetek po dokonaniu spłaty zaległości głównej.

Z pomocy mogą skorzystać lokatorzy, którzy posiadają zaległości za okres nie dłuższy niż 18 miesięcy.

#### **6.4.2. Mławski Program Pomocy Zagrożonym Eksmisją**

Program ma na celu:

- utrzymanie osób i rodzin w środowisku ich zamieszkania oraz zapobieganie eksmisjom,
- wypracowanie nawyku regularnego płacenia za mieszkanie,
- zainteresowanie zamianą mieszkań,
- zmniejszenie ilości wniosków o eksmisję i nakazów zapłaty,
- ograniczenie wydatków gminy na lokale socjalne, tymczasowe, schroniska,
- ograniczenie kosztów sądowych i komorniczych,

a polega na:

1. Odpracowaniu zadłużenia w ramach prac na rzecz Miasta.
2. Zamianie mieszkania.
3. Pomocy w uzyskaniu dodatku mieszkaniowego i zasiłku celowego oraz przekazaniu ich przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej do zarządcy zasobu komunalnego.
4. Pomocy oddłużeniowej dla lokatorów Mieszkaniowego Zasobu Miasta Mława polegającej na:

- a) odstąpieniu lub zawieszeniu egzekucji komorniczej (tylko z tytułu zaległości czynszowych) dla osób, które przystąpią do programu,
- b) umorzeniu odsetek i 50% zaległości podstawowej osobom, które będą regularnie wносить opłaty bieżące przez okres 24 miesięcy oraz uregulują w tym okresie, co najmniej 25% zadłużenia. Pozostała część zaległości zostanie rozłożona na raty. Umorzenie nastąpi po spłacie zadłużenia. Następnie na wniosek najemcy zostanie przywrócony tytuł prawny do lokalu.
- c) umorzeniu odsetek i 70% zaległości podstawowej osobom, które przeniosą się do lokalu o niższym standardzie w ramach zamiany. Umorzenie nastąpi po podpisaniu umowy najmu lokalu o niższym standardzie i ugody określającej spłatę pozostałego zadłużenia. Warunkiem umorzenia jest regularne wnoszenie opłat za lokal o niższym standardzie przez okres 24 miesięcy. Pomoc oddłużeniowa dotyczy osób mających zaległości za okres, co najmniej 36 miesięcy.

Program realizować będą:

- Burmistrz Miasta Mława,
- Wydział Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Mława,
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. – Zarządca Mieszkaniowego Zasobu Miasta Mława,

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Warunki uczestnictwa w programie:

Najemca musi zezwolić na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego przez uprawnionych pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w zakresie niezbędnym dla potwierdzenia wykazanej we wniosku o oddłużenie sytuacji materialnej i rodzinnej.

W przypadku korzystania z pkt. 6.4.2 ppkt. 3 najemca musi wyrazić zgodę na przekazanie środków na konto zarządcy zasobu komunalnego.

W przypadku korzystania z pkt. 6.4.2 ppkt. 4.c) najemca musi wyrazić zgodę na zamianę lokalu w ramach Mieszkaniowego Zasobu Miasta Mława, na lokal o niższym czynszu, niższej kategorii wartości użytkowej, na lokal mniejszy lub na lokal o powierzchni normatywnej uprawniającej do przyznania dodatku mieszkaniowego.

Warunkiem uczestnictwa w programie i skorzystania z wyżej wymienionych form pomocy jest podpisanie porozumienia z Pełnomocnikiem ds. spraw związanych z programem, przy czym najemca przystępujący do tego programu musi udokumentować, że jego gospodarstwo domowe, od co najmniej 12 miesięcy osiąga dochody nie wyższe od uprawniających do najmu lokalu socjalnego.

Z programu można skorzystać tylko jeden raz. Uczestnictwo w programie jest dobrowolne. Pełnomocnika ds. spraw związanych z programem powołuje Burmistrz Miasta Mława. Program może ewoluować wraz ze zmieniającą się rzeczywistością społeczno-ekonomiczną, potrzebami miasta oraz wymogami prawa”.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**inż. Krzysztof Wasilowski**