

§ 1

„Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale komunalne:

W skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mława wchodzi lokale mieszczące się w budynkach będących w całości własnością miasta lub pozostających w jego posiadaniu samoistnym oraz lokale w budynkach, w których występują wspólnoty mieszkaniowe.

Załącznik Nr 2 – zasób mieszkaniowy Miasta Mława

Załącznik Nr 3 – stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta Mława

W mieszkaniowym zasobie miasta występują lokale socjalne:

1	Willowa 8	16 lokali
2	Warszawska 59	9 lokali
3	Padlewskiego 21	2 lokale
4	Padlewskiego 36	5 lokali
5	Smolarnia 7	6 lokali
6	Wymyślin 4	8 lokali

Wykaz nieruchomości zabudowanych 100% komunalnymi budynkami mieszkalnymi i znajdującymi się w nich lokalami użytkowymi:

1.	18 Stycznia 7	14.	Reymonta 7A	27.	Warszawska 25
2.	Graniczna 84	15.	Sienkiewicza 12	28.	Warszawska 30
3.	Lelewela 4	16.	Sienkiewicza 12A	29.	Warszawska 34
4.	Mickiewicza 10	17.	Sienkiewicza 27	30.	Wójtostwo 10
5.	Napoleońska 25	18.	Słowackiego 1	31.	Wójtostwo 10A
6.	Napoleońska 25A	19.	Słowackiego 3	32.	Wójtostwo 11
7.	Narutowicza 13	20.	Słowackiego 3A	33.	Wójtostwo 58
8.	Narutowicza 15	21.	Słowackiego 8	34.	Zabrody 3
9.	Okólna 53	22.	Słowackiego 10	35.	Zduńska 20
10.	Ordona 10	23.	Słowackiego 12	36.	Żeromskiego 5/1
11.	Piłsudskiego 31	24.	Smolarnia 6	37.	Żwirki 20A
12.	Płocka 100	25.	Sportowa 19	38.	-
13.	Reymonta 7	26.	Warszawska 23	39.	-

Część lokali z mieszkaniowego zasobu miasta mieści się w budynkach, w których zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz. U. z 2000r Nr 80 poz. 903 ze zmianami) występują Wspólnoty Mieszkaniowe.

Należą do nich budynki:

1.	Broniewskiego 6	20.	Napoleońska 25/1	39.	Sportowa 16
2.	Chrobrego 2	21.	Os. Młodych 10	40.	Słowackiego 5
3.	Chrobrego 4	22.	Os. Młodych 11	41.	Słowackiego 14
4.	Długa 16	23.	Os. Młodych 12	42.	SM Zawkrze

5.	Graniczna 84/1	24.	Padlewskiego 1	43.	Piłsudskiego 16
6.	Graniczna 84/2	25.	Padlewskiego 1/1	44.	Piłsudskiego 45
7.	Grzebskiego 1	26.	Padlewskiego 1/2	45.	Piłsudskiego 55
8.	Grzebskiego 1a	27.	Padlewskiego 4/6	46.	Rynkowa 10
9.	Grzebskiego 4	28.	Płocka 50	47.	Rynkowa 16
10.	Kościelna 7	29.	Płocka 5/7	48.	3 Maja 3A
11.	Lelewela 12/14	30.	Płocka 11/13	49.	3 Maja 3B
12.	Lelewela 12/14a	31.	18 Stycznia 3	50.	Tuwima 5
13.	Leśna 6	32.	Stary Rynek 1	51.	Tuwima 7
14.	Narutowicza 1	33.	Stary Rynek 2	52.	Warszawska 37
15.	Narutowicza 19/2	34.	Stary Rynek 9	53.	Wysoka 13
16.	Narutowicza 19/3	35.	Stary Rynek 11	54.	Wysoka 17
17.	Narutowicza 19/4	36.	Stary Rynek 14	55.	Żwirki 15
18.	Narutowicza 19/5	37.	Stary Rynek 16	56.	Żwirki 20
19.	Napoleońska 21	38.	Szewska 1	57.	18 Stycznia 4

Tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego zapewnia lokale socjalne i zamienne, a także zaspakaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zakłada się pozyskiwanie lokali socjalnych w drodze: przekształceń lokali komunalnych o niskich standardach technicznych na lokale socjalne, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na lokale socjalne, budowę lokali socjalnych.

Tego rodzaju działania pozwolą między innymi na wykonanie wyroków eksmisyjnych z lokali komunalnych i zwolnienie ich dla osób zamieszkujących dotychczas w gorszych warunkach.

Istnieje konieczność wyłączenia lokali mieszkalnych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

Ponadto należy zaznaczyć, że budowanie lokali mieszkalnych na wynajem prowadzi Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Mławie z udziałem Miasta Mława. Wybudowane lokale nie stanowią mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ale służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.”

**Przewodniczący Rady Miasta
mgr Leszek Ośliżłok**