

ZARZĄDZENIE Nr 251/07

BURMISTRZ MIASTA MŁAWY

z dnia 28 grudnia 2007 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2008 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 3 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta Mławy na 2008 rok zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Sławomir Kowalewski

RADCA PRAWNY

Zembska
Bożena Zembrzowska

Pradal

Burmistrza Miasta Mławy z dnia 28 grudnia 2007r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2008 r.

§1. Istotne działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2008 roku zasobu nieruchomości Miasta Mławy.

1. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w 2008 roku powinny kształtować się na poziomie określonym w budżecie Miasta na 2008 rok.
2. Nabywać do gminnego zasobu nieruchomości niezbędne do realizacji przez miasto celów publicznych, gdy nabycie uzasadnione jest słusznym interesem miasta, w szczególności na realizację następujących inwestycji:
 - dworzec zintegrowany kolejowo-autobusowy,
 - zachodnia obwodnica miasta
 - inne drogi publiczne,
 - budownictwo mieszkaniowe.
3. Nabywać nieruchomości na realizację gminnych dróg publicznych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Kontynuować nabywanie nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.
5. Przeznaczać do sprzedaży nieruchomości, które są zbędne dla realizacji celów publicznych, w szczególności:
 - nr 4017 – ul. Kościuszki (b. przedszkole)
 - nr 264/4 i sąsiednie - ul. Nowa (obszar Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej),
 - nr 1735/4 - ul. Instalatorów (b. kotłownia – obszar W-MSE),
 - nr 1718/2 - LG Electronics,
 - nr 200/1 – ul. Sportowa,
 - nr 3443/1 – ul. Fedorczyka.
6. Prowadzić prywatyzację zasobu komunalnych lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą Nr XXVI/300/2004 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 18 listopada 2004r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Mława.
7. Wyzierżawiać nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zgodnie z uchwałą Nr XLI/472/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 6 marca 2006r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości oraz zarządzeniem Nr 202/2005 Burmistrza Miasta Mławy z dnia 6.12.2005r. w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych gminy miejskiej Mława.



8. Wynajmować i kontynuować najem komunalnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych zgodnie z przyjętymi zasadami.
9. Regulować prawo do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.
10. Opracować politykę mieszkaniową gminy.

§2. Pozostałe działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2008r. zasobu nieruchomości Miasta Mławy.

1. Kontynuować proces regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych poprzez ujawnianie między innymi podziałów, scaleń oraz sukcesywne zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Mławy.
2. Zagwarantować możliwość uzyskiwania stałego przewidywalnego dochodu do budżetu gminy w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i w tym celu, w razie wzrostu wartości gruntu aktualizować opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego.
3. Nieruchomości komunalne będą mogły być wykorzystane dla potrzeb ułożenia sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności wynikającej z warunków technicznych.
4. Nieruchomości i urządzenia komunalne związane z komunalną gospodarką wodno-ściekową przekazane w dzierżawę pozostają w dalszym ciągu w eksploatacji Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w związku z realizacją zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (oczyszczania ścieków, stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, przepompownie, sieci itp.)
5. Kontynuować zarządzanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez TBS Sp. z o.o. na dotychczasowych zasadach.
6. Nieruchomości komunalne przekazane w trwałą zarząd komunalnych jednostek organizacyjnych pozostają nadal w ich trwałym zarządzie.
7. Kontynuować dzierżawę kompleksu sportowego przy ul. Kopernika na rzecz MOSiR.
8. Przekazywać na rzecz spółek komunalnych nieruchomości niezbędne do prowadzenia przez nie działalności.
9. Prowadzić systematycznie remonty i modernizację dróg gminnych, chodników, budowy i wymiany wiat przystankowych, konserwację i remonty lokali mieszkaniowych i użytkowych.
10. Pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: gminne drogi publiczne i wewnętrzne, park miejski i inne tereny zielone, tereny ogólnodostępne przy drogach publicznych, przystanki autobusowe itp.

