

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NAROK

IDENTYFIKATOR PODATKOWY

NIP

PESEL

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- osoba fizyczna,
 osoba prawna,
 jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

1.Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- Deklaracja roczna
 Korekta deklaracji rocznej

Stan obowiązywania na dzień ____ - ____ - ____r.

MIJSCIE SKŁADANIA DEKLARACJI

URZĄD MIASTA MŁAWA, UL. STARY RYNEK 19, 06-500 MŁAWA

B. DANE PODATNIKA: * - DOTYCZY PODATNIKA NIEBĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** - DOTYCZY PODATNIKA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2.Nazwa pełna * / Nazwisko **

3.Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię **

4.Identyfikator REGON *

Pola 5, 6, 7 wypełnia osoba w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

5.Data urodzenia

6.Imię ojca

7.Imię matki

B.2 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

8.Kraj

9.Województwo

10.Powiat

11.Gmina

12.Ulica

13.Nr domu

14.Nr lokalu

15.Miejscowość

16.Kod pocztowy

17.Poczta

18.Telefon ¹

19.Fax ¹

20.Adres e-mail ¹

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA									
Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)	21. <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> WŁASNOŚĆ</td> <td><input type="checkbox"/> POSIADANIE SAMOISTNE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> WSPÓŁWŁASNOŚĆ</td> <td><input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE SAMOISTNE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> WIECZYSTE UŻYTKOWANIE</td> <td><input type="checkbox"/> POSIADANIE ZALEŻNE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> WSPÓLUŻYTKOWANIE</td> <td><input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE ZALEŻNE</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> WŁASNOŚĆ	<input type="checkbox"/> POSIADANIE SAMOISTNE	<input type="checkbox"/> WSPÓŁWŁASNOŚĆ	<input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE SAMOISTNE	<input type="checkbox"/> WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	<input type="checkbox"/> POSIADANIE ZALEŻNE	<input type="checkbox"/> WSPÓLUŻYTKOWANIE	<input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE ZALEŻNE
<input type="checkbox"/> WŁASNOŚĆ	<input type="checkbox"/> POSIADANIE SAMOISTNE								
<input type="checkbox"/> WSPÓŁWŁASNOŚĆ	<input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE SAMOISTNE								
<input type="checkbox"/> WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	<input type="checkbox"/> POSIADANIE ZALEŻNE								
<input type="checkbox"/> WSPÓLUŻYTKOWANIE	<input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE ZALEŻNE								
Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	22.								
Położenie nieruchomości (adres), identyfikatory działek, budynków, lokali	23.								

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku w zł., gr.
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)	24.	25.	26.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	27.	28.	29.
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²)	30.	31.	32.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	33.	34.	35.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ²

	Podstawa opodatkowania w m ²			Stawka podatku	Kwota podatku w zł., gr.
	w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	razem		
1. Mieszkalne	36.	37.	38.	39.	40.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	41.	42.	43.	44.	45.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	46.	47.	48.	49.	50.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	51.	52.	53.	54.	55.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	56.	57.	58.	59.	60.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł., gr.
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	61.	62.	63.
D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ³ (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z pozycji: 26, 29, 32, 35, 40, 45, 50, 55, 60			64.

E.	INFORMACJA O ZWOLNIENIACH I ULGACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	
	65. (podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie lub ulga)	
F.	PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
	66. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji	67. Podpis podatnika / Podpis osoby reprezentującej podatnika ⁴
	Nr telefonu, adres e-mail ¹	
	68. Data wypełnienia zgłoszenia	69. Pieczęć podatnika
G.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
	70. Uwagi organu podatkowego	
	71. Data (dzień-miesiąc-rok)	72. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz. 64 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.)

¹ Pole nieobowiązkowe

² Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe

³ W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

⁴ Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa.

