

WYPIS D MIASTA MŁAWA

W P Ł Y N Ę Ł O
data 2015 -08- 25
L. dz. 5404 P. 2015
podpis [signature]

KANCELARIA NOTARIALNA

Beata Żandarska Nehring

NOTARIUSZ

ul. Warszawska 1 lok.17, 06-500 Mława
tel./fax 23/654-32-43, tel. 655-29-76
NIP 569-100-76-96, Regon 130422737

Repertorium A Nr 2669/2015

AKT NOTARIALNY

*Alk
kopia - Wodni os
wzi
2015.08.26*

Dnia dwudziestego piątego sierpnia roku dwa tysiące piętnastego (25.08.2015) przede mną Beatą Żandarską Nehring, notariuszem w Mławie, w mojej Kancelarii Notarialnej przy ulicy Warszawskiej 1, stawili się: -----

1. **Marek Dusiński,** (

2. **Lucjan Wądołowski,**

3. **Janina Budzichowska,**

Tożsamość Stawających ustaliłam na podstawie dowodów osobistych, których serie wypisane są obok nazwisk. -----

Marek Dusiński i Lucjan Wądołowski oświadczają, że działają w tym akcie łącznie pierwszy jako Prezes Zarządu, a drugi jako Zastępca Prezesa Zarządu, w imieniu spółki **Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mławie** i adresem Spółki: 06-500 Mława, ulica Płocka 106, województwa mazowieckiego, Regon Spółki REGON 130020022, NIP Spółki 569 000 32 88, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie za nr KRS 0000106568. -----

Janina Budzichowska oświadcza, że działa w tym akcie jako Zastępca Burmistrza Miasta Mława w imieniu **gminy - Miasto Mława**, adres do doręczeń: 06-500 Mława, ulica Stary Rynek 19, województwa mazowieckiego, REGON Miasta Mława 130377830, NIP 569 176 00 34 – na podstawie pełnomocnictwa zawartego w akcie notarialnym z dnia 5 grudnia 2014 roku za nr rep. A 4473/2014 sporządzonym przez

notariusza Piotra Hołownię, udzielonego jej przez Sławomira Kowalewskiego - Burmistrza Miasta Mława, wybranego na swoje stanowisko w wyborach bezpośrednich dnia 16 listopada 2014 roku, stosownie do zaświadczenia Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w Mławie z dnia 1 grudnia 2014 roku. -----

UMOWA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

§1. Marek Dusiński – Prezes Zarządu i Lucjan Wądołowski – Zastępca Prezesa Zarządu, obaj działający łącznie w imieniu spółki Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mławie oświadczyli, że: -----

- reprezentowana przez nich spółka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 624/8 (sześćset dwadzieścia cztery/osiem) i 624/19 (sześćset dwadzieścia cztery/dziewiętnaście) o powierzchni 1,1854 ha (jeden hektar tysiąc osiemset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) położonej w mieście i gminie Mławie, powiatu mławskiego, województwa mazowieckiego, -----

- własność tej nieruchomości nabyła spółka na podstawie aktu notarialnego z dnia 14 października 1992 roku za nr rep. A 6248/1992 sporządzonego przez notariusz Teresę Tuszyńską oraz aktu notarialnego z dnia 31 marca 2015 roku za nr rep. A 1152/2015 sporządzonego przez notariusza Piotra Hołownię, zawierających umowy przeniesienia własności nieruchomości, -----

- dla tej nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mławie księga wieczysta **Kw Nr PL1M/00034980/2** (PL jeden M/zero zero zero trzydzieści cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt/dwa), -----

- z powołanej księgi wieczystej wynika ponadto, że w jej dziale I Sp dokonano wpisu, że każdoczesnemu właścicielowi działki nr 624/8 przysługuje służebność gruntowa o treści paragrafu siódmego oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowych rep. A 5284/2008 obciążająca działkę nr 1718/2 objętą księgą wieczystą Kw Nr PL1M/00059951/1, w dziale II wpis własności jest dokonany na rzecz spółki Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mławie na podstawie powołanych aktów notarialnych, zaś działy III i IV księgi żadnych wpisów nie zawierają, -----

- na opisanej nieruchomości znajduje się wjazd do oczyszczalni ścieków, wjazd do siedziby oraz siedziba reprezentowanej przez nich spółki. -----

§2. Janina Budzichowska – Zastępca Burmistrza Miasta Mława, działająca w imieniu gminy – Miasto Mława oświadczyła, że:-----

- reprezentowana przez nią gmina jest właścicielką nieruchomości oznaczonej nr nr 624/18 (sześćset dwadzieścia cztery/osiemnaście) i 627 (sześćset dwadzieścia siedem) o powierzchni 6,5816 ha (sześć hektarów pięć tysięcy osiemset szesnaście metrów kwadratowych) położonej w mieście i gminie Mławie, powiatu mławskiego, województwa mazowieckiego, -----

- własność tej nieruchomości nabyła gmina na podstawie decyzji Wojewody Ciechanowskiego z dnia 11 maja 1991 roku za nr nr G.nn.8229-37/5/934/91 i G.nn.8229-37/5/950/91 stwierdzających nieodpłatne nabycie nieruchomości z mocy prawa, -----

- nieruchomość ta jest objęta prowadzoną przez Sąd Rejonowy Mławie księgą wieczystą **Kw Nr PL1M/00023019/5** (PL jeden M/zero zero zero dwadzieścia trzy tysiące dziewiętnaście/pięć), z której wynika ponadto, że w jej dziale II wpis własności nieruchomości jest dokonany na rzecz gminy – Miasto Mława na podstawie powołanych decyzji administracyjnych, zaś działy III i IV tej księgi żadnych wpisów nie zawierają. -----

Stawający oświadczyli, że stan prawny i faktyczny opisanych nieruchomości jest im znany.-----

Do aktu okazano następujące dokumenty: -----

- wypis aktu notarialnego z dnia 14 października 1992 roku za nr rep. A 6248/1992 zawierającego umowę przeniesienia własności; -----

- wypis aktu notarialnego z dnia 31 marca 2015 roku za nr rep. A 1152/2015 zawierającego umowę przeniesienia własności nieruchomości; -----

- wypis z rejestru gruntów Starosty Mławskiego z dnia 14 sierpnia 2015 roku za nr kancelaryjnym G.6621.1.871.2015, z którego wynika, że położone w obrębie 0010 Miasto Mława, jednostki ewidencyjnej 141301_1 Mława działki nr nr 624/8 i 624/19 o powierzchni 1,1854 ha w opisie użytku figurują jako tereny przemysłowe; -----

- wypis z rejestru gruntów Starosty Mławskiego z dnia 14 sierpnia 2015 roku za nr kancelaryjnym G.6621.1.971.2015, z którego wynika, że położone w obrębie 0010 Miasto Mława, jednostki ewidencyjnej 141301_1 Mława działki nr nr 624/18 i 627 o powierzchni 6,5816 ha w opisie użytku figurują jako tereny przemysłowe; -----

- protokół z rokowań w sprawie ustanowienia służebności gruntowej spisany dnia 3 sierpnia 2015 roku pomiędzy gminą - Miasto Mława reprezentowaną przez jej Burmistrza przy kontrasygnacie Skarbnika a spółką Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mławie reprezentowaną przez Prezesa Zarządu, określający zakres ustanawianej służebności;-----

- tekst jednolity aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zawarty w uchwale nr 2/2015 z dnia 31 marca 2015 roku zaprotokołowanej w akcie notarialnym za nr rep. A 1140/2015; -----

- wypis aktu notarialnego z dnia 5 grudnia 2014 roku za nr rep. A 4473/2014 zawierającego pełnomocnictwo udzielone Janinie Budzichowskiej – Zastępcy Burmistrza Miasta Mława przez Sławomira Kowalewskiego - Burmistrza Miasta Mława, do samodzielnego składania oświadczeń woli w imieniu gminy – Miasto Mława w zakresie obrotu nieruchomościami oraz składania wszelkich oświadczeń dotyczących zarządu mieniem gminy – Miasto Mława – dokument ten stanowi załącznik do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w tej Kancelarii Notarialnej dnia 9 grudnia 2014 roku za nr rep. A 3428/2014; -----

- informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2007 roku Nr 168, poz. 1186 ze zmianami), z dnia 24 sierpnia 2015 roku, nr wydruku RP/106568/21/20150824083029, stosownie do której pod nr KRS 0000106568 wpisana jest spółka Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mławie, o kapitale zakładowym 512 000 złotych, w skład Zarządu wchodzi Marek Dusiński – Prezes Zarządu i Lucjan Wądołowski – Zastępca Prezesa, a do wykonywania czynności prawnych w imieniu Spółki upoważnionych jest dwóch członków Zarządu, Prezes lub członek Zarządu i prokurent. -----

Janina Budzichowska – Zastępca Burmistrza Miasta Mława, działająca w imieniu gminy – Miasto Mława zapewniła, że udzielone jej pełnomocnictwo nie zostało odwołane i nie wygasło z innych przyczyn. -----

Marek Dusiński – Prezes Zarządu i Lucjan Wądołowski – Zastępca Prezesa Zarządu, obaj działający łącznie w imieniu spółki Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mławie zapewnili, że wpisy w krajowym rejestrze sądowym nie uległy zmianie oraz, że na dokonanie czynności objętej tym aktem nie jest wymagana

uchwała organów Spółki.-----

§3. Marek Dusiński – Prezes Zarządu i Lucjan Wądołowski – Zastępca Prezesa Zarządu, obaj działający łącznie w imieniu spółki Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mławie oświadczają, że na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr PL1M/00034980/2, oznaczonej nr nr 624/8 (sześćset dwadzieścia cztery/osiem) i 624/19 (sześćset dwadzieścia cztery/dziewiętnaście) o powierzchni 1,1854 ha (jeden hektar tysiąc osiemset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) położonej w mieście i gminie Mławie, opisaney w paragrafie pierwszym tego aktu, **ustanawiają** na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr PL1M/00023019/5, oznaczonej nr nr 624/18 (sześćset dwadzieścia cztery/osiemnaście) i 627 (sześćset dwadzieścia siedem) o powierzchni 6,5816 ha (sześć hektarów pięć tysięcy osiemset szesnaście metrów kwadratowych) położonej w mieście i gminie Mławie, opisaney w paragrafie drugim tego aktu, **nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową przechodu i przejazdu**, polegającą na: -----

a) prawie przechodu i przejazdu przez część nieruchomości obciążonej stanowiącej pas terenu o wymiarach 15 (piętnaście) metrów x 79 (siedemdziesiąt) metrów, położonej wzdłuż północnej granicy nieruchomości, na którym znajduje się wjazd do oczyszczalni ścieków, -----

b) prawie dostępu do obciążonej części nieruchomości przez każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej lub przez podmioty działające na podstawie zawartych z nim umów w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, przebudową lub budową oczyszczalni ścieków znajdującej się na nieruchomości władnącej oraz naprawy, konserwacji, modernizacji lub przebudowy wjazdu do oczyszczalni ścieków znajdującego się na nieruchomości obciążonej, -----

c) powstrzymaniu się przez każdoczesnego właściciela nieruchomości obciążonej od wykonywania w tej części nieruchomości robót budowlanych, które zakłócałyby lub ograniczały funkcjonowanie wjazdu do oczyszczalni znajdującego się na nieruchomości obciążonej bez uprzedniego uzyskania zgody każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej; -----

d) powstrzymaniu się przez każdoczesnego właściciela nieruchomości obciążonej od wszelkich innych działań uniemożliwiających lub ograniczających dostęp oraz

korzystanie z wjazdu do oczyszczalni ścieków znajdującego się na nieruchomości obciążonej. -----

Janina Budzichowska – Zastępca Burmistrza Miasta Mława, działająca w imieniu gminy – Miasto Mława zapewniła, że na taki zakres służebności gruntowej wyraża zgodę. -----

§4. Na podstawie niniejszej umowy strony wnoszą do Sądu Rejonowego w Mławie o wpis w dziale III księgi wieczystej **Kw Nr PL1M/00034980/2** nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr nr 624/18 i 627 objętej księgą wieczystą **Kw Nr PL1M/00023019/5**, stosownie do paragrafu trzeciego tego aktu.

Do wniosku załączam wypisy z rejestru gruntów. -----

§5. Janina Budzichowska – Zastępca Burmistrza Miasta Mława, działająca w imieniu gminy – Miasto Mława oświadczyła, że wartość ustanowionej służebności gruntowej wynosi złotych 11 850 (jedenaste tysięcy osiemset pięćdziesiąt). -----

§6. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową gmina – Miasto Mława zapłaci przelewem na rachunek bankowy notariusza. -----

§7. Od tego aktu do zapłaty przypadają następujące kwoty: -----

- wynagrodzenie notarialne stosownie do przepisu §5, §3 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity opublikowano w Dz.U. z 2013 roku pod poz. 237), w kwotach złotych: ----- 347 i 200;
 - podatek VAT według stawki 23 % stosownie do przepisu art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity opublikowano w Dz.U. Nr 177 poz. 1054 z 2011 roku ze zmianami), w kwocie złotych:----- 125,81;
 - opłata sądowa zarejestrowana w repertorium pod numerem niniejszego aktu, stosownie do przepisu art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity opublikowano w Dz.U. Nr 90 poz. 594 z 2010 roku ze zmianami), w kwocie złotych:----- 200.
- Łącznie do zapłaty przypada kwota złotych 872,81 (osiemset siedemdziesiąt dwa złote i osiemdziesiąt jeden groszy). -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale aktu notarialnego podpisy złożyli Marek Dusiński, Lucjan Wądołowski, Janina Budzichowska oraz notariusz Beata Żandarska Nehring.



REPERTORIUM "A" NR 2671/2015.....

Wypis ten wydałam dla Gminy Miasto

Mława

- Pobrałam:
- wynagrodzenie notarialne w kwocie zł. 36..... na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148 poz. 1564),
 - podatek VAT w kwocie zł. 8,28 na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535).

Mława dnia 25 sierpnia 2015.....

BEATA ŻANDARSKA NEHRING
notariusz



