

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r poz. 518 z późn. zm./ oraz Uchwały nr **XXXIV/381/2009** Rady Miejskiej w Mławie z dnia **26 maja 2009r** w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej oraz Uchwały nr **III/20/2014** Rady Miasta Mława z dnia **30 grudnia 2014r.** zmieniającej Uchwały nr XXXIV/381/2009 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 26 maja 2009r w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **zbycia w drodze przetargu prawa użytkownika wieczystego n/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej** położonej w **Mławie przy ul. Przemysłowej:**

Nr nieruchomości	Powierzchnia /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena /w zł/ bez podatku VAT
3828/4	0,3811	PL1M/00029900/0	176.250,00

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja Nr 108/09 o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta Mława w dniu 10.08.2009r. na budowę zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych.
2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w wieczystym użytkowaniu Miasta Mława. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2015r wynosi 7.737,85 zł. Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości nieruchomości, opłaty roczne są wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość oraz stawka opłaty rocznej mogą być aktualizowane przez Starostę Mławskiego.

3. Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jest opodatkowane podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **05.05.2015r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Osoby wymienione w pkt 4 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława w dniu 24.03.2015r. na okres 21 dni.