



MŁAWA	
W P L Y N Ę Ł O	
data	2012-12-21
L. dz.	13975.P.2012
podpis	

Ciechanów, 19 XII 2012

DC.5173.8.2012

Burmistrz Miasta
Mława

KS
wdępias
2012.12.29

Odpowiadając na pismo z dnia 14 grudnia 2012 r. znak GPP.6845.171.2012.KS, dotyczące wydzierżawienia nieruchomości oznaczonej nr ewid. 233/5 – budynek byłej przychodni zdrowia oraz części nieruchomości oznaczonej nr ewid. 233/8, stanowiącej integralny element parku miejskiego w Mławie informujemy, iż niniejsze zamierzenie może być zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego. **Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz 1568 z późn. zmianami)**, przekazujemy zalecenia konserwatorskie:

Decyzją Wojewody Ciechanowskiego z dnia z dnia 22 stycznia 1997r, park położony w Mławie (między ulicami: Żeromskiego, Reymonta, Sienkiewicza i Wyspiańskiego) wpisano do rejestru zabytków województwa ciechanowskiego, który obecnie figuruje w Księdze Rejestrów Zabytków Województwa Mazowieckiego pod nr A-309, dlatego zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.1,11 i art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zabytkowy budynek (dz. nr ewid. 233/5) – pierwotnie mieszkalny, stanowi jedyny zachowany element zespołu cerkwi prawosławnej. W celu ochrony wartości zabytkowej, jaką między innymi stanowi forma architektoniczna, należy wykluczyć:

- rozbudowę budynku;
- zmianę istniejącej bryły budynku;
- zmianę kształtu dachu;
- zmianę formy pokrycia dachowego;
- zmianę kształtu otworów okiennych oraz drzwiowych (należy odtworzyć pierwotne rozwiązania);

- zmianę formy zdobień elewacji zewnętrznych (należy odtworzyć pierwotne rozwiązania).
- Dopuszczalnym ze stanowiska konserwatorskiego jest adaptacja wnętrza dla nowych potrzeb, niemniej przed przystąpieniem do prac projektowych, koncepcję należy uzgodnić z tutejszym urzędem.
- W celu należytej ekspozycji budynku w obszarze nieruchomości należy wykluczyć możliwość wprowadzenia dodatkowej zabudowy z pominięciem elementów małej architektury.
- Dopuszczalnym ze stanowiska konserwatorskiego jest likwidacja istniejącego ogrodzenia. W przypadku zastosowania nowych rozwiązań winny one być uzgodnione z tutejszym urzędem.

Zgodnie z decyzją nr 134/DC/2012 z dnia 21 V 2012, udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, związanych z realizacją etapu V rewitalizacji zabytkowego Parku Miejskiego w Mławie, fragment nieruchomości oznaczonej nr ewid. 233/8 przewidziano jako plac zabaw. Przedmiotowy obszar stanowi część zabytkowego ogrodu, dlatego charakter zagospodarowania winien być integralnie związany z całością założenia. Zważywszy, na specyfikę zabytkowego parku, jedynym dopuszczalnym rozwiązaniem ze stanowiska konserwatorskiego jest zastąpienie placu zabaw kompozycją układu zieleni.

Park miejski w Mławie stanowi przykład obszaru zieleni o wartości zabytkowej przekraczającej skalę lokalną, dlatego niedopuszczalnym ze stanowiska konserwatorskiego jest wprowadza elementów zagospodarowania, których obecność przyczynia się do obniżenia tej wartości. Element taki mogą stanowić miejsca parkingowe, które poza aspektem estetycznym, doprowadzą do pozbawienia funkcji rekreacyjnej znacznego obszaru parku.

Z ur. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Krzysztof Kawiński
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymuje:

Egz. Nr 1. Burmistrz Miasta Mława.

Do wiadomości:

Egz. Nr 2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie;

Egz. Nr 3. aa/RZ.