

**Uchwała Nr XVI/160/2012**  
**Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012r.**  
**w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych**  
**stanowiących własność Miasta Mława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, 8, ust. 1a, ust. 1b, art. 72 ust. 2, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala co następuje:

**§1**

Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Mława, położonych w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2**

Rada Miasta Mława postanawia ustalić następujące zasady sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych wymienionych w §1 na rzecz najemców, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony:

1. Cena lokalu jest równa jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Sprzedaż lokali odbywa się z jednoczesnym wyodrębnieniem własności tych lokali na zasadach i w trybie określonym w ustawie o własności lokali.
3. Udziela się bonifikat w wysokości:
  - a) 80% ceny lokalu dla lokali w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1, oznaczonych Lp. od 1 do 47, jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego został złożony przez uprawnionego najemcę do dnia 31.12.2012r. z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5, ust. 6,
  - b) 55% ceny lokalu dla lokali w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1, oznaczonych Lp. od 48 do 49, jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego został złożony przez uprawnionego najemcę do dnia 31.12.2014r. z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5, ust. 6,

- c) 70% ceny lokalu dla lokali w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1, oznaczonych Lp. od 1 do 47, jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego został złożony przez uprawnionego najemcę w okresie od dnia 1.01.2013r. do dnia 31.12.2013r. z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5, ust. 6,
  - d) 60% ceny lokalu dla lokali w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1, oznaczonych Lp. od 1 do 47, jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego został złożony przez uprawnionego najemcę w okresie od dnia 1.01.2014r. do dnia 31.12.2014r. z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5, ust. 6,
  - e) 50% ceny lokalu dla lokali w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1, jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego został złożony przez uprawnionego najemcę w okresie od dnia 1.01.2015r. do dnia 31.12.2015r. z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5, ust. 6,
  - f) 20% ceny lokalu dla lokali w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1, jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego został złożony przez uprawnionego najemcę po 1.01.2016r. z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5, ust. 6,
  - g) 100% ceny nieruchomości dla lokali, dla których następuje zmiana udziałów w częściach wspólnych nieruchomości na podstawie §2 ust. 10,
4. Bonifikat określonych w ust. 3 udziela się pod warunkiem:
- a) zapłaty ceny lokalu z bonifikatą nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lokalu,
  - b) zapłaty czynszu za lokal za okres do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc w którym następuje zawarcie umowy sprzedaży lokalu.
5. Bonifikaty uwzględniają waloryzację kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed nabyciem lokali, które z uwagi na zastosowanie bonifikaty będą wypłacane jedynie w ich wartościach nominalnych.
6. Bonifikat określonych w ust. 3 udziela się pod warunkiem dokonania przez najemców lokali w terminach określonych przez Burmistrza Miasta Mława każdej z niżej wymienionych czynności:
- a) podpisania protokołu z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu,
  - b) zapłaty ceny sprzedaży lokalu,
  - c) podpisania umowy sprzedaży lokalu.
7. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułu nabycia lokalu, wynikających z niniejszej uchwały i innych przepisów, stosuje się jedną bonifikatę, korzystniejszą dla nabywcy lokalu.

8. Stawkę procentową pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 15% ceny gruntu.
9. Koszty aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.
10. Dopuszcza się dokonywanie zmiany udziałów we współwłasności w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym.
11. Nieruchomości stanowiące własność Miasta Mława zabudowane budynkami mieszkalnymi mogą być obciążane prawem służebności gruntowych na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości.

### §3

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabywaniu lokali wymienionych w §1 przez najemców tych lokali Burmistrza Miasta Mława jest upoważniony do dokonania sprzedaży lokali w drodze przetargu.

### §4

1. Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, Burmistrz Miasta Mława ma prawo do:
  - a) wystąpienia w imieniu Miasta Mława do właścicieli lokali z roszczeniem o zawarcie umowy przeniesienia na ich rzecz własności lub oddania im w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej,
  - b) przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części na rzecz właścicieli lokali.
2. W przypadku, jeśli przeniesienie własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości lub jej części następuje w drodze umowy lub ugody, Rada Miasta Mława postanawia udzielić bonifikaty w wysokości:
  - a) 99% ceny gruntu, jeśli nieruchomość gruntowa jest sprzedawana na własność,
  - b) 93% pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, jeśli nieruchomość gruntowa jest przekazywana w użytkowanie wieczyste.

## §5

1. Traci moc uchwała Nr XXVI/300/2004 z dnia 18 listopada 2004r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miejskiej Mława oraz uchwała zmieniająca tą uchwałę: Nr XXXIV/398/2005 z dnia 16 sierpnia 2005r.
2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych w budynkach niewymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, na wniosek złożony przez uprawnionego najemcę w okresie obowiązywania uchwał opisanych w ust. 1 stosuje się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określone w tych uchwałach.

## §6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

## §7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

inż. Krzysztof Wasiłowski

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XVI/160/2012  
Rady Miasta Mława  
z dnia 27 marca 2012r.

## **SPIS BUDYNKÓW**

Lp.	Adres
1	3 Maja 3A
2	3 Maja 3B
3	Broniewskiego 6
4	Chrobrego 2
5	Chrobrego 4
6	Długa 16
7	Graniczna 84/1
8	Graniczna 84/2
9	Grzebskiego 1
10	Grzebskiego 1A
11	Grzebskiego 4
12	Konopnickiej 3
13	Kościelna 7
14	Lelewela 12/14
15	Lelewela 12/14A
16	Napoleońska 21
17	Napoleońska 25/1
18	Narutowicza 1
19	Narutowicza 19/2
20	Narutowicza 19/3
21	Narutowicza 19/4
22	Narutowicza 19/5
23	Osiedle Młodych 10
24	Osiedle Młodych 11
25	Osiedle Młodych 12
26	Padlewskiego 1
27	Padlewskiego 1/1
28	Padlewskiego 1/2
29	Padlewskiego 4/6
30	Piłsudskiego 16
31	Piłsudskiego 45
32	Piłsudskiego 55
33	Płocka 5/7
34	Płocka 11/13
35	Płocka 50
36	Stary Rynek 1
37	Stary Rynek 2
38	Stary Rynek 14
39	Stary Rynek 16

40	Stary Rynek 16A
41	Szewska 1
42	Tuwima 5
43	Tuwima 7
44	Warszawska 37
45	Żwirki 20
46	Żwirki 26
47	Słowackiego 5
48	Słowackiego 14
49	Sportowa 16