

Publikacja w Dzienniku Urzędowym  
Woj. ciedziubowskiego Nr 14, poz. 66  
z dn. 12.05.1998c. 4

U C H W A Ł A NR XXXVIII/446/97

R A D Y M I E J S K I E J W M Ł A W I E

z dnia 29 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego  
"Dzierzowska" w MŁAWIE.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie terytorialnym(Dz.U.nr 13,poz.74 z 1996r.- tekst  
jednolity) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospo-  
darowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 89,poz.415 z 1994r.) R a d a  
M i e j s k a w M ł a w i e uchwała miejscowy plan zagospoda-  
rowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego  
"D z i e r z o w s k a" w M ł a w i e.

§ 1.

Rysunek planu w skali 1 : 500 stanowi załącznik do uchwały  
i obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1.granicy planu,
- 2.linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasa-  
dach zagospodarowania,
- 3.przeznaczenia terenów,
- 4.układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5.linii zabudowy.

§ 2.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta Mławy zatwierdzonego  
uchwały Rady Narodowej w Mławy nr XVI/86/87 z dnia 22 czerwca  
1987r.( z późniejszymi zmianami )oraz szczegółowego planu  
zagospodarowania przestrzennego "Śródmieścia" Mławy,  
uchwalonego w dniu 29 kwietnia 1994 r. uchwałą Rady Miejskiej  
w Mławy nr XLVII/383/94, dotyczące obszaru w granicach  
objętych planem.

§ 3.

Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0,00 %.

§ 4.

Wyznacza się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- tereny komunikacji kołowej - ulice,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny związane z urządzeniami infrastruktury technicznej,

§ 5.

1. Ustala się pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną:

- sieć elektroenergetyczną,
- sieć wodociągową,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- sieć gazową (gaz ziemny),
- sieć telekomunikacyjną,
- indywidualne instalacje c.o. na bazie gazu ziemnego (alternatywnie oleju opałowego lub energii elektrycznej).

2. Ustala się usytuowanie pompowni ścieków w planowanych terenach zieleni urządzonej.

3. Ustala się, na warunkach tymczasowych, odprowadzenie ścieków sanitarnych z części działek usytuowanych na terenach o rzędnej 150,00 i więcej, za pośrednictwem zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo.  
W drugim etapie, po realizacji kanalizacji, zbiorniki te można adaptować na studzienki pośrednie kanalizacji sanitarnej.

4. Ustala się, dla płu-wsch części terenu, zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej, usytuowanej po północnej stronie ul. Dzierzgwskiej.

5. Realizacja poszczególnych sieci infrastruktury technicznej musi być zgodna z uprzednio wykonanymi projektami branżowymi uwzględniającymi wzajemne odległości między sieciami - przebieg sieci na rysunku naniesiono orientacyjnie.

§ 6.

Dla terenów mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej (symbol terenu - MN) ustala się:

- możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej parterowej ze stromym dachem - z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkaniowych. Poziom posadzki parteru max. 0,9 m, wysokość kalenicy dach max. 10.0 m nad poziom przyległego terenu. kat nachylenia połaci dachowych - 40 - 45°
- dopuszczenie w parterach budynków funkcji usług nieuciążliwych (przy wys. kondygnacji 3,00 m),
- możliwość realizacji zabudowy gospodarczej parterowej, ze stromym dachem (poddasze nieużytkowe), poziomie posadzki - max 0,50 m i wys. kalenicy - max 4,50 m nad poziom terenu, z przeznaczeniem na cele gospodarcze lub usług nieuciążliwych,
- maksymalny wskaźnik zabudowy działki budownictwa jednorodzinnego - 40 % (budynek mieszkalny i gospodarczy, dojazdy), przy ustaleniu możliwości rozbudowy poziomej budynków mieszkalnych do "bocznych" granic działek.
- realizację zadaszonych osłon pojemników na śmieci w ramach ogrodzeń działek.

§ 7.

Ustala się dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol terenu - MW) zabudowę o wysokości IV kondygnacji, w tym poddaszy mieszkalnych.

§ 8.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol terenu - MN/U) ustala się:

- zabudowę mieszkaniową jak w § 6,
  - zabudowa usługowa parterowa wolnostojąca lub dobudowana do budynków mieszkalnych,
  - konieczność kompleksowego opracowania projektowego - o jednorodnej architekturze.
  - rzędną posadowienia posadzki budynków usługowych na max. 0,50 m nad poziom terenu.
-

§ 9.

Dla terenów zabudowy usługowej (symbol terenu - U) ustala się:

- obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- zabudowa parterowa o rzędnej posadowienia posadzki parteru na max 0,50 m nad poziom terenu,
- dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki,
- konieczność kompleksowego opracowania projektowego dla całego terenu.

§ 10.

Budynki na rysunku planu przedstawiono w sposób przybliżony. Przy ich lokalizacji obowiązujące jest zachowanie wyznaczonych linii zabudowy i układu kalenic..

§ 11.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1 KS:

- teren wielopoziomowego parkingu samochodów osobowych,
- dopuszcza się możliwość realizacji zespołu garaży lub placu postojowego samochodów osobowych,
- w przypadku realizacji zespołu garaży - konieczność kompleksowego opracowania projektowego.

§ 12.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2 KS:

- teren placu postojowego samochodów osobowych,
- wjazd od strony ulicy projektowanej od ul. Narutowicza.

§ 13.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A:

- teren budynku administracyjnego wraz z placem postojowym dla samochodów służbowych,
  - wjazd na teren - jak w § 12.
-

§ 14.

Plan ustala, w sytuacji przeniesienia, z terenu objętego planem, gazowej stacji redukcyjno - pomiarowej, na terenie jej obecnej lokalizacji (łącznie z terenem planowanej zieleni urządzonej) funkcję usługową z preferencją gastronomii.

§ 15.

Ustala się, dla całego terenu objętego planem, obowiązek:

- stosowania trwałych materiałów budowlanych, z wykluczeniem pokrycia dachów papą lub płytami azbestowo-cementowymi,
- ogrodzenia działek ażurowe, o wysokości. do 1,6 m,
- zakazu grodzenia od strony ulic i placów działek obiektów użyteczności publicznej.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Mławy.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

*[Faint stamp and illegible text]*

Przewodniczący Rady Miejskiej

*[Signature]*  
mgr Paweł Tański