

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK MIESZKALNY  
WIELORODZINNY O 27 - LOKALACH SOCJALNYCH O OBNIŻONYM  
STANDARDZIE

INWESTOR :

Urząd Miasta Mława ul. St. Rynek 19

ADRES BUDOWY :

Mława ul. Smolarnia

ZESPÓŁ AUTORSKI :

Branża budowlana

architektura : ~~mgr~~ inż. Andrzej Wesołowski

konstrukcja : mgr inż. Zbigniew Kowalski

ANDRZEJ WESOŁOWSKI  
inż. architekt  
uprawniony w zakresie  
Nr ewid. uprawnień 939/01

ZBIGNIEW KOWALSKI  
mgr inż. konstruktor  
uprawniony w zakresie  
Nr ewid. uprawnień 13m16

M Ł A W A

1995 r

## SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny	- stron 4
2. Plan zagospodarowania terenu	- stron 1
3. Projekt arch.-budowlany :	
3.1. Rzut piwnic	- rys. nr 1
3.2. Rzut parteru	- rys. nr 2
3.3. Rzut I-piętra	- rys. nr 3
3.4. Rzut II-piętra	- rys. nr 4
3.5. Rzut stropodachu	- rys. nr 5
3.6. Rzut dachu	- rys. nr 6
3.7. Przekrój pionowy A - A	- rys. nr 7
3.8. Przekrój pionowy B - B	- rys. nr 8
3.9. Elewacja frontowa	- rys. nr 9
3.10. Elewacja boczna	- rys. nr 10 i 11
3.11. Elewacja tylna	- rys. nr 12
3.12. Wykaz stolarki okiennej	- rys. nr 13
3.13. Wykaz stolarki drzwiowej	- rys. nr 14
3.14. Szczegół lokalu typ A	- rys. nr 15
3.15. Szczegół lokalu typ B	- rys. nr 16

## O P I S T E C H N I C Z N Y

projektu budowlanego budynku mieszkalnego wielorpdzinnego lokalami socjalnymi Urzędu Miasta Mława.

INWESTOR : Urząd Miasta Mława ul. St. Rynek 19

ADRES BUDOWY : Mława ul. Smolarnia dz. nr ewid, 832/1 i 832/2.

### DANE OGÓLNE.

#### 1. Podstawa opracowania.

zlecenie Inwestora z programem inwestycji,  
decyzja Burmistrza Mławy o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydana w dniu 14.09.1995 r nr 8331/262/95,  
mapa terenu w skali 1:500 lewostronna matryca, wykonana przez uprawnionego geodetę Marka Rychcika,  
wizja lokalna w terenie,  
opinia gruntowa sporządzona przez mgr inż. A. Bońkowskiego z Ciechanowa.

#### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

projekt wolnostojącego, 3 - y kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorpdzinnego z 27 lokalami socjalnymi mieszkalnymi, jedno-kojowymi z sanitariatami i w. kuchen. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, ze stropami prefabrykowanymi typu Żerań, pokrycie dachu 3 x papa asfaltowa, warstwa nawierzchni koloru czerwonego. Przewiduje się wykorzystanie do budowy murów, cegły ceramicznej pełnej rozbiórkowej pochodzącej z budynku b. internatu Technikum Ekonomicznego.

obiekt wyposażony w instalacje miejskie : wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną. Ogrzewanie trzony węglowe piecowe z podgrzewaczami / min. 40 kafla grzejnych 22 x 22 cm /na jeden trzon.

#### 3. Plan zagospodarowania terenu.

zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu przyjętą przez Inwestora przewiduje się ustytuowanie budynku w części zachodniej działki nad z. Seracz, wejście do budynku skierowane na zachód, z dojazdem tymczasowym utwardzonym kostką brukową, od ul. Smolarnia. Docelowy dojazd z ul. Projektowanej od ul. Grzebskiego. Na pozostałej cz.

W sąsiedztwie budynku przewidziano placyk gospodarczy z zasie-  
m na pojemniki do śmieci oraz trzepakiem.  
niejąca zielenią wysoka w całości do zachowania. Dosadzenia  
ych drzew przewiduje się wokół placyku gospodarczego, teren  
erwowany pod zespół mieszkaniowy przewiduje się wygrodzić od  
ści z budynkiem socjalnym ogrodzeniem pełnym murowanym oraz  
adzić zielenią.

#### DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

1. Ławy fundamentowe - żelbetowe wylewane na mokro z betonu klasy B - 15, zbrojone stalą A - III prętami  $\phi$  16 x 4.  
Wykonać w/g rysunku konstrukcyjnego K-1 i K-2.
2. Mury - fundamentowe betonowe, wylewane klasy B-15 obmurowane cegła pełną ceramiczną z wkładką styropianową 3 cm,  
- nadziemia zewnętrzne warstwowe z cegły rozbiórkowej ocieplone gazobetonem odm. 500 oraz styropianem 5 cm,  
- wewnętrzne nośne piwnic z cegły pełnej rozbiórkowej na zaprawie cementowej m-ki 50,  
- wewnętrzne nośne nadziemia z cegły ceramicznej pełnej rozbiórkowej na zaprawie cementowej 50 at.  
- działowe z cegły dziurawki lub ciętego gazobetonu.  
UWAGA : mury wewnętrzne korytarza docieplić styropianem oraz gazobetonem lub cegłą dziurawką.  
- mury poddasza z gazobetonu odmiany 500.
3. Szropy - żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych Żerań o obciążeniu 450 daN/m<sup>2</sup>.
4. Dach - stropodach żelbetowy prefabrykowany z płytek korytkowych otwartych, pokrycie 3 x papa asfaltowa "500" na lepiku na gorąco, ocieplenie 3 x 5 cm wełna mineralna.  
Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej 0,6 mm.
5. Schody - wewnętrzne żelbetowe wylewane na mokro w/g rys. konstrukcyjnego, beton klasy B - 15, stal A - III.  
- zewnętrzne betonowe wylewane na mokro z betonu żwirowego klasy B - 10.
6. Wieńce - w poziomie stropów wykonać wieńce żelbetowe z betonu klasy B-15 zbrojonego 4  $\phi$  12 mm ocieplone styropianem 5 cm  
i gazobetonem odmiany 500 cm 12 cm

- 2.7. Nadproża - żelbetowe wylewane na mokro z betonu B-15 zbrojonego stalą A-III lub prefabrykowane typu L-19.
- 2.8. Kominy - murowane z cegły pełnej palonej klasy 150 na zaprawie cementowej klasy 50, od wewnątrz spoinowane.
- 2.9. Tynki - wewnętrzne cem.-wapienne kat. III gładkie białkowane.
- 2.10. Podłogi - we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych i korytarzach wykładzina rulonowa PCV, schody, sień płytki lastriko. W piwnicach betonowe zatarte.
- 2.11. Parapety wewnętrzne drewniane malowane na olejno,  
- zewnętrzne z cegły klinkierowej na rąb.
- 2.12. Balustrady - konstrukcji metalowej, elementy poprzeczne drewniane w/g rys, szczegółowego.
- 2.13. Stoalarka - okienna i drzwiowa typowa : okna typu "Standart" drzwi Sokółka. produc. Wołomin.
- 2.14. Malowanie - pom. mieszkalne farbami emulsyjnymi koloru białego, korytarze, łazienka, w. kuchenna lamperie olejne do wysokości 2,0 m. Korytarze, klatka schodowa farba olejna koloru czerwonego.
- 2.15. Schody wewnętrzne wyłożone płytami zbrojonymi lastriko gr. 3 cm.
- 2.16. Instalacje :
- elektryczna oświetleniowa,
  - na klatkach schodowych samoczynne wyłączniki na napięcie 24 V
  - wodociągowa zimnej wody, ciepła woda z węzownicy w trznych kuchennych z rezerwuarem w łazience / ogrzewacze typu PW.140. produkcji ZWUW Mława ul. Wojska Polskiego 1,
  - kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci miejskiej,
  - wentylacyjna grawitacyjna,
  - ogrzewanie węglowe trzony piecowe z ogrzewaczami,
  - kuchenki na gaz butlowy
- 2.17. Elewacje.
- Tynki cem-wapienne kat. III gładkie i nakrapiane koloru białego w/g rys. architektonicznego. Pionowe pilastry z cegły silikatowej spoinowanej. Balustrady balkonowe el. drewniane malowane na czerwono DREWNOCHRONEM.
- Cokół płytki ceramiczne lub cegła klinkierowa spoinowana.
- Witryna i drzwi wejściowe metalowe stalowe koloru czerwonego
- Schody zewnętrzne wyłożone płytkami ceramicznymi klinkierowymi, lub lastriko.

### 3. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE.

3.1. Kubatura	-	6.523,60 m <sup>3</sup>
3.2. Pow. zabudowy	-	432,60 m <sup>2</sup>
3.3. Pow. użytkowa	-	1.065,78 m <sup>2</sup>

### 4. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA.

Podstawa - norma PN - 91 / B - 02020

Konstrukcja ściany :

1. Tynk cem.-wapienny	-	1,5 cm
2. Gazobeton odmiany 500	-	12 cm
3. Styropian	-	5 cm
4. Cegła ceramiczna pełna	-	25 cm
5. Tynk cem.- wapienny	-	1,5 cm

Opór cieplny przegrody :

$$R = R_i + \frac{d}{\lambda} + R_e$$

$$R = 2,40$$

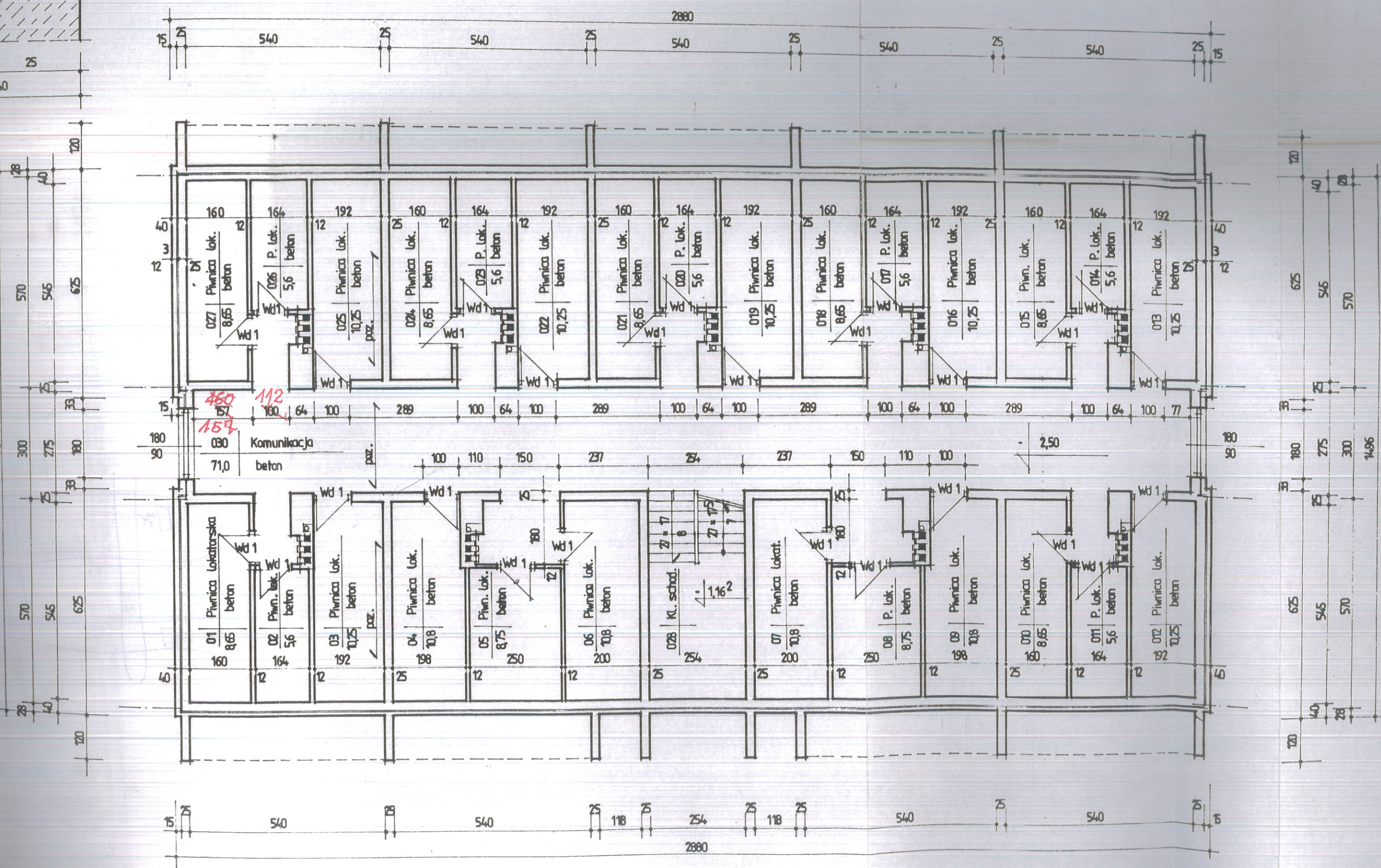
$$k = \frac{1}{2,40} = 0,42 \frac{W}{m^2 \cdot K} \quad \leftarrow \quad k_d = 0,55 \frac{W}{m^2 \cdot K}$$

ANDRZEJ WISOŁOWSKI  
inż. budowlany  
uprawnienia do projektowania  
art. 39 ustawy o budowlanym  
Nr ewid. uprawnień 989/01

KOWALSKI MIŁOŚĆ  
inż. budowlany  
uprawnienia do projektowania  
art. 39 ustawy o budowlanym  
Nr ewid. uprawnień 13m16



SZCZEGÓŁ MURU ZEWNĘTRZ.  
PRZYZIEMIA



Handwritten red annotations:

- 460
- 157
- 112
- 159

030  
71,0  
beton

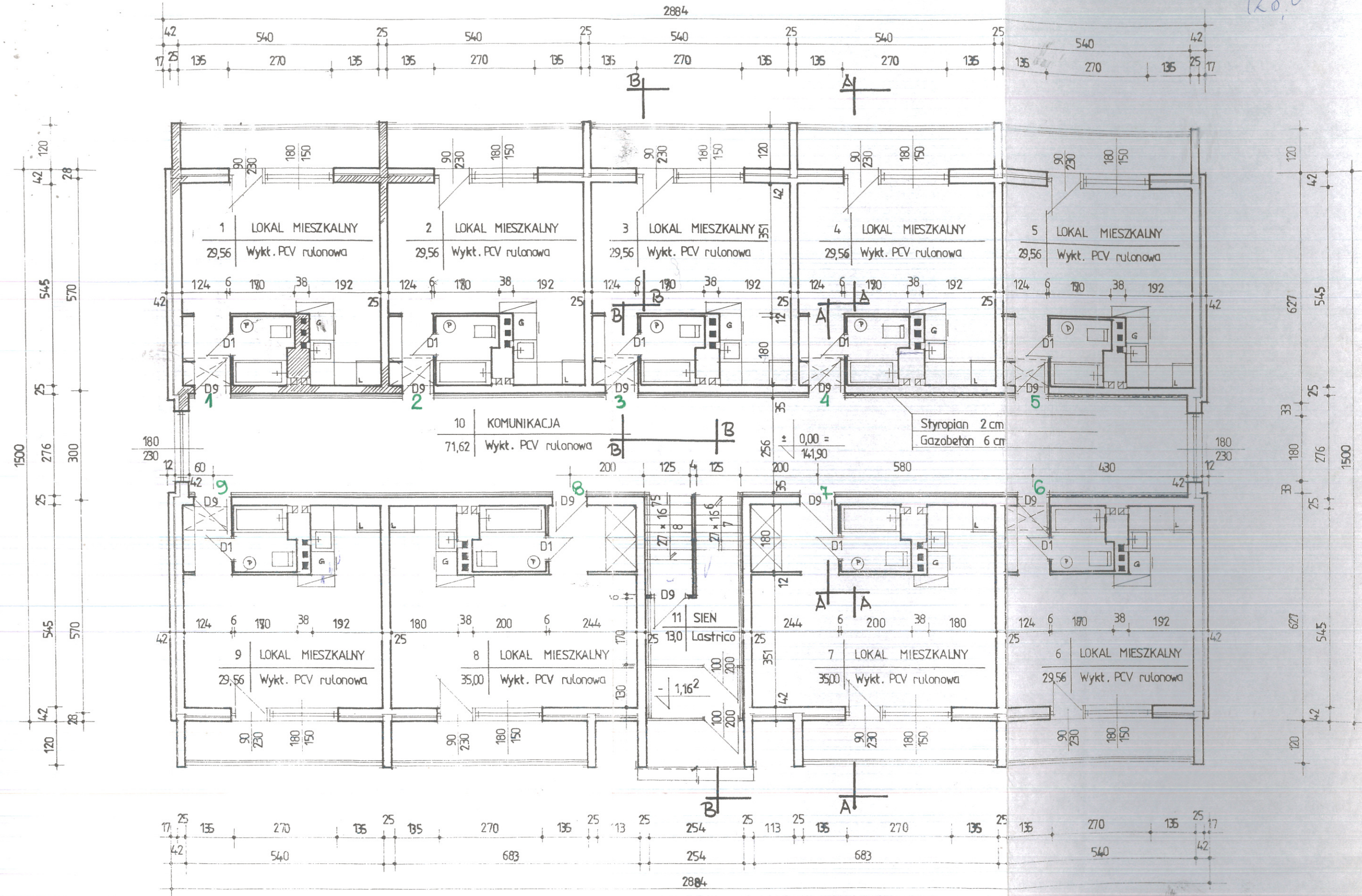
Handwritten red annotations:

- 460
- 157
- 112
- 159

030  
71,0  
beton



128.0

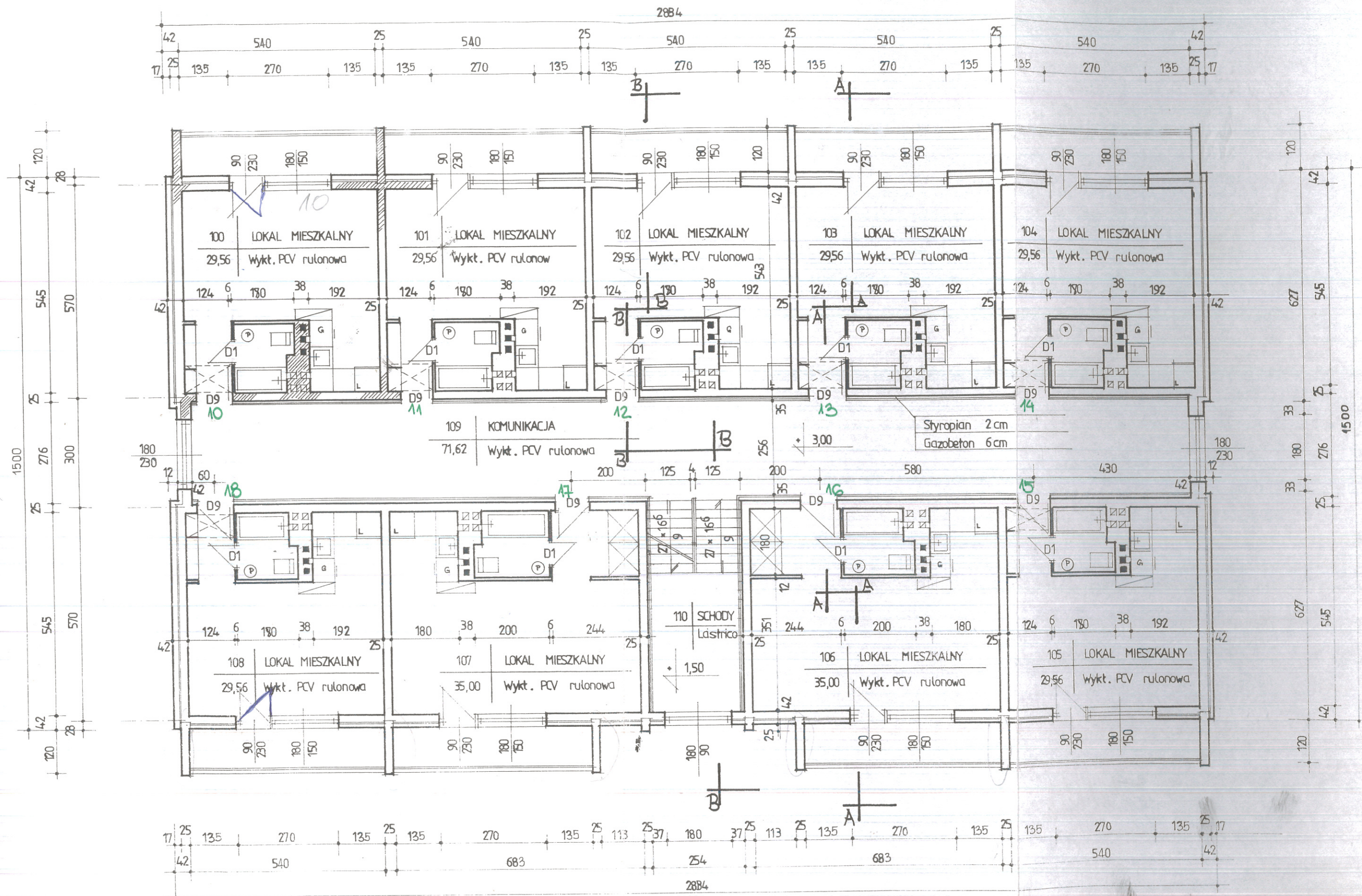


*Handwritten signature*

RZUT PARTERU 1:100

Rys. nr. 2

*Handwritten signature*

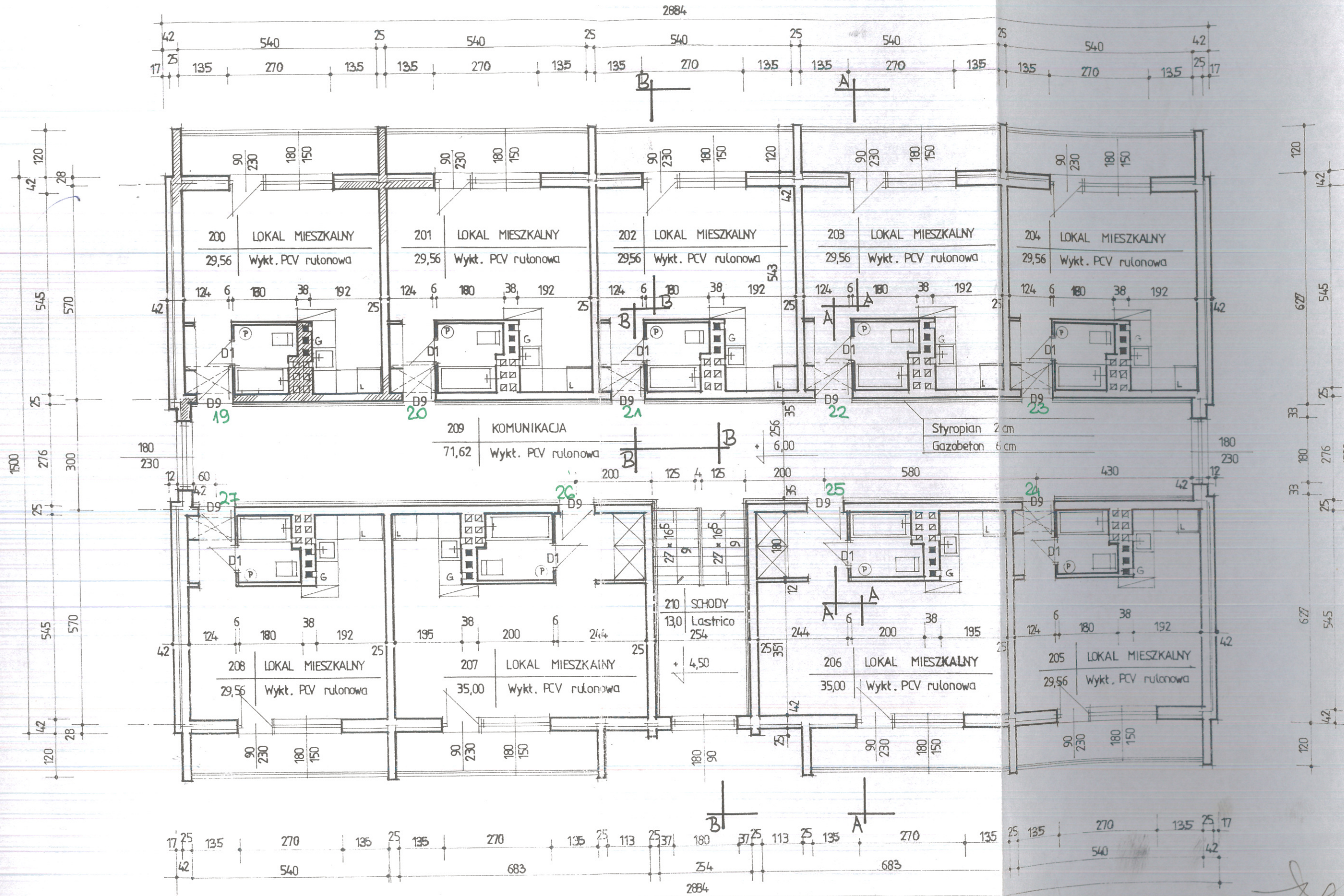


RZUT PIĘTRA 1:100

Rys. nr. 3

*Handwritten signature*

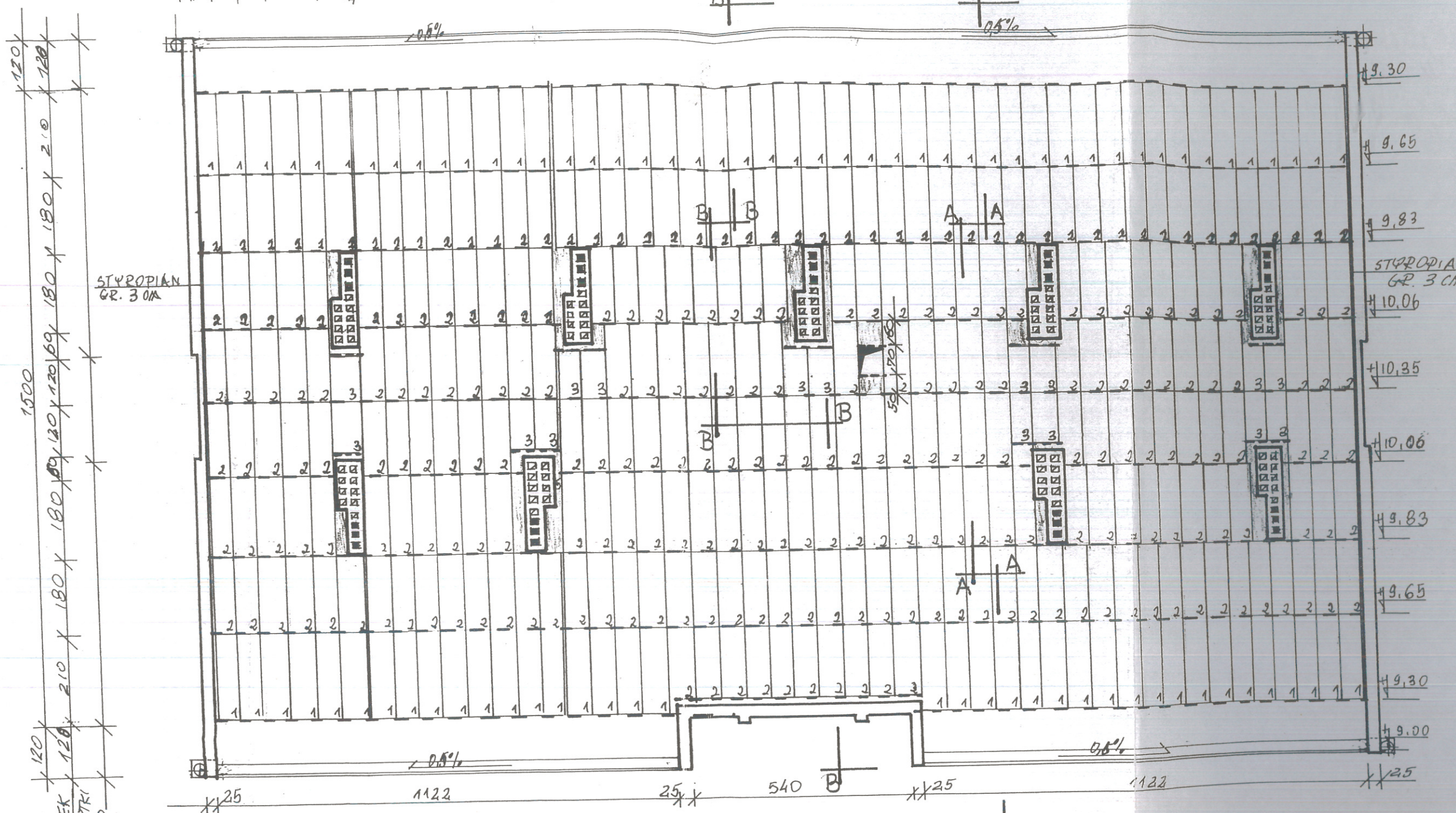
*Handwritten signature*



RZUT II PIĘTRA 1:100

Rys. nr. 4

*[Handwritten signature]*



DOKIARZ ŚCIANEK AZUROWYCH PO PŁYTKI KORYTKOWE PODANO W OSIACH ŚCIANEK

### WYKAZ PŁYT DACHOWYCH

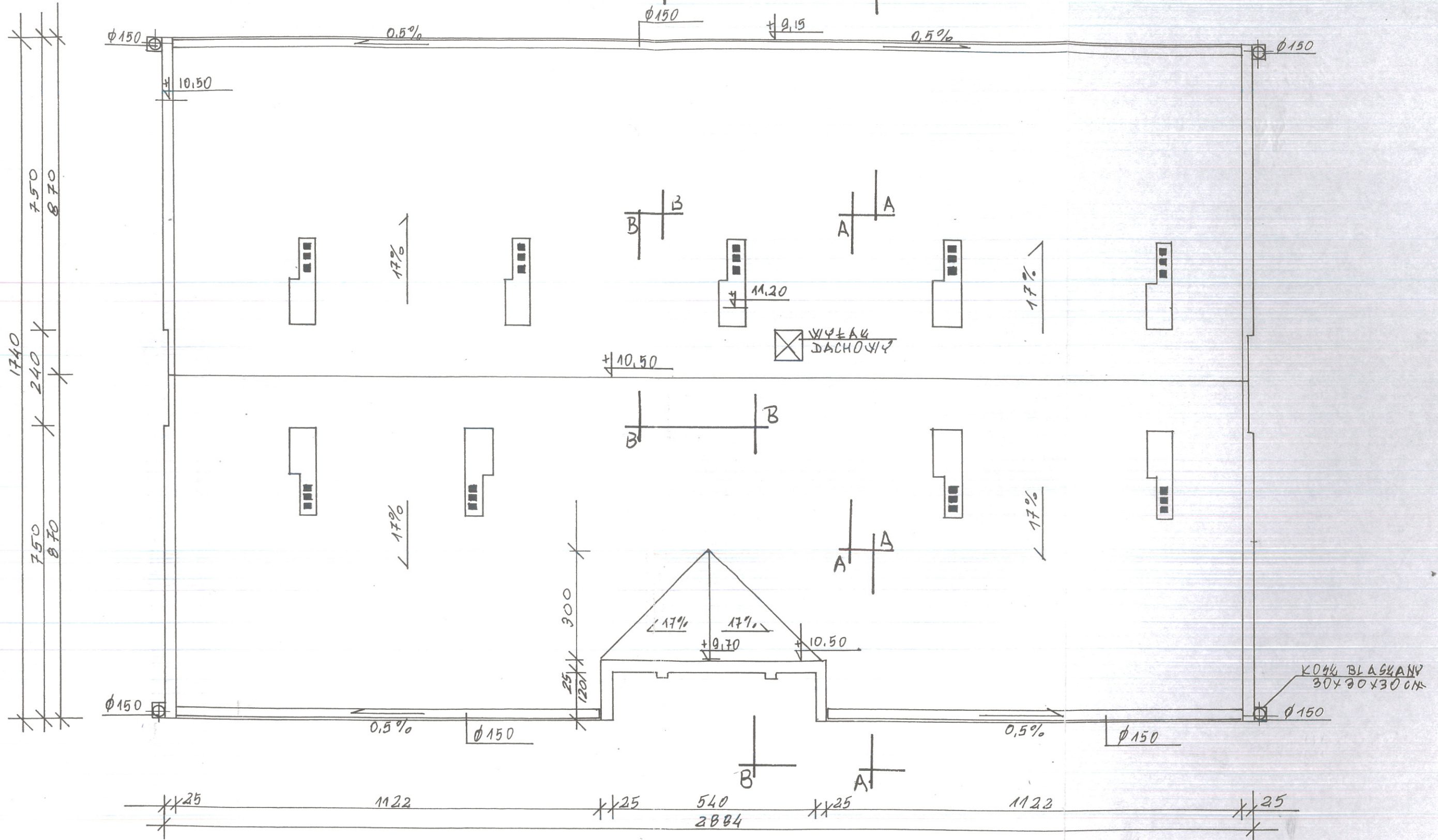
- 1 - PŁYTY DACHOWE KORYTKOWE OTWARTE DK - 210 - skt. 84.
- 2 - " " " " " " DK - 180 - skt. 263
- 3 - " " " " " " DK - 120 - skt. 16

### UWAGA!

- UŚYTIOWANIE ŚCIANEK AZUROWYCH PRZEDSTAWIONO LINIĄ PRZERYWANĄ I WYMIAROWANO OGÓWNO
- NAD LOGGIAMI UKŁADAĆ SPADKI POD SZLICHTE GRUKOBETONEM DO WYPRAWNIANIA POŁĄCZENIA DACHU



**K-5**  
 RZUT STROPODACHU 1:100

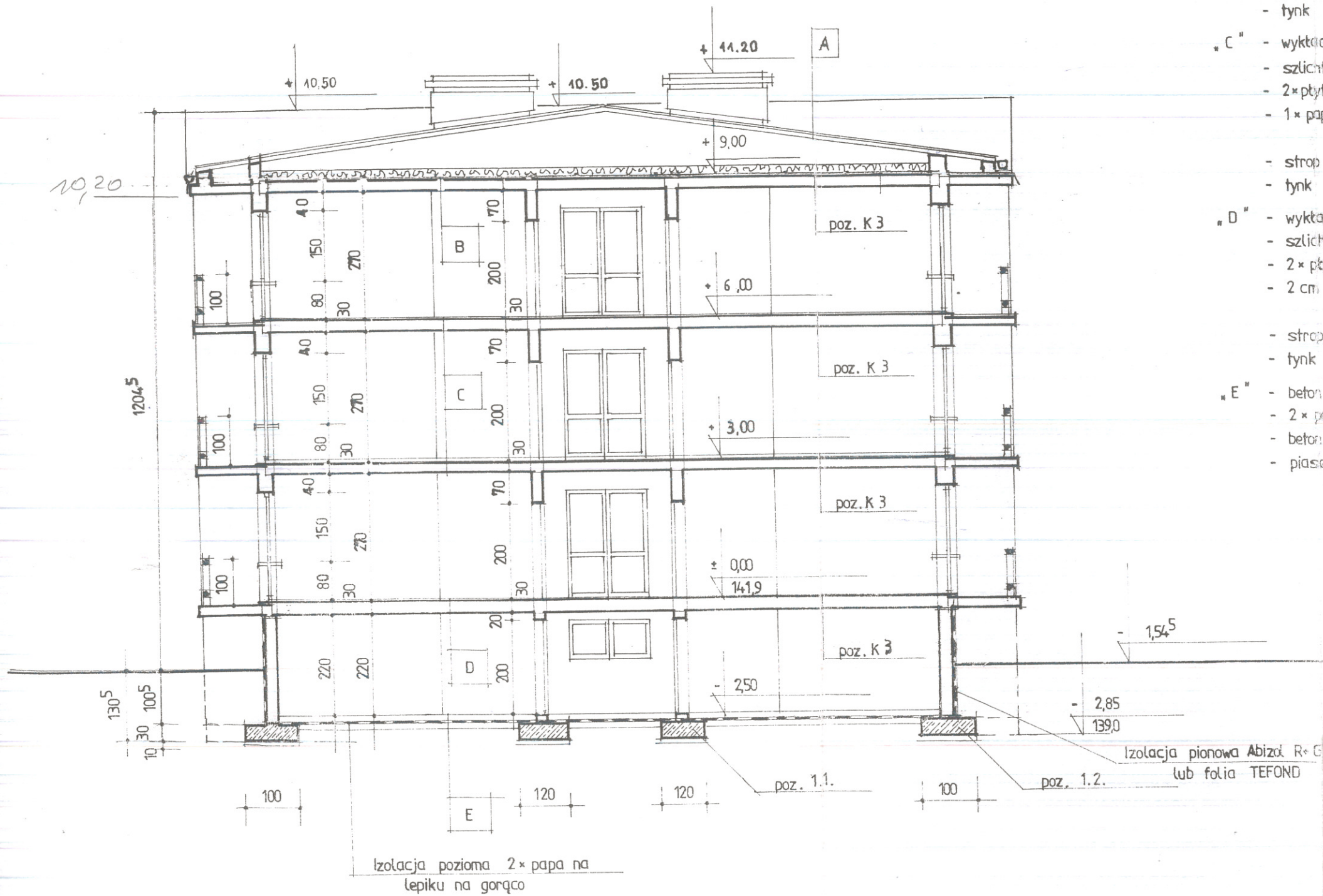


RZUT DACHU 1:100

WALSKIE WILKI  
 ul. ...  
 ...  
 ...  
 ...

OZNACZENIE PRZEKROJU

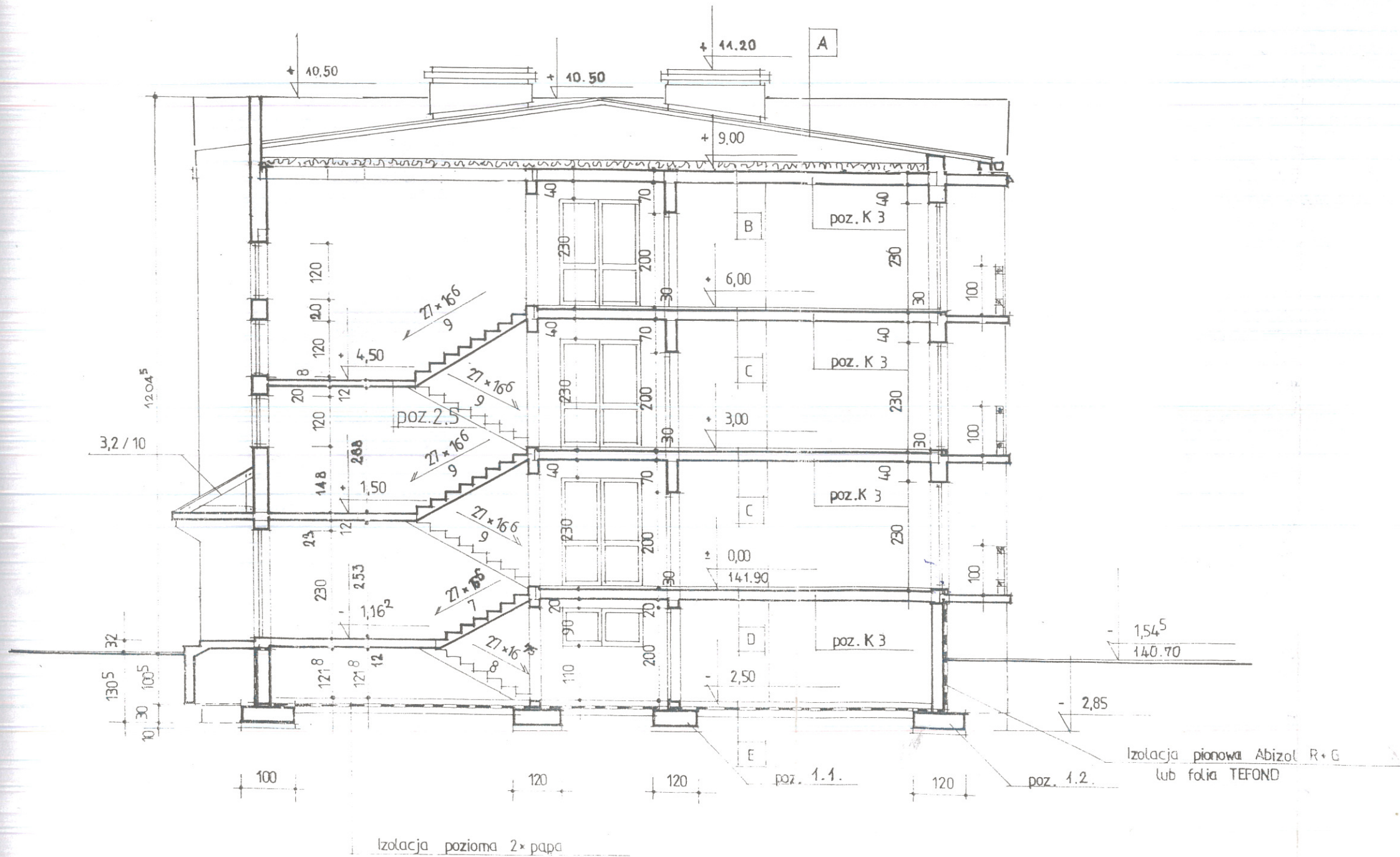
- „A” - 3 x papa asfaltowa „500” na lepiku na gorąco
  - szlichta 1,5 cm
  - płytki korytkowe na ściągach ażurowych
- „B” - wełna mineralna warstwami 3 x 5 cm
  - 1 x papa
  - strop kanatowy „Zerań”
  - tynk
- „C” - wykładzina PCV rulonowa np. RECORD
  - szlichta 3 cm
  - 2 x płyta pilśniowa 1,25 cm
  - 1 x papa lub folia
- strop kanatowy „Zerań”
- tynk
- „D” - wykładzina PCV rulonowa np. RECORD
  - szlichta 3 cm
  - 2 x płyta pilśniowa 1,25 cm
  - 2 cm styropian twardy
- strop kanatowy „Zerań”
- tynk
- „E” - beton 5 cm
  - 2 x papa na lepiku
  - beton B-7,5 gr. 15 cm
  - piasek ubity na mokro, 20 cm



PRZEKRÓJ PIONOWY A-A 1:100

Rys. nr. 7

*[Handwritten signature]*



PRZEKRÓJ PIONOWY B - B 1:100

Rys. nr. 8

*Handwritten signature and initials*



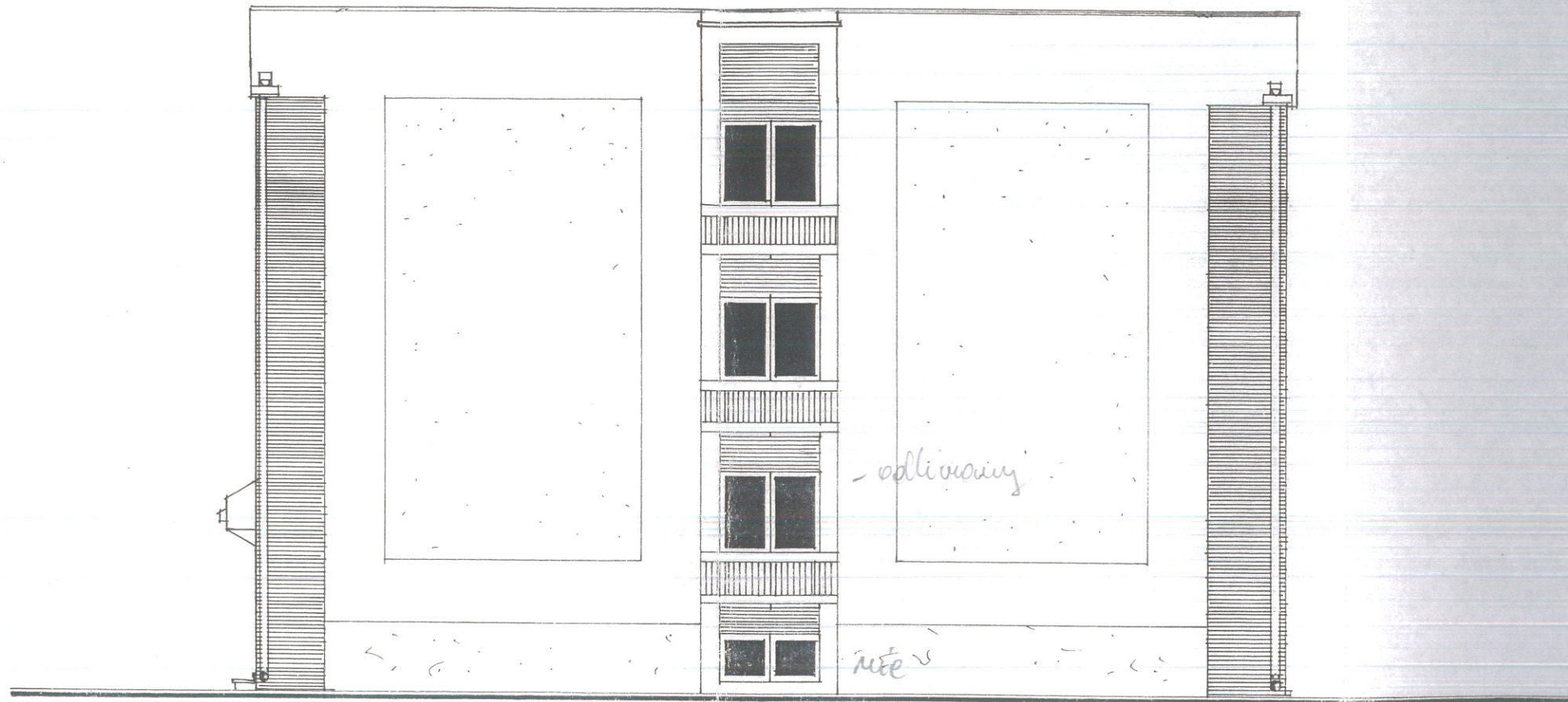
ELEWACJA FRONTOWA 1:100

Rys. nr. 9

2,50 x 2,50

ANDRZEJ WILCZYŃSKI  
arch. bud. i  
inż. arch.  
ul. 500 prom. 100  
nr 6014, up. 20.10.1961



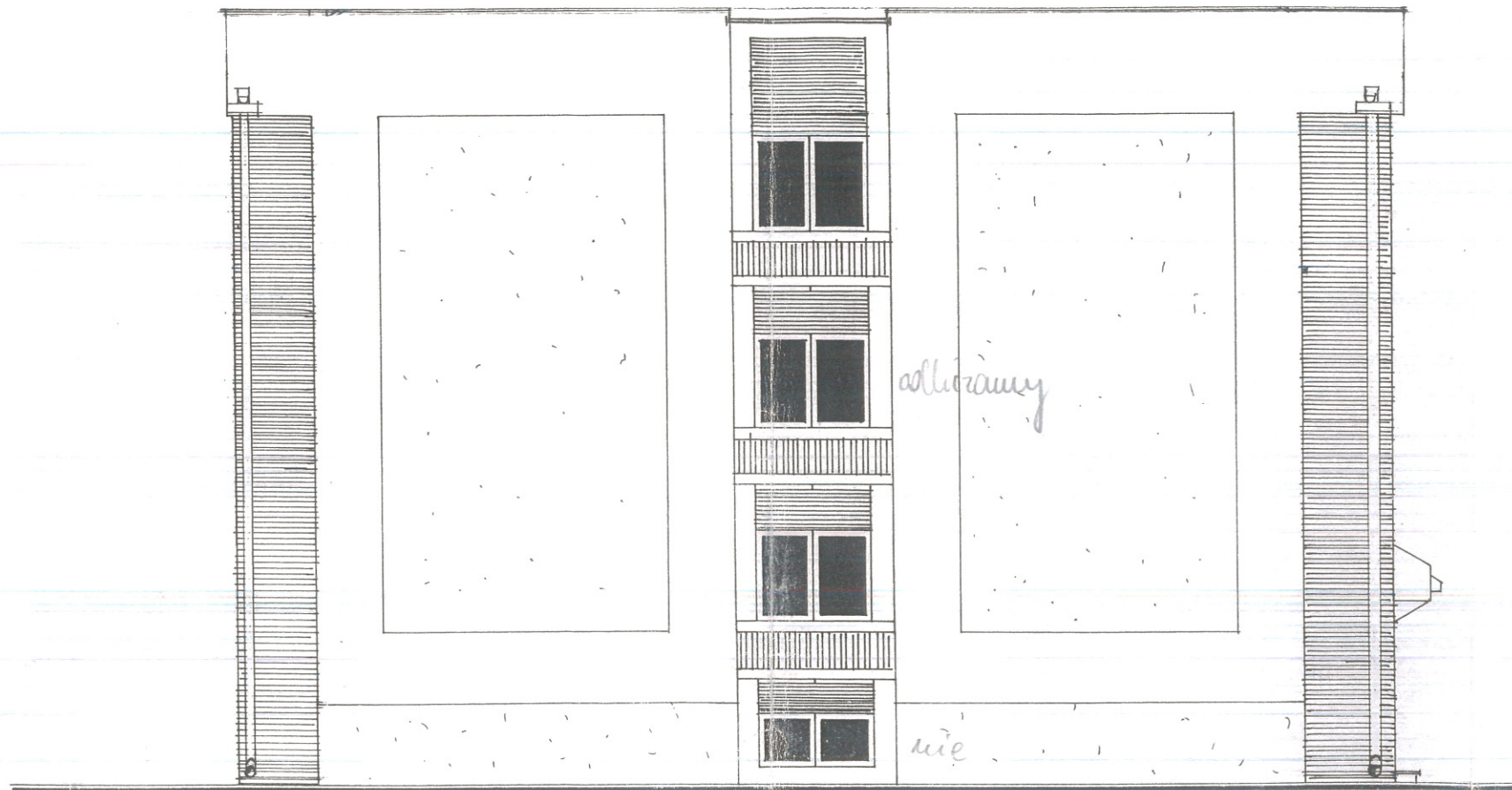


ELEWACJA BOCZNA 1:100

Rys. nr. 10

*M. W.*  
1891

*[Signature]*



ELEWACJA BOCZNA 1:100

Rys. nr. 11

*Handwritten signature*

WALSKI Z...  
Usługi Projektowe  
Branża...  
ul. ...  
00-000...  
*Handwritten signature*



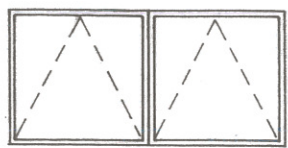
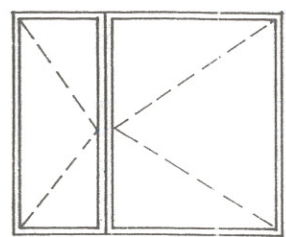
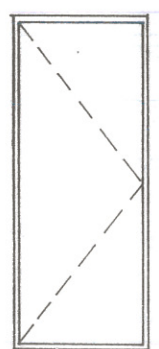
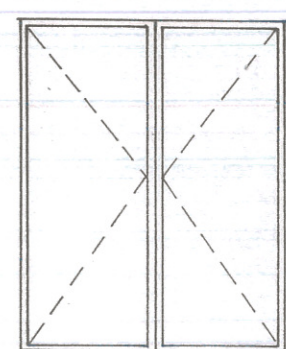
ELEWACJA TYLNA 1:100

Rys. nr. 12

*M. W.*  
*Z.*

WYKAZ STOLARKI

OKNA I DRZWI BALKONOWE TYPU "STANDART"

OZNACZENIE		180 / 90	180 / 150	90 / 230		180 / 230	
SYMBOL KATALOGU		05 + 05	036	OB 7	OB 8	OB 7	OB 8
SCHEMAT							
WYMIAR W ŚWIECLE MURU	S <sub>o</sub>	910 + 910	1810	910	910		
	H <sub>o</sub>	910	1510	2360	2360		
ZEWNĘTRZNY WYMIAR OŚCIEŻNICY	S <sub>z</sub>	865 + 865	1765	865	865		
	H <sub>z</sub>	835	1435	2285	2285		
KONDYGNACJA	PIWNICE	4	—	—	—	—	—
	PARTER	—	9	5	4	2	2
	I PIĘTRO	—	9	5	4	2	2
	II PIĘTRO	—	9	5	4	2	2
	RAZEM	4	27	15	12	6	6
				L	P	L	P

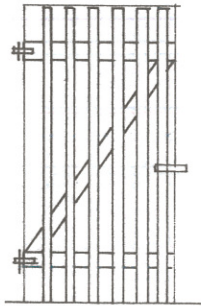
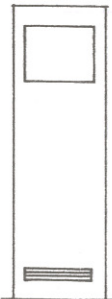

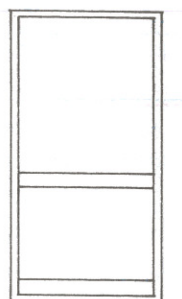
*M. W.*

Rys. nr. B

*[Signature]*

WYKAZ STOLARKI

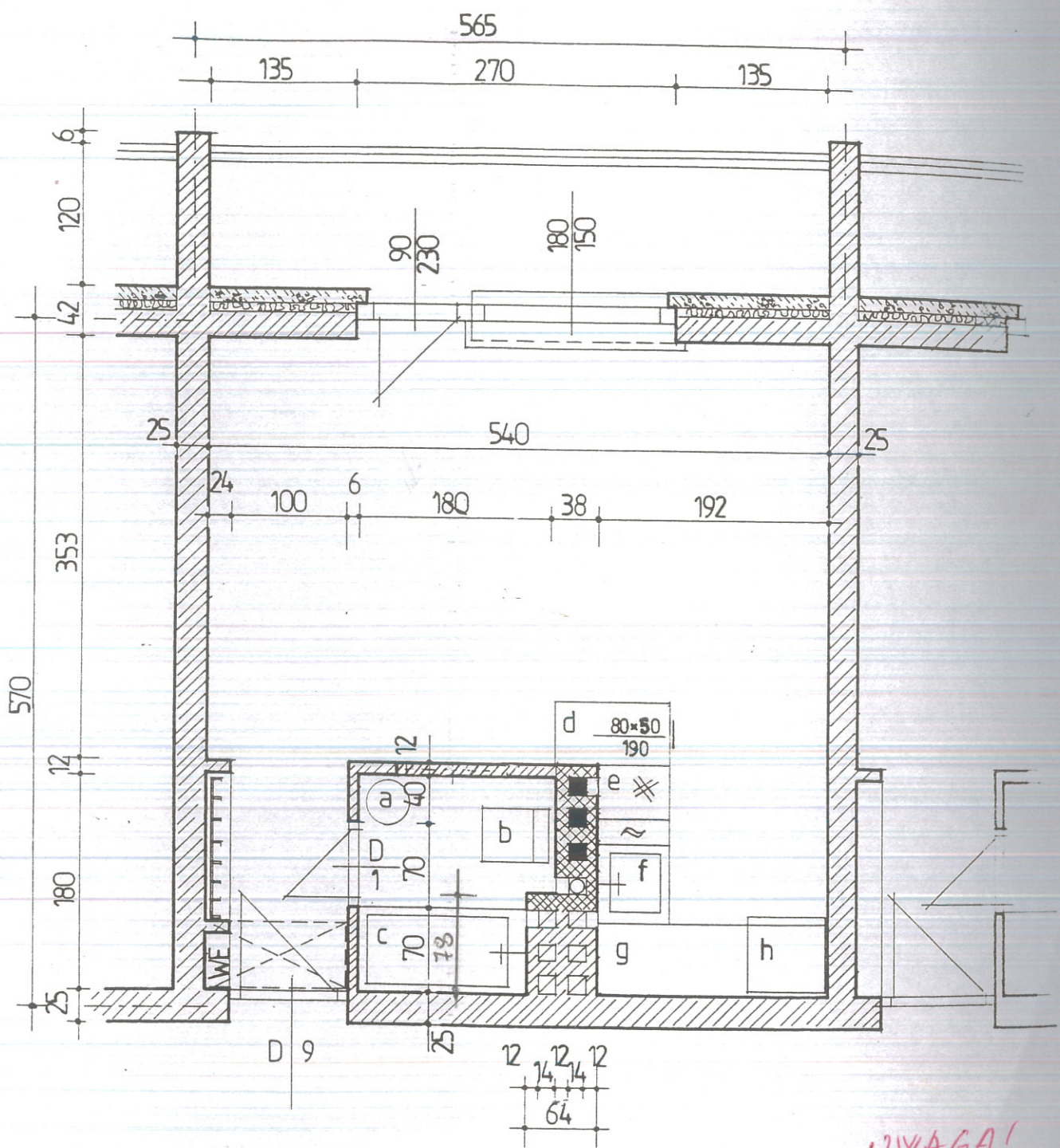
DRZWI

OZNACZENIE		Wd 1		D1		D9		100 / 200	
SYMBOL KATALOGU		90 / 200		D2-C		D9-C		—	
SCHEMAT									
WYMIAR W ŚWIETLE MURU		So	910	—		—		1010	
		Ho	2000	—		—		2010	
ZEWNETRZNY WYMIAR OŚCIEZNICY		Sz	900	600		800		1000	
		Hz	1900	2000		2000		2000	
KONDYGNACJA	PIWNICE	—	27	—	—	—	—	—	—
	PARTER	—	—	3	6	6	3	—	2
	I PIĘTRO	—	—	3	6	6	3	—	—
	II PIĘTRO	—	—	3	6	6	3	—	—
	RAZEM	—	27	9	18	18	9	—	2
		L	P	L	P	L	P	L	P

*Handwritten signature*

Rys. nr. 14

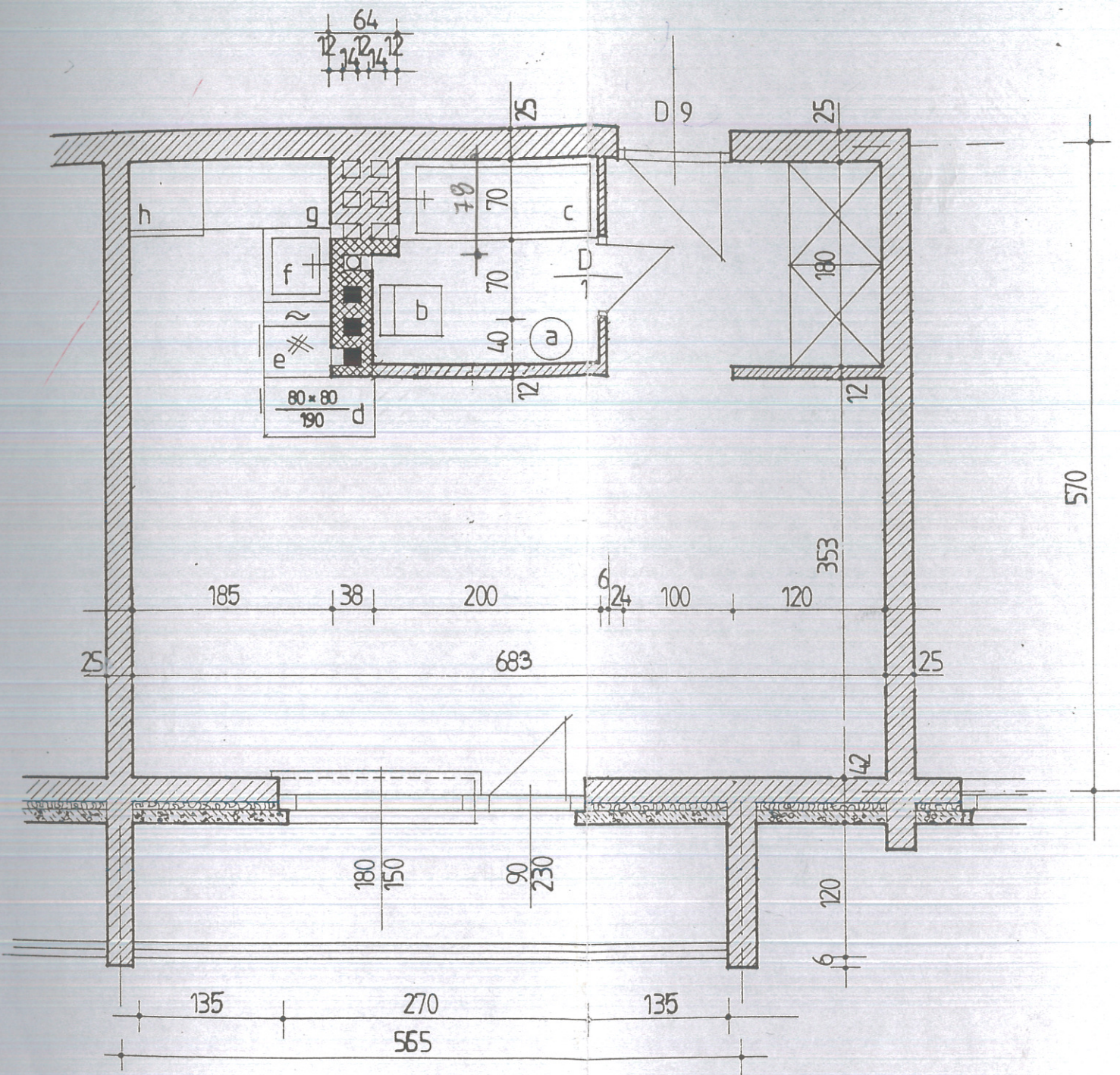
*Handwritten signature and stamp*



- a. pralka
- b. sedes
- c. wanna
- d. ogrzewacz
- e. trzon gazowy
- f. zlewozmywak
- g. blat kuchenny
- h. lodowka

RZUT POKOJU 1:50 typ A - 29,56 m<sup>2</sup>

Rys. nr. 15



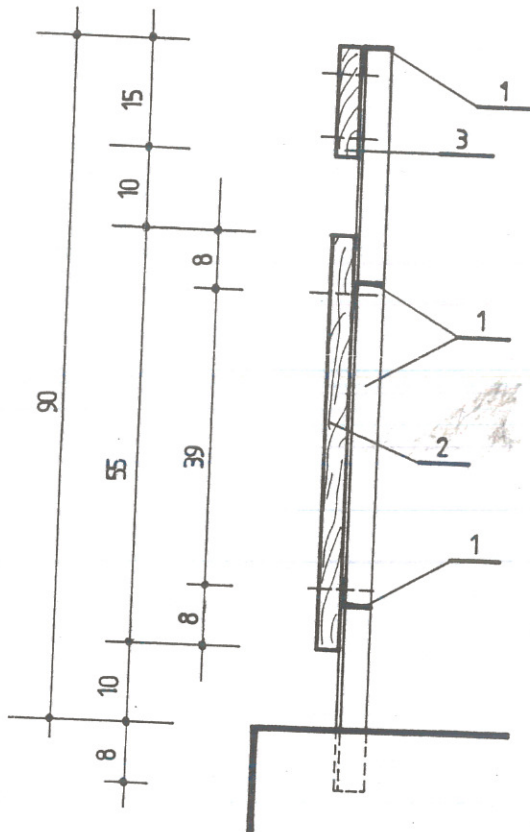
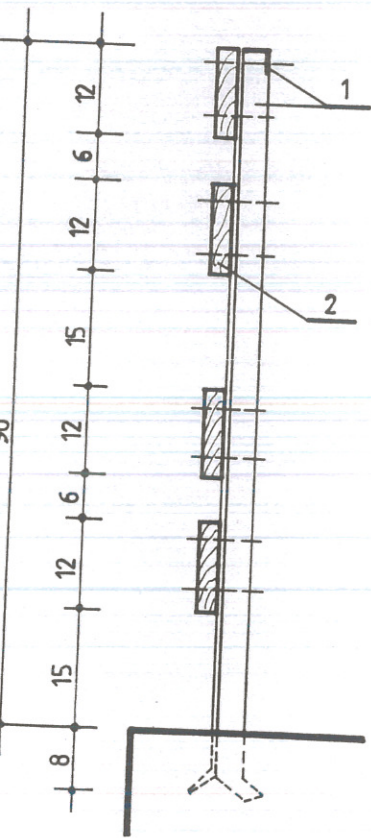
- a. pralka
- b. sedes
- c. wanna
- d. ogrzewacz
- e. trzon gazowy
- f. zlewozmywak
- g. blat kuchenny
- h. lodowka

RZUT POKOJU 1:50 typ B - 35,0 m<sup>2</sup>

Rys. nr. 16

*UWAGA!*  
*NIĘ WYKONAWAC WŁÓDARICA*

NR	WYSZCZEGÓLNIENIE
1	L 40 / 40 / 4
2	120 / 32
3	150 / 32



SZCZEGÓŁ BALUSTRADY 1:10

Rys. nr 18

WALSKI BRIGIEW JANUSZ