

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **Nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu istniejącego budynku domu przedpogrzebowego w Mławie**

Kody CPV

**45111300-1 – Roboty rozbiórkowe**

**45262500-6 – Roboty murowe**

**45442000-7 – Roboty malarskie**

**45443000-4 – Roboty elewacyjne**

*inwestor:*

Miasto Mława

ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława

*adres inwestycji:*

06-500 Mława, ul. Marii Maksymiliana Kolbe/ul. Żabieniec  
dz. nr 11-923, 11-946 i 11-948

*projektowali:*

mgr inż. arch. Marian Tromski

inż. Sylwia Koziątek

mgr inż. Zbigniew Nawrocki

*egzemplarz nr 5*

*lipiec 2013r.*

# **SPIS ZAWARTOŚCI:**

## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego str. 1-14
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 str. 15
- Wypis z rejestru gruntów str. 16-18
- Plan zagospodarowania terenu str. 19
- Opis do planu zagospodarowania terenu str. 20
- Opis techniczny str. 21-28

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

### **STAN ISTNIEJĄCY – INWENTARYZACJA**

- rys. I01 rzut dachu – inwentaryzacja w skali 1:100 str. 29
- rys. I02 elewacja wschodnia i zachodnia - inwentaryzacja w skali 1:100 str. 30
- rys. I03 elewacja północna i południowa - inwentaryzacja w skali 1:100 str. 31

### **STAN PROJEKTOWANY**

- rys. A01 rzut dachu w skali 1:100 str. 32
- rys. A02 rzut więźby dachowej w skali 1:100 str. 33
- rys. A03 przekrój A-A w skali 1:50 str. 34
- rys. A04 elewacja wschodnia i zachodnia w skali 1:100 str. 35
- rys. A05 elewacja północna i południowa w skali 1:100 str. 36
- rys. A06 schemat daszku nad wejściem w skali 1:50 str. 37

Projekt instalacji odgromowej str. 38-41

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 42-46

Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do izby str. 47-52

Oświadczenie projektanta str. 53

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## ***LOKALIZACJA***

Działka nr 11-923, 11-946 i 11-948 zlokalizowana jest w Mławie przy ul. Marii Maksymiliana Kolbe/ul Żabieniec.

## ***STAN ISTNIEJĄCY***

Na działkach znajduje się budynek domu przedpogrzebowego terenie cmentarza komunalnego w Mławie połączony z kaplicą.

## ***PROJEKTOWANA ZABUDOWA***

Projektuje się zmianę konstrukcji oraz pokrycia dachowego na blachę trapezową T 18 w kolorze grafitowym, docieplenie połaci dachu wełną mineralną gr. 20 cm, wymianę zadaszenia nad schodami do piwnicy, wymianę i montaż nowego zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do budynku, nadmurowanie ścianek ognioochronnych, oraz ścianki od strony elewacji południowej do wysokości nowego zadaszenia, malowanie elewacji, czyszczenie i malowanie krat na oknach i barierkach, malowanie drzwi zewnętrznych, wymianę instalacji odgromowej, remonty kominów, wykonanie nowych rynien i rur spustowych, remont drabiny wjazdowej na dach, wymianę obróbek blacharskich oraz wymianę ściany z blachy trapezowej od strony elewacji północnej. Ponadto należy wykonać remont dachu budynku kaplicy, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, malowanie pokrycia z blachy trapezowej oraz naprawę spękanego tynku elewacji.

## ***UKSZTAŁTOWANIE TERENU***

Projektowana nadbudowa nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu. Rzędne przyległego terenu bez zmian.

*Projektowali:*

mgr inż. arch. Marian Tromski

inż. Sylwia Koziątek

mgr inż. Zbigniew Nawrocki

*lipiec 2013*

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## ***PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:***

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu istniejącego budynku domu przedpogrzebowego terenie cmentarza komunalnego w Mławie połączonego z kaplicą na blachę trapezową T18 w kolorze grafitowym, wymianę zadaszenia nad schodami do piwnicy, wymianę i montaż nowego zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do budynku, nadmurowanie ścianek ognioochronnych, oraz ścianki od strony elewacji południowej do wysokości nowego zadaszenia, malowanie elewacji, czyszczenie i malowanie krat na oknach i barierkach, malowanie drzwi zewnętrznych, wymianę instalacji odgromowej, remonty kominów, wykonanie nowych rynien i rur spustowych, remont drabiny wjazdowej na dach, wymianę obróbek blacharskich oraz wymianę ściany z blachy trapezowej od strony elewacji północnej. Celem opracowania jest poprawienie wyglądu estetycznego budynku.

## ***OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:***

Budynek parterowy, podpiwniczony o wymiarach zewnętrznych 24,29x17,06m połączony dwoma ścianami z kaplicą. Wysokość budynku w najwyższym miejscu nie przekracza 4,74 m ponad poziom terenu. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne piwnic obłożone płytkami kamiennymi i powyżej poziomu terenu do wysokości ok. 30-60 cm, ściany parteru z pustaka gazobetonowego gr. 24 cm.

**Prace związane z nadbudową budynku nie zmieniają bilansu terenu biologicznie czynnego.**

## ***ZAŁOŻENIA I DANE WYJŚCIOWE:***

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.10.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- Wizja lokalna w miejscu inwestycji,
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Materiały pomocnicze.



## ***DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OBIEKTU:***

**Elewacja frontowa - wschodnia**



**Fragment elewacji frontowej budynku**





**Fragment elewacji frontowej**



**Fragment elewacji wschodniej i północnej**





**Elewacja zachodnia budynku**



**Fragment elewacji południowej budynku**





**Fragment elewacji południowej budynku**



**Fragment elewacji południowej budynku**





**Fragment elewacji południowej budynku**



**Fragment elewacji południowej budynku**



Roboty budowlane będą polegały na:

- zmianie konstrukcji i pokrycia dachu

Istniejący dach budynku domu przedpogrzebowego pokryty papą termozgrzewalną. Spadki dachu podzielone na 3 części z dwóch ze spadkiem do środka budynku z kolejnej na zewnątrz. Projektuje się pozostawienie papy i przykręcenie do istniejącego dachu płatwi dolnych kołkami rozporowymi, płatwie górne w celu wyrównania poziomu i uzyskania jednospadowego dachu należy podeprzeć na słupkach lub dystansach regulujących wysokość wg rysunku rzutu więźby dachowej, ułożenie wełny mineralnej gr. 20 cm na folii paroszczelnej. Na płatwiach zamocować krokwie, łąty, kontr łąty i membranę dachową o wysokiej paroprzepuszczalności a następnie blachę trapezową T18 w kolorze grafitowym. Więźbę dachową należy zaimpregnować przeciw grzybom oraz przeciwogniowo np. preparatem FOBOS M2 według instrukcji producenta.

- demontaż i montaż nowego zadaszenia nad schodami do piwnicy z blachy trapezowej T18 w kolorze grafitowym,
- demontaż i montaż nowych daszków nad drzwiami wejściowymi do budynku na ruszcie drewnianym obudowanym sklejką wodoodporną i blachą powlekaną w kolorze grafitowym matowym,
- nadmurowanie ścianek ognioochronnych, w najwyższym punkcie na równo z dachem oraz ścianki od strony elewacji południowej do wysokości dachu,
- malowanie elewacji,
- czyszczenie i malowanie krat na oknach i barierkach,
- malowanie drzwi zewnętrznych,
- montaż instalacji odgromowej,
- remonty kominów tj. podwyższenie do wysokości 60 cm ponad dach,
- demontaż i wykonanie nowych rynien i rur spustowych w kolorze blachy trapezowej,
- remont drabiny wjazdowej na dach – zamontowanie dodatkowego szczebelka w związku z podniesieniem dachu, czyszczenie i malowanie,
- wymianę obróbek blacharskich wykonać z blachy stalowej i pomalować proszkowo w kolorze blachy trapezowej,
- demontaż istniejącej i montaż podwyższonej ściany z blachy trapezowej T18 w kolorze grafitowym od strony elewacji północnej.
- naprawa obróbek blacharskich dachu kaplicy
- wymiana obudowy rynny kaplicy
- naprawa spękanego tynku ścian zewnętrznych kaplicy
- malowanie pokrycia kaplicy z blachy trapezowej.

## **TECHNOLOGIA WYKONANIA:**

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie technicznym, Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych. Projekt techniczny posiada wszelkie wymagania aktualnych przepisów prawnych i norm, w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

Projektowali:

mgr inż. arch. Marian Tromski

inż. Sylwia Koziątek

mgr inż. Zbigniew Nawrocki

lipiec 2013r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

**Oświadczam, że projekt budowlany**

**Nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu istniejącego  
budynku domu przedpogrzebowego w Mławie**

06-500 Mława, ul. Marii Maksymiliana Kolbe/ul. Żabieniec  
*dz. nr 11-923, 11-946 i 11-948*

**został opracowany zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego oraz zasadami  
wiedzy technicznej.**

*Projektowali:*

mrg inż. arch. Marian Tromski

inż. Sylwia Koziątek

mrg inż. Zbigniew Nawrocki



*lipiec 2013r*

# **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY:**

**Nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu istniejącego  
budynku domu przedpogrzebowego w Mławie**

***inwestor:***

Miasto Mława  
ul. Stary Rynek 1906-500 Mława

***adres inwestycji:***

06-500 Mława, ul. Marii Maksymiliana Kolbe/ul. Żabieniec  
dz. nr 11-923, 11-946 i 11-948

***projektowali:***

mgr inż. arch. Marian Tromski

inż. Sylwia Koziątek

mgr inż. Zbigniew Nawrocki

*lipiec 2013r.*

### ***1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów***

Obiekt realizowany w jednym etapie. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne piwnic obłożone płytkami kamiennymi powyżej poziomu terenu do wysokości ok. 30-60 cm, ściany zewnętrzne z pustaka gazobetonowego gr. 24 cm, dach pokryty papą termozgrzewalną.

### ***2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych***

Na opracowywanym terenie znajduje się budynek: domu przedpogrzebowego terenie cmentarza komunalnego w Mławie dobudowany do kaplicy.

### ***3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi***

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości
  - a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m - brak
  - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m - **nie**
  - c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m - brak
  - d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych - brak
  - e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych - brak
  - f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców - brak
  - g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory - brak
  - h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych - brak
  - i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony - brak
  - j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach - brak

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV - brak
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV - brak
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV - brak
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV - brak

l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków - brak

m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m - brak

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych - brak

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$  - brak

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest - brak

3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej - brak

b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów – brak

4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV - brak

b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV - brak

c) budowa i remont:

- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) - brak

- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne - brak

- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym - brak

- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, brak związane z prowadzeniem ruchu kolejowego - brak

d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego - brak

5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:

a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą - brak

b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych - brak

- c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach - brak
- d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m - brak
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach
  - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych - brak
  - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi - brak
- 7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk - brak
- 8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
  - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych - brak
- 9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
  - a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu - brak
  - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów - brak
- 10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
  - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV - brak
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków - brak
- m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m - brak
- n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – brak

***4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;***

Występują roboty budowlane, **które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.  
Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do opracowywanego terenu w przeciągu ok. 2 miesięcy.

***5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;***

Występują roboty budowlane, **które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przed przystąpieniem do robót na wysokości ponad 5m należy przeprowadzić instruktaż pracowników

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Występują roboty budowlane, **które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – **nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach budowlano-montażowych szczególnie prowadzonych na wysokościach.**

*Projektowali:*

mgr inż. arch. Marian Tromski

inż. Sylwia Koziątek

mgr inż. Zbigniew Nawrocki

***lipiec 2013r.***