

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BOISKA, ORAZ
PRZEBUDOWY I REMONTU CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU MOSIR
W MŁAWIE**

INWESTOR: _____ Miasto Mława 06-500 Mława ul. Stary Rynek 19

ADRES INWESTYCJI: _____ MOSIR ul. Kopernika 38 06-500 Mława

BRANŻA: _____ Informacja BIOZ

AUTOR OPRACOWANIA: _____

projektant: mgr inż. arch. Jarosław Głosek

nr upr. 129/00/WŁ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz. U. 120 poz. 1126)

1 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa boiska wielofunkcyjnego na terenie MOSIR w Mławie, oraz zmiana funkcji budynku biurowo-usługowo-sportowego na potrzeby Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego mieszczącego się na tym terenie. Boisko utrzyma funkcje sportowe, ale oprócz tego będzie pełnić rolę placu manewrowego na potrzeby WORD. Zostanie także zaprojektowana droga dojazdowa do boiska z wewnętrznej drogi należącej do Ośrodka sportowego.

3.1 Sytuacja zastana

Rozbudowa boiska sportowego odbywa się na działkach 3041/6 i 3041/4, 3041/3. Budynek w którym część pomieszczeń jest adaptowanych na potrzeby WORD mieści się na działce 3041/6. Teren jest ogrodzony wpelni zagospodarowany, oświetlony. Główny wjazd na teren działki z ul. Mikołaja Kopernika. Na terenie z Mosiu znajduje się stadion sportowy, budynek basenu, oraz adaptowany i docieplany budynek administracyjno- biurowo-szatniowy (na mapie oznaczony A). Budynki i obiekty skomunikowane są wewnętrznymi drogami i ciągami pieszymi. Ciągi piesze wyłożone kostką betonową, a drogi wykończone asfaltem. Boisko przebudowywane jest umieszczone w kompleksie boisk usytuowanych od strony południowej ośrodka. Po stronie wschodniej znajduje się budynek z basenem miejskim, od strony północnej budynek biurowo-szatniowy (A). Boiska obecnie wszystkie wykończone są asfaltem, oświetlone , oraz częściowo (z trzech stron) ogrodzone siatką wysoką. Pokrycie asfaltowe jest w wielu miejscach spękane. Boiska nie posiadają podłączenia do kanalizacji deszczowej. Boiska wykorzystywane są jako wielofunkcyjne – tenis, koszykówka, rolki

3.2 Sytuacja projektowana

Zagospodarowanie działki nie ulega znacznym zmianom. Zaprojektowana została droga dojazdowa do boiska usytuowana od strony północnej między kompleksem boisk, a budynkiem biurowo-szatniowym. Budynek i boiska znajdują się na różnych poziomach – max różnica 80cm poz terenu boiska 150.5 max poziom skarpy 151.3. Aby wykonać drogę należy wykonać murek żelbetowy o wysokości max 80 cm długość 40m. Zostało rozbudowane boisko poszerzone w stronę budynku basenu, oraz wydłużone na działkę 3041/4. Wydłużenie powoduje konieczność przesadzenia świerku, który koliduje z rozbudową boiska. Zabieg jest możliwy wysokość drzewka nie przekracza 3.5m. Nowe usytuowanie zostało wskazane na mapie. Boisko zostanie ogrodzone siatką ocynkowaną w kątownikach o wysokości 1m. Dodatkowo zostanie wykonana wysokie ogrodzenie zamykające z czwartej strony istniejące boiska wykorzystywane do gry w tenisa. Przeznaczenie boiska zostało utrzymane jako wielofunkcyjne. Będzie służyło do celów rekreacyjnych – uprawianie sportów typu rolki, deskorolki, zabawy ruchowe. Rozszerzona została także funkcja o plac manewrowy dla celów przeprowadzania egzaminów na prawo jazdy Zaprojektowano także dodatkowo ścieżki komunikujące budynek biurowo-szatniowy z boiskami. Istniejące obecnie ścieżki wokół budynku betonowo-asfaltowe zostaną skute i zamienione na kostkę betonową z podbudową. Budynek zostanie ocieplony 15 cm styropianu, otynkowany tynkiem mineralnym i pomalowany farbą silikonową. Tynk istniejący w dobrym stanie technicznym Nie

stwierdzono spękań i odpadających tynków z wyjątkiem gzymsu na II kondygnacji. Należy przewidzieć naprawę i uzupełnienie ubytków. Kosztorysowo należy przyjąć 15%.. Elewacja została pokryta farbą akrylową. Farba w wielu miejscach odpada. Przed położeniem styropianu należy przewidzieć oczyszczenie elewacji np. poprzez dwukrotne umycie myjką ciśnieniową. Od strony Południowej na elewacji znajduje się rura gazowa, oraz skrzynka przyłączeniowa gazowa. Rura gazowa od skrzynki przyłączeniowej zostanie wkopana w ziemię i doprowadzona do pomieszczenia kotłowni. Skrzynkę przyłączeniową należy oczyścić i pomalować. Na elewacji północnej jest skrzynka elektryczna przyłączeniowa. Należy przewidzieć jej oczyszczenie i pomalowanie. Dach zostanie docieplony 25 cm styropianu. Należy zerwać istniejące warstwy papy, wyczyścić podłoże. Na nim zostanie położony styropian gr 25 cm twardy min EPS 200 o współczynniku λ min 0.038 na nim papa termozgrzewalna podkładowa i druga warstwa papy wierzchniego krycia. Dopuszcza się zastosowanie pasów papy mocowanej kołkami na wykonywanych zgrzewach papy termozgrzewalnej. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy powlekanej kolor grafitowy.

Przebudowa wnętrza i zmiana funkcji budynku dotyczy tylko części pomieszczeń na parterze. Przewiduje się prace w przebudowywanej części maks. 4 osób 3 egzaminatorów i jedna osoba do obsługi biura. Główne wejście do pomieszczeń WORD od strony południowej. Nad wejściem został zaprojektowany daszek szklany o wysięgu 130 cm wykonany z szkła hartowanego na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo. Drzwi wejściowe aluminium malowane proszkowo z szybą bezpieczną. W pomieszczeniach przebudowanych zapewniono wentylację grawitacyjną poprzez dobudowę kominów. Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących kominów dachowych i ich odtworzenie. Należy dodatkowo wykonać wywiewkę grawitacyjną z blachy powlekanej w pomieszczeniu 1.06 na I piętrze. W pomieszczeniach biura, poczekalni i sali egzaminacyjnej zapewniono klimatyzację poprzez schładzanie powietrza. Urządzenia klimatyzatora zostanie umieszczone na dachu budynku. W kosztorysie budowlanym należy przewidzieć wykonanie podstawy stalowej pod to urządzenie. Podstawa wykonana z profili zamkniętych 80x80x3mm zabezpieczona poprzez malowanie proszkowe. Dokładny wymiar i rozstaw poprzeczek mocujących dobrać do zakupionego modelu klimatyzatora.

Przewidziano skucie 100 % tynków w przebudowywanych pomieszczeniach. Na posadzce należy wykonać przewidzieć wykonanie wylewki samopoziomującej, na której zostanie ułożona wykładzina linoleum. Cokół należy wykonać poprzez wywiniecie wykładziny. We wszystkich pomieszczeniach oprócz kotłowni zaprojektowane zostały sufity podwieszane wykonane z g/k. Wysokość projektowanego prześwitu nad sufitem 15 cm + 2 cm płyta. Przewidywana wysokość pomieszczeń 255 cm. Ściany należy otynkować tynkiem gipsowym układanym z agregatu, oraz przewidzieć dwukrotne szpachlowanie. Ściany pomalować na biało farbą akrylową. Pomieszczenie W.C. wyłożyć glazurą w kolorze białym i szarym nad umywalką lustro. Zamontować uchwyty dla niepełnosprawnych. Pomieszczenie gospodarcze nad zlewozmywakiem i umywalką glazura do pełnej wysokości.

2 Kolejność robót –

Roboty należy rozpocząć od przygotowaniu placu budowy

- Wydzielenie remontowanej części od reszty budynku.
- Wykonanie wyburzeń w przebudowywanej części
- demontaż istniejącej kotłowni i przygotowanie jej do zasypania
- Skucie tynków i rozprowadzenie instalacji
- Rozbiórka podstawy komina na zewnątrz
- Rozpoczęcie wymiany okien na całym obiekcie

- naprawa elewacji i oczyszczenie
- zerwanie istniejących warstw papowych i przygotowanie dachu
- ułożenie nowego ocieplenia dachu i izolacji
- odkopanie budynku i wykonanie izolacji pionowej
- Wykonanie ocieplenia i ułożenie tynku
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych otynkownie ścian
- wykonanie sufitu podwieszanego
- Końcowe malowanie

Roboty przy rozbudowie boiska

- zerwanie istniejącego asfaltu i kostki betonowej
- wykonanie podbudowy pod projektowane drogi ścieżki
- wykonanie warstw końcowych
- budowa zaprojektowanych ogrodzeń i schodów

3 Prace niebezpieczne

Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć prace na wysokości 5m, prace spawalnicze, wyburzenia i demontaż elementów żelbetowych. Do pracy należy skierować najbardziej doświadczonych i odpowiedzialnych pracowników, po uprzednim przeszkoleniu ich BHP. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

4 Ruch kołowy

Ze względu na położenie budynku w środku dużej działki inwestora z układem własnych wewnętrznych ulic nie przewiduje się komplikacji związanych z dostawami materiału. Należy zachować dotychczasowe przejścia całość terenu inwestycji ogrodzić i zabezpieczyć

5 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie realizacji budowy obiektów przewiduje się zagrożenia związane z :

- Prowadzonymi wyburzeniami,
- Potknięcie w rejonie składowania materiałów, przy złym oświetleniu i wystających elementach na trasach komunikacyjnych
- Pracą przy użyciu elektronarzędzi
- Robotami przy których występuje ryzyko upadku z wysokości 2m.
- Montaż rusztowań
- Ryzyko odpadnięcia elementów demontowanych elementów

6. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przy robotach, w trakcie których występuje zagrożenie bezpieczeństwa należy:

- zastosować wzmożony nadzór
- przeprowadzić dobór pracowników z odpowiednim doświadczeniem -
- przeprowadzić instruktaż stanowiskowy

- zapewnić zastosowanie indywidualnych i zbiorowych środków bezpieczeństwa - przestrzegać konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

- pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony indywidualnej
- dopuszczanie do eksploatacji wyłącznie kompletnych i atestowanych rusztowań
- należy utrzymywać czystość na budowie
- należy stosować do pracy sprawne, bez uszkodzeń i z kompletnymi osłonami i zabezpieczeniami narzędzia i urządzenia
- Wykonawca winien zapewnić, aby sprzęt bezpieczeństwa, odzież ochronna i sprzęt ratunkowy był zawsze stosowane na placu budowy
- Wszelkie oznaczenia i informacyjne i ostrzegawcze muszą być zawsze czytelne. Wszelkie urządzenia wykorzystywane na budowie muszą posiadać certyfikat lub deklarację zgodności i ponadto posiadać sprawne zabezpieczenia
- W biurze należy wywiesić tablicę informacyjną BHP z komunikatami o podejmowanych działaniach w tej dziedzinie
- Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów o ochronie środowiska naturalnego (odprowadzenie ścieków komunalnych z zaplecza higieniczno-sanitarnego, wywóz odpadów lub ich neutralizacja, przechowywanie materiałów szkodliwych i niebezpiecznych w wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych miejscach)

Podczas realizacji planowanej inwestycji wystąpią roboty budowlane wymienione w ust. 2, art. 21a, Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami. Prace budowlane będą wykonywane dłużej niż 30 dni roboczych, będzie przy nich zatrudnionych więcej niż 20 pracowników i przewidywana pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni,

- **Zobowiązuje się kierownika budowy do wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Podczas realizacji prac należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 Dz.U. nr 47 poz. 401 – w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy podczas wykonywania prac budowlanych