

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BOISKA, ORAZ
PRZEBUDOWY I REMONTU CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU MOSIR
W MŁAWIE**

TOM I Projekt architektury, zagospodarowania terenu i informacja BLOZ

INWESTOR: _____ Miasto Mława 06-500 Mława ul. Stary Rynek 19

ADRES INWESTYCJI: _____ MOSIR ul. Kopernika 38 06-500 Mława

AUTORZY OPRACOWANIA: _____

Architektura:

projektant: mgr inż. arch. Jarosław Głosek nr upr. 129/00/WŁ

sprawdzający: mgr inż. arch. Mariusz Wojtczak nr upr. 21/R26/ŁIA/02

Konstrukcja

projektant: mgr inż. Maciej Wasiela nr upr. ŁOD/1261/POOK/09

sprawdzający mgr inż. Krzysztof Chojnacki nr upr. ŁOD/1620/POOK/11

Projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan. c.o., wentylacja, klimatyzacja

projektant: mgr inż. Dariusz Nehring nr upr. MAZ/0331/PWOS/04

Projekt elektryczny

projektant: mgr inż. Sławomir Wochniak nr upr. 147/01/WŁ

sprawdzający: mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki nr upr. 239/01/WŁ

Projekt drogowy

Projektant: tech. . Roman Tyrlik nr upr. 326/88/WŁ

Zawartość opracowania

Segregator 1

- I tom - projekt architektury, zagospodarowanie i informacja BIOZ**
- II tom - projekt instalacje elektryczne siłowe i słaboprądowe**
- III tom- projekt instalacji sanitarnych wod.-kan, wentylacja, c.o., gaz**
- IV tom – projekt drogowy**
- V tom- orzeczenie o stanie technicznym budynku i projekt konstrukcji**

I tom-Architektura

Warunki formalno prawne-spis załączonych dokumentów

- Załącznik 1 oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- Załącznik 2 uprawnienia projektanta
- Załącznik 3 przynależność do izby architektonicznej projektanta
- Załącznik 4 uprawnienia sprawdzającego
- Załącznik 5 przynależność do izby architektonicznej sprawdzającego
- Załącznik 6 decyzja o warunkach zabudowy 14/14 z dnia 07.05.2014
- Załącznik 7 decyzja o warunkach zabudowy 32/14 z dnia 26.06.2014

Opis rozwiązań

- 1.0** Przedmiot i zakres opracowania
- 2.0** Materiały wyjściowe do projektowania
- 3.0** Opis rozwiązania architektonicznego
 - 3.1** Sytuacja zastana
 - 3.2** Projekt zagospodarowania terenu
 - 3.3** Stan istniejący budynku
 - 3.4** Sytuacja projektowana
- 4.0** Standard wykonania
- 5.0** Kolorystyka budynku.
- 6.0** Zestawienie powierzchni
- 7.0** Ochrona p-poż
- 8.0** Charakterystyka energetyczna budynku

Spis rysunków

Inwentaryzacja

- | | | |
|-----|---------------|-------|
| I-1 | rzut parteru | 1:100 |
| I-2 | rzut I pietra | 1:100 |
| I-3 | rzut dachu | 1:100 |
| I-4 | przekrój A-A | 1:100 |
| I-5 | elewacje | 1:100 |
| I-6 | elewacje | 1:100 |

Architektura

- | | | |
|---|-------------------------|-------|
| 1 | Zagospodarowanie terenu | 1:500 |
| 2 | Rzut parteru | 1:50 |
| 3 | Rzut piwnicy | 1:50 |
| 4 | Rzut dachu | 1:100 |
| 5 | Przekrój A-A | 1:50 |
| 6 | Elewacje | 1:100 |
| 7 | Zestawienie stolarki | |
| 8 | Zestawienie stolarki | |

1.0 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa boiska wielofunkcyjnego na terenie MOSIR w Mławie, oraz zmiana funkcji budynku biurowo-usługowo-sportowego na potrzeby Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego mieszczącego się na tym terenie. Boisko utrzyma funkcje sportowe, ale oprócz tego będzie pełnić rolę placu manewrowego na potrzeby WORD. Zostanie także zaprojektowana droga dojazdowa do boiska z wewnętrznej drogi należącej do Ośrodka sportowego. Inwestycja ze względu na koszty może zostać rozbita na dwa etapy. Etap I wykonanie przebudowy boiska, oraz drogi dojazdowej etap II przebudowa wnętrza i ocieplenie budynku.

2.0 Materiały wyjściowe do projektowania

- uzgodniona koncepcja z Inwestorem – przesłana drogą e-mailową
- mapa do celów projektowych
- orzeczenie o stanie technicznym budynku
- program funkcjonalno-użytkowy
- decyzja o warunkach zabudowy

3.0 Opis rozwiązania architektonicznego

3.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Rozbudowa boiska sportowego odbywa się na działkach 3041/6 i 3041/4, 3041/3. Budynek w którym część pomieszczeń jest adaptowanych na potrzeby WORD mieści się na działce 3041/6. Teren jest ogrodzony wpółni zagospodarowany, oświetlony. Główny wjazd na teren działki z ul. Mikołaja Kopernika. Na terenie z Mosiu znajduje się stadion sportowy, budynek basenu, oraz adaptowany i docieplany budynek administracyjno- biurowo-szatniowy (na mapie oznaczony A). Budynki i obiekty skomunikowane są wewnętrznymi drogami i ciągami pieszymi. Ciągi pieszce wyłożone kostką betonową, a drogi wykończone asfaltem. Boisko przebudowywane jest umieszczone w kompleksie boisk usytuowanych od strony południowej ośrodka. Po stronie wschodniej znajduje się budynek z basenem miejskim, od strony północnej budynek biurowo-szatniowy (A). Boiska obecnie wszystkie wykończone są asfaltem, oświetlone, oraz częściowo (z trzech stron) ogrodzone siatką wysoką. Pokrycie asfaltowe jest w wielu miejscach spękane. Boiska nie posiadają podłączenia do kanalizacji deszczowej. Boiska wykorzystywane są jako wielofunkcyjne – tenis, koszykówka, rolki. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie w miejscowych planach zagospodarowania terenu. Obiekt nie leży na terenach eksploatacji górniczej – nie dotyczy. Brak zagrożeń dla środowiska – obiekt istniejący wszystkie badania i odbiory zostały dokonane -nie dotyczy.

Powierzchnia działki 3041/6	79395 m ²
Powierzchnia działki 3041/4	3484 m ²
Powierzchnia działki 3041/3	6582 m ²
Powierzchnia zabudowy na działce 3041/6	2350 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku A remontowanego istn	307 m ²
Powierzchnia zabudowy po dociepleniu	318 m ²

Powierzchnia dojazdu do boiska	256 m ²
Powierzchnia zespołu boisk asfaltowych przed remontem	1977 m ²
Powierzchnia zespołu boisk po rozbudowie	2403 m ²
Powierzchnia boiska remontowanego	670 m ²
Powierzchnia rozbudowy	426 m ²
Pow. istniejących ścieżek na obszarze remontowanym	303 m ²
Pow. ścieżek po remoncie i rozbudowie w zakresie oznaczonym na mapie	382 m ²

powierzchnia zabudowy po ociepleniu na działce 3041/6 stanowi 3 %

3.2 Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki nie ulega znacznym zmianom. Zaprojektowana została droga dojazdowa do boiska usytuowana od strony północnej między kompleksem boisk, a budynkiem biuro-szatniowym. Budynek i boiska znajdują się na różnych poziomach – max różnica 80cm poz terenu boiska 150.5 max poziom skarpy 151.3. Aby wykonać drogę należy wykonać murek żelbetowy o wysokości max 80 cm długość 40m. Zostało rozbudowane boisko poszerzone w stronę budynku basenu, oraz wydłużone na działkę 3041/4. Wydłużenie powoduje konieczność przesadzenia świerku, który koliduje z rozbudową boiska. Zabieg jest możliwy wysokość drzewka nie przekracza 3.5m. Nowe usytuowanie zostało wskazane na mapie. Boisko zostanie ogrodzone siatką ocynkowaną w kątownikach o wysokości 1m. Dodatkowo zostanie wykonana wysokie ogrodzenie zamykające z czwartej strony istniejące boiska wykorzystywane do gry w tenisa. Przeznaczenie boiska zostało utrzymane jako wielofunkcyjne. Będzie służyło do celów rekreacyjnych – uprawianie sportów typu rolki, deskorolki, zabawy ruchowe. Rozszerzona została także funkcja o plac manewrowy dla celów przeprowadzania egzaminów na prawo jazdy Zaprojektowano także dodatkowo ścieżki komunikujące budynek biurowo-szatniowy z boiskami. Istniejące obecnie ścieżki wokół budynku betonowo-asfaltowe zostaną skute i zamienione na kostkę betonową z podbudową. Zostanie utrzymane odwodnienie boisk ścieżek w sposób powierzchniowy. W kosztorysie budowlanym należy uwzględnić usunięcie fundamentu żelbetowego na którym stał komin średnica 150 cm. Roboty zgodnie z informacjami otrzymanymi od projektanta instalacji Dariusza Nehringa należałoby rozpocząć od rozbiórki tego fundamentu, który przeszkadza w uporządkowaniu wewnętrznej doziemnej instalacji kanalizacyjnej Mosiru.

3.3 Stan istniejący budynku

Budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony murowany wykonany prawdopodobnie w latach 70-tych. Ściany o konstrukcji ceramicznej gr 45 cm być może z pustką w środku. Zgodnie z załączoną inwentaryzacją otrzymaną z Urzędu Miasta Mława strop wykonany z płyt kanałowych. Ściany wewnątrz i na zewnątrz otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym. Dach wykonany z płyt kanałowych kryty papą. Budynek posiada przyłącze elektryczne , kanalizacyjne gazowe, internetowe, telefoniczne. Budynek użytkowany posiadający własną kotłownię gazową, oraz termę na ciepłą wodę. Kotłownia pom. 0.33 z dostępem od zewnątrz. Posadzka na poziomie -2.02 m wysokość pomieszczenia 4.74m. Wcześniej prawdopodobnie przed podłączeniem gazu budynek posiadał kotłownię węglową stąd tak wysokie pomieszczenie. Pozostała część obiektu nie podpiwniczona. Stolarka okienna częściowo wymieniona na PCV. Parapety wykonane z lastriko.

Budynek nieocieplany w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono śladów zawilgoceń.

3.4 Sytuacja projektowana

Budynek zostanie ocieplony 15 cm styropianu, otynkowany tynkiem mineralnym i pomalowany farbą silikonową. Tynk istniejący w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono spękań i odpadających tynków z wyjątkiem gzymsu na II kondygnacji. Należy przewidzieć naprawę i uzupełnienie ubytków. Kosztorysowo należy przyjąć 15%.. Elewacja została pokryta farbą akrylową. Farba w wielu miejscach odpada. Przed położeniem styropianu należy przewidzieć oczyszczenie elewacji np. poprzez dwukrotne umycie myjką ciśnieniową. Od strony Południowej na elewacji znajduje się rura gazowa, oraz skrzynka przyłączeniowa gazowa. Rura gazowa od skrzynki przyłączeniowej zostanie wkopana w ziemię i doprowadzona do pomieszczenia kotłowni. Skrzynkę przyłączeniową należy oczyścić i pomalować. Na elewacji północnej jest skrzynka elektryczna przyłączeniowa. Należy przewidzieć jej oczyszczenie i pomalowanie. Dach zostanie docieplony 25 cm styropianu. Należy zerwać istniejące warstwy papy, wyczyścić podłoże. Na nim zostanie położony styropian gr 25 cm twardy min EPS 200 o współczynniku λ min 0.038 na nim papa termozgrzewalna podkładowa i druga warstwa papy wierzchniego krycia. Dopuszcza się zastosowanie pasów papy mocowanej kołkami na wykonywanych zgrzewach papy termozgrzewalnej. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy powlekanej kolor grafitowy. Wokół budynku zgodnie z planem znajduje się opaska betonowa. Należy przyjąć demontaż jej w celu wykonania wykopu wokół budynku. Fundamenty należy zaizolować pionowo środkami bitumicznymi poprzez trzykrotne krycie np. deitermann superflex 10 . Przyjęto kosztorysowo głębokość izolacji pionowej 150 cm. Obmiar wykonanej roboty będzie możliwy po odsłonięciu fundamentów. Należy także ocieplić fundamenty styropianem ekstrudowanym na głębokość 1.2m od poziomu terenu. Roboty związane z ułożeniem kostki betonowej, oraz wykonaniem pochylni i podestów wejściowych znajdują się w kosztorysie drogowym. Okna zgodnie z zestawieniem należy wymienić na okna PCV w kolorze białym profil min 5 komorowy współczynnik min $U=0.8$ pakiety trójszynowe. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej grafitowej z boczками plastikowymi. Parapety wewnętrzne istniejące lastrykowe obłożyć nakładkami wykonanymi z PCV. Parapety wykonywane w powiększanych oknach ośrodka WORD wykonać konglomeratu.

Przebudowa wnętrza i zmiana funkcji budynku dotyczy tylko części pomieszczeń na parterze . Przewiduje się prace w przebudowywanej części maks. 4 osób 3 egzaminatorów i jedna osoba do obsługi biura. Główne wejście do pomieszczeń WORD od strony południowej. Nad wejściem został zaprojektowany daszek szklany o wysięgu 130 cm wykonany z szkła hartowanego na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo. Drzwi wejściowe aluminium malowane proszkowo z szybą bezpieczną. W pomieszczeniach przebudowanych zapewniono wentylację grawitacyjną poprzez dobudowę kominów. Należy przewidzieć rozbiorke istniejących kominów dachowych i ich odtworzenie. Należy dodatkowo wykonać wywiewkę grawitacyjną z blachy powlekanej w pomieszczeniu 1.06 na I piętrze. W pomieszczeniach biura, poczekalni i sali egzaminacyjnej zapewniono klimatyzację poprzez schładzanie powietrza. Urządzenia klimatyzatora zostanie umieszczone na dachu budynku. W kosztorysie budowlanym należy przewidzieć wykonanie podstawy stalowej pod to urządzenie. Podstawa wykonana z profili zamkniętych 80x80x3mm zabezpieczona poprzez malowanie proszkowe. Dokładny wymiar i rozstaw poprzeczek mocujących dobrać do zakupionego modelu klimatyzatora.

Przewidziano skucie 100 % tynków w przebudowywanych pomieszczeniach. Na posadzce należy wykonać przewidzieć wykonanie wylewki samopoziomującej, na której zostanie ułożona wykładzina linoleum. Cokół należy wykonać poprzez wywiniecie wykładziny. We wszystkich pomieszczeniach oprócz kotłowni zaprojektowane zostały sufity podwieszane wykonane z g/k. Wysokość projektowanego prześwitu nad sufitem 15 cm + 2 cm płyta. Przewidywana wysokość pomieszczeń 255 cm. Ściany należy otynkować tynkiem gipsowym układanym z agregatu, oraz przewidzieć dwukrotne szpachlowanie. Ściany pomalować na biało farbą akrylową. Pomieszczenie W.C. wyłożyć glazurą w kolorze białym i szarym nad umywalką lustro. Zamontować uchwyty dla niepełnosprawnych. Pomieszczenie gospodarcze nad zlewozmywakiem i umywalką glazura do pełnej wysokości. Przewidzieć zamontowanie regału stalowego szer 40cm wysokość 2m dł 90 cm. Pomieszczenie socjalne glazura nad umywalką do pełnej wysokości. Pozostałe umeblowanie pokoi szafy, biurka, krzesła, fotele w gestii WORD

Przewidywane instalacje niskoprądowe

Instalacja alarmowa w pomieszczeniach WORD –klawiatura zamocowane przy drzwiach wyjściowych pokoju biurowego z lewej strony
Instalacja internetowa- Należy przewidzieć rozproszanie Internetu we wszystkich pokojach. Sygnał znajduje się obecnie w pomieszczeniu biurowym. Szafę komputerową zamontować w rogu pokoju biurowego przy kominach wentylacji grawitacyjnej. W szafie zostanie umieszczony recorder służący do zapisy z kamer monitorujących, switch, serwer służący do zapisu danych z egzaminów.
Po stronie WORDU znajduje się wyposażenie pomieszczeń w sprzęt komputerowy, switch, oraz serwer i oprogramowanie. Po stronie Urzędu Miasta Mława należy przewidzieć wyposażenie pomieszczeń w 3 kamery monitorujące dwie umieszczone w sali egzaminacyjnej, jedna zamontowana na elewacji skierowana w kierunku boisk, oraz recorder.
Instalacja telefoniczna – sygnał obecnie znajduje się pokoju biurowym – telefon stacjonarny tylko w tym pomieszczeniu.

4.0 standard wykonania i wyposażenie budynku

Technologia wykonania docieplenia

Przygotowanie podłoża

Wszystkie elementy luźno, słabo przylegające fragmenty należy skuć, wypełniając ubytki za pomocą np. Zaprawy wyrównującej. Resztki starych powłok powinno się zmyć pod ciśnieniem, bądź zeszkrobać. Całą elewację należy oczyścić przed przystąpieniem do prac związanych z ociepleniem. W przypadku podłoża słabego, pyłącego lub podłoża o dużej chłonności należy zagruntować je emulsją gruntującą – wzmacniającą (podczas oględzin elewacji nie stwierdzono).

Przymocowanie styropianu do podłoża

Wykonanie docieplenia należy rozpocząć od zamocowania listwy cokołowej na powierzchni ściany. Listwa ta ułatwia zachowanie poziomu przy układaniu kolejnych płyt styropianowych, a także stanowi obróbkę dolnej krawędzi systemu. Należy ją zamocować min. 30 cm nad gruntem. Poniżej listwy zostanie ułożony styropian ekstrudowany o zamkniętych porach gr. 10cm poniżej gruntu i gr 15 cm powyżej gruntu do wysokości 30 cm.

Płyty styropianowe o gramaturze powyżej 15 kg/m³ układa się z przesunięciem w tzw. Cegielkę Przewidywana grubość styropianu na elewacji 15 cm. Ościeża wokół okien zostaną obłożone 2 cm styropianu. Głównym elementem mocującym do podłoża jest zaprawa klejowa. Nakłada się ją na wewnętrzną powierzchnię płyty tzw. metodą punktowo – krawędziową, tzn. w postaci pryzmy obwodowej przy krawędzi płyty i około 6 placków równomiernie rozłożonej na jej powierzchni. Dodatkowo stosujemy dybli, kołków w ilości około 4 na 1m². Głębokość zakotwienia kołków powinna wynosić 5 cm

Wykonanie warstwy zbrojonej

Po zeszlifowaniu wszelkich nierówności na powierzchni przyklejonego styropianu można przystąpić do wykonywania warstwy zbrojeniowej. Stanowi ją warstwa zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego. Siatka ta powinna charakteryzować się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną, trwałym splotem i odpornością na alkalia. Wykonywanie warstwy zbrojonej rozpoczynamy od nałożenia na styropian warstwy zaprawy klejowej za pomocą zębatej pacy. Następnie odcina się potrzebną długość pasu siatki wciska się go w kilku punktach w klej. Po czym pacą dokładnie zatapia. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, kolejne pasy muszą być nakładane z zakładem min 10 cm. Zaś na narożach min 15 cm. W celu zwiększenia odporności na uszkodzenia mechaniczne wszystkie naroża, oraz ościeża wokół drzwi należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić listwy aluminiowe. Cokół budynków powinien być wykończony poprzez zastosowanie listew PCV, lub aluminiowych. Całość warstwy zbrojonej należy dokładnie zeszlifować.

Wykonanie podkładu tynkarskiego

Wykonuje się go z podkładowej masy tynkarskiej. Stosowanie go zapobiega przedostawaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń z zapraw klejowych.

Wykonanie warstwy tynku szlachetnego – ostatnia warstwa

Przyjęty został tynk mineralny produkowany na bazie kruszywa kwarcowego i marmurowego, oraz żywic proszkowanych grubość 1.5-2mm. Tynk powinien charakteryzować się dobrą paroprzepuszczalnością. Tynk po ułożeniu w celu zwiększenia odporności na zabrudzenia, oraz na czynniki atmosferyczne zostanie pomalowany farbą silikonową. Kolorystyka farb została podana na elewacji. Całość prac należy wykonać w temperaturach dodatnich od +5-+25°C. Podczas wykonywania tynków należy chronić elewację przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu.

Izolacja pionowa

Przewidziano izolację pionową budynku poprzez odkopanie do fundamentów. Izolacja bitumiczna np. deitermann superflex 10. Należy wykonać na styku murów fundamentowych i ławy fundamentowej wykonać „fazkę”. Izolacja termiczna osłona izolacji pionowej styropianem ekstrudowanym gr 10cm na głębokość 110 cm. Poniżej warstwa osłonowa gr 2 cm. Ponad gruntem do wysokości 30 cm listwa startowa gr 15 cm. Po dokopaniu fundamentów przewidziano konieczność oczyszczenia murów, osuszenia i wykonania tzw. rapówki.

Izolacja pozioma

Izolacja pozioma występuje tylko w części piwnicznej zasypywanej. Przewidziano ułożenie na chudziaku 2 x papy termozgrzewalnej. Przewidziano wokół tego

pomieszczenia izolację iniekcyjną. Można zastosować bazę żywicy silikonowej produkt np. Adexin HS 2 marki Deitermann, lub wybrać metodę iniekcji krystalicznej. W pozostałej części budynku ze względu na brak robót posadzkowych, oraz nie stwierdzenia zawilgoceń zgodnie z życzeniem Inwestora odstąpiono od tych robót. Po odkryciu fundamentów i stwierdzeniu konieczności wykonania izolacji iniekcyjnej w pozostałej części budynku należy potraktować te działania jako roboty dodatkowe nie są uwzględniane w kosztorysie

Pokrycie dachowe

minimalne wartości sił zrywających przy rozciąganiu dla papy termozgrzewalnej o osnowie z włókniny poliestrowej wynoszą: wzdłuż pasma - 800 N, w poprzek - 600 N, diagonalnie - 600 N; minimalne wydłużenie względne przy zerwaniu powinno wynosić powyżej 40%. Papy termozgrzewalne są zbrojone osnowami z włókien szklanych lub włókniny poliestrowej. Masa asfaltowa pap termozgrzewalnych modyfikowana jest elastomerem termoplastycznym styren-butadien-styren (SBS) lub termoplastomerem APP (ataktyczny polipropylen) Minimalna wartość SBS w papie 7%. Górna warstwa papy wierzchniego krycia jest dodatkowo pokryta posypką mineralną lub łupkiem. Bitumicznym. Szerokość zakładu kolejnych pasm papy w takim układzie powinna wynosić około 120 mm. Minimalny okres gwarancji od producenta na papę -10 lat

Obróbki blacharskie

Wykonać z blachy powlekanej kolor grafitowy. Parapety z blachy powlekanej z plastikowymi boczками

Rynny i rury spustowe

Wykonać z blachy powlekanej kolor grafit

Okna

Wykonane z profilu PCV min 5 komorowego pakiet trójszybowy

Drzwi zewnętrzne

Aluminium malowane proszkowo z szybą bezpieczną

Daszek nad wejściami

Daszek wykonany z szyby hartowanej i gr 1 cm podklejany folią wysięg 130 cm. Konstrukcja wsporcza wykonana z dwuteownika h=100 mm malowane proszkowo w kolorze grafitowym. Szkło zamocowane do nóżek wykonanych z stali k.o. i przykręconych śrubą inbusową. Konstrukcja mocowana do ściany każdy element nosny zamocowany 4 śrubami M12 120mm wklejanymi

Drzwi wewnętrzne-pomieszczenia WORD

Drzwi do użytku publicznego płycinowe laminowane okleiną HPL gr. min. 07 mm. Wypełnienie płyta rurowa rama z drewna egzotycznego bezsękowego ościeżnica stalowa. Izolacyjność akustyczna min 27 db. Kolor NCS –S 1000N np. firmy BKT Drzwi bez przeszkleń jednolite wyposażone w jeden zamek

Podłoga w pomieszczeniach biurowych : Wymiana na wykładzinę linoleum w kolorze białym/szarym /grafit np. forbo kolor do uzgodnienia z użytkownikiem. Wywiniecie wykładziny na ściany

- homogeniczna wykładzina **naturalna linoleum**
- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie światło utwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu
- klasa użytkowa EN 685 - **23/34/43**
- grubość całkowita EN 428 - **2,5 mm**
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – **Metoda 3: niebieska skala minimum 6**
- pozostałość wgniecenia PE EN-ISO 24343-1 - **0,15 mm**
- giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 - \varnothing 40 mm
- gwarancja min **10-letnia**
- rezystancja elektryczna PE EN 1081 – $1 \times 10^6 < R_1 < 1 \times 10^8 \Omega$ rozpraszające ładunki
- możliwość zastosowania jednokolorowych lub **wielokolorowych sznurów** do zgrzewania lub fluorescencyjnego (drogi ewakuacyjne)
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - **R9**
- naturalne właściwości **bakteriostatyczne** (odporność na gronkowca złocistego, listeria monocytogenes, meningokoki, MRSA)
- odporność na **żar papierosa**
- tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 - **$\leq 5dB$**
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **C_{fl}s1**
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE EN 14041

Wycieraczka w przedsionku wejściowym do pom. WORD wymiar 166x173

Mata systemowa w położona w w przygotowanym wgłębieniu gr 11mm z przemiennymi pasami twardego i miękkiego materiału kolor antracyt/grafit

- runo: **100% PA (poliamid)**
- klasa użytkowa EN 1307 - **33**
- grubość całkowita ISO 1765 – **10,0 mm**
- waga całkowita ISO 8543 – **3,6 kg/m²**
- wysokość runa ISO 1766- **7,0 mm**
- waga całkowita runa ISO 8543 – **870g/m²**
- absorbowanie wody TNO W 6034- **6,1l/m²**
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – **min. 5**
- stabilność wymiarowa ISO 2551 - **<0,2%**
- gwarancja **5-letnia**
- wodoodporna
- reakcja na ogień EN 13501-1 **Bfl-S1**

np. mata coral duo

Zamknięcie otworu drzwiowego do pom. 0.2

Zamknięcie otworu między przebudowanym pom biurowym, a pom 0.2 należy wykonać w konstrukcji g/k przestrzeń wypełnić wełną mineralną. Należy przewidzieć pomalowanie pom. 0.2 oraz położenie nowej wykładziny linoleum

Sufity podwieszane

Przewiduje się w wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszane wykonane g/k Sufit wykonać na ruszcie systemowym w odległości 15 cm od sufitu. Grubość razem z płytą 17 cm. Przewidywana wysokość pomieszczenia na gotowa 255 cm.

Murek oporowy

Ze względu na różnicę poziomów między projektowaną drogą, a istniejącym nasypem zaprojektowano mur oporowy żelbetowy prefabrykowany. Mur zaleca się osadzić na warstwie chudego betonu klasa C8/10. W celu zapobieganiu klawiszowania należy połączyć elementy poprzez przeciągnięcie pręta zbrojeniowego 16mm, a następnie zaklepanie pętli. Od strony nasypu wykonać warstwę filtracyjną gr 10 cm, następnie zasypać gruntem rodzimym. Proponuje się wykorzystać mur prefabrykowany wys. 105 cm (wys. całkowita) np. firmy baumat.

5.0 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa parteru	241,98 m ²
Powierzchnia użytkowa I piętra	259,13 m ²
Razem	501.11 m²
Powierzchnia użytkowa przebudowywana	67,8 m ²
Kubatura całego budynku	3207 m ³
Kubatura użytkowa przebudowywanej części	183,06 m ³
Powierzchnia działki 3041/6	79395 m ²
Powierzchnia działki 3041/4	3484 m ²
Powierzchnia zabudowy na działce 3041/6	2350 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku A remontowanego istn	307 m ²
Powierzchnia zabudowy po dociepleniu	318 m ²
Powierzchnia dojazdu do boiska	256 m ²
Powierzchnia zespołu boisk asfaltowych przed remontem	1977 m ²
Powierzchnia zespołu boisk po rozbudowie	2403 m ²
Powierzchnia boiska remontowanego	670 m ²
Powierzchnia rozbudowy	426 m ²
Pow. istniejących ścieżek na obszarze remontowanym	303 m ²
Pow. ścieżek po remoncie i rozbudowie w zakresie oznaczonym na mapie	382 m ²

powierzchnia zabudowy po ociepleniu na działce 3041/6 stanowi 3 %

6.0 Kolorystyka

Ściany malowane w kolorze białym, z akcentami szarymi– wykonać próbkę do zaakceptowania przez Inwestora

Stolarka okienna biała

Stolarka drzwiowa RAL 7011

Daszek RAL 7011

Obróbki blacharskie i orynnowanie grafit

7.0 Warunki ochrony p-poż.

Budynek niski poniżej 1000 m² – zaliczony do kategorii ZLIII – przebudowa nie zmienia warunków i użytkowania budynku dróg ewakuacji. – brak konieczności uzgodnienia p-poż