

PROTOKÓŁ Nr XXX / 2013
z obrad sesji Rady Miasta Mława
odbytej w dniu 30 lipca 2013r.
w Sali Miejskiego Domu Kultury

Obrady trzydziestej zwyczajnej sesji Rady Miasta otworzył **Przewodniczący Rady Miasta KRZYSZTOF WASIŁOWSKI** o godzinie 14.00

Powitał serdecznie przybyłych na sesję Radnych, Burmistrza Miasta Mławy Sławomira Kowalewskiego, Zastępcę Burmistrza Janinę Budzichowską, Sekretarza Miasta Mariusz Szczechowicza, Skarbnika Miasta Henryka Antczaka, Komendanta Powiatowego PSP Jarosława Kucińskiego, Przewodniczących Zarządów Osiedli, naczelników wydziałów, prezesów i dyrektorów jednostek organizacyjnych miasta, obsługę prawną, przedstawicieli mediów oraz mieszkańców miasta. W szczególny sposób powitał zaproszonych gości, którym wręczone zostaną Medale „Zasłużony dla Miasta Mława”:

- Krzysztofa Cęcelewskiego – asp. sztab. Państwowej Straży Pożarnej w Mławie
- Sławomira Marata – asp. sztab. Państwowej Straży Pożarnej w Mławie
- Alinę Zalewską – podharcmistrzynię Komendy Hufca ZHP w Mławie
- Antoniego Bryksa – harcerza Orlego Komendy Hufca ZHP w Mławie
- Kazimierza Lewandowskiego – podharcmistrza Komendy Hufca ZHP w Mławie

Ad pkt 2.

SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława

Za chwilę wspólnie z Przewodniczącym Rady Miasta będzie miał przyjemność wręczyć Medale „Zasłużony dla Miasta Mława” wieloletnim mieszkańcom naszego miasta, którzy całe życie pracowali dla tego społeczeństwa. Swoją pracą zawodową ale również społeczną dowiedli, że kochają to miasto i ich mieszkańców.

Poprosił osoby wyróżnione o wystąpienie:

- Krzysztofa Cęcelewskiego

- Sławomira Marata
- Alinę Zalewską
- Antoniego Bryksa
- Kazimierza Lewandowskiego

SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława oraz **KRZYSZTOF WASIŁOWSKI** Przewodniczący Rady Miasta wręczyli Medale „Zasłużony dla Miasta Mława” życząc osobom wyróżnionym wielu lat życia w zdrowiu i służenia naszej społeczności.

Przewodniczący Rady Miasta KRZYSZTOF WASIŁOWSKI

Ogłosił 10 minutową przerwę w obradach.

Obrady zostały wznowione o godzinie 14.20

Ad pkt 3.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził na podstawie listy obecności, że na sali jest quorum (**19 radnych**) władne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad pkt 4.

Przewodniczący Rady Miasta na Sekretarza Obrad zgłosił radnego Janusza Wojnarowskiego.

Radny Janusz Wojnarowski wyraził zgodę.

Ponieważ innych kandydatur nie zgłoszono w wyniku jawnego głosowania (**19 głosami za**) Sekretarzem Obrad XXX sesji Rady Miasta został wybrany **radny JANUSZ WOJNAROWSKI**.

Przewodniczący Rady Miasta KRZYSZTOF WASIŁOWSKI zapytał, czy są uwagi do porządku obrad?

SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława

Zwrócił się z prośbą o rozszerzenie porządku obrad o dwa punkty:

- podjęcie uchwały o zmianie Uchwały Nr XIX/199/2012 z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
- przyjęcie stanowiska Rady Miasta Mława w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Wyjaśnił, że projekty tych dokumentów mają charakter porządkujący dlatego prosi o ich przyjęcie.

KRZYSZTOF WASIŁOWSKI Przewodniczący Rady Miasta

Zaproponował, aby punkt dotyczący podjęcia uchwały o zmianie Uchwały Nr XIX/199/2012 z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości był punktem 12 porządku obrad, stanowisko Rady w sprawie sprzedaży nieruchomości punktem 13, a pozostałe punkty zostałyby przesunięte o dwa numery niżej. Punkt ostatni – zamknięcie obrad sesji Rady Miasta byłby punktem 17.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**za – 19 głosów, jednogłośnie**) przyjęła porządek obrad Rady Miasta w zaproponowanej wersji.

Ad pkt 5.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że protokół z XXIX sesji Rady Miasta odbytej w dniu 28 maja 2013r. był wyłożony w biurze rady w siedzibie Urzędu Miasta i każdy Radny mógł się z nim zapoznać.

Ponieważ uwag nie zgłoszono zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania.

W wyniku jawnego głosowania **Rada Miasta (za – 19 głosów, jednogłośnie)** przyjęła bez odczytywania protokół z XXIX sesji Rady Miasta odbytej w dniu 28 maja 2013r.

Ad pkt 6.

HENRYK ANTCZAK Skarbnik Miasta

Przedstawił projekt uchwały przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013r. Poinformował, że zmiana dotyczy dochodów **(+427 157,22 zł)** w działach:

- **Dział 600 – Transport i łączność (+167 993,12 zł)**

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne (+167 993,12 zł) – zwiększenie planu finansowego dochodów Urzędu Miasta Mława w kwocie (+167 993,12 zł) z tytułu zwrotu niewykorzystanych środków z wydatków niewygasających roku 2012 dotyczących zadań inwestycyjnych pn: „ Budowa obwodnicy zachodniej Miasta Mława” w kwocie 117 465,00 zł oraz „Budowa zatok autobusowych przy Al. Piłsudskiego w Mławie” w kwocie 50 528,12 zł)

- **Dział 801 – Oświata i wychowanie (+239 164,10 zł)**

Rozdział 80195 – Pozostała działalność (+239 164,10 zł) w tym:

1. Dotacja celowa w kwocie (+227 164,10 zł) na realizację projektu pn. „Wspomaganie rozwoju uczniów klas I-III mławskich szkół podstawowych poprzez indywidualizację procesu ich nauczania” POKL 9.1.2
2. Dotacja celowa w kwocie (+12 000,00 zł) na organizację letniego wypoczynku dla uczestników konkursu „ Start w przyszłość” POKL.

- **Dział 926 – Kultura fizyczna (+20 000,00 zł)**

Rozdział 92604 – Instytucje kultury fizycznej (+20 000,000 zł) – zwiększenie dochodów w kwocie (+20 000,00 zł) z tytułu korzystania z krytej pływalni.

Poinformował, że zwiększone zostają wydatki **(+426 635,33 zł)** w działach:

- **Dział 600 – Transport i łączność (+199 035,23 zł)**

Rozdział 60014 – Drogi publiczne powiatowe (0,00 zł)

1. Zmniejszenie środków w kwocie (-3 000,00 zł) przeznaczonych na remont ulic i chodników.
2. Zwiększenie środków w kwocie (+3 000,00 zł) z przeznaczeniem na zimowe utrzymanie ulic.

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne (+199 035,23 zł) w tym:

1. Wydatki inwestycyjne w kwocie (+144 082,23 zł):

- budowa obwodnicy zachodniej Miasta Mława P.T. w kwocie (+117 465,00 zł)
- budowa zatok autobusowych przy Al. Piłsudskiego w Mławie w kwocie (+50 528,12 zł)
- budowa ulicy Narcyzowej w kwocie (+14 000,00 zł)
- budowa miejsc postojowych przy ul. Przyrynek w Mławie w kwocie (+12 000,00 zł)
- budowa chodnika przy ul. Banku Miast po lewej stronie od ul. Sienkiewicza w Mławie w kwocie (+15 000,00 zł)
- przebudowa przepustu na rzece Seracz przy ul. Targowej w Mławie w kwocie (- 64 910,89 zł)

2. Wydatki bieżące w kwocie w kwocie (+54 953,00 zł):

- na bieżące utrzymanie dróg gminnych w kwocie (+50 000,00 zł)
- opłata z tytułu wpisu od skargi złożonej do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego na decyzję Zarządu Województwa Mazowieckiego w kwocie (+4 953,00 zł)

- **Dział 750 - Administracja publiczna (- 4 375,72 zł)**

Rozdział 75023 – Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) (-4 375,72 zł):

1. Zmniejszenie środków w kwocie (- 16 955,26 zł) z tytułu odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.
2. Zwiększenie środków w kwocie (+ 12 579,54 zł) na zakup materiałów i wyposażenia.

- **Dział 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa (+4 375,72 zł)**

Rozdział 75416 – Straż Miejska (+4 375,72 zł) – zwiększenie środków w kwocie (+4 375,72 zł) z przeznaczeniem na odpis zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.

- **Dział 801 – Oświata i wychowanie (+239 164,10 zł)**

Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe (0,00 zł)

1. Zmniejszenie w kwocie (-720,00 zł) z tytułu podróży służbowych krajowych w tym:
 - Zespół Placówek Oświatowych Nr 2 w Mławie w kwocie (-360,00 zł)
 - Zespół Placówek Oświatowych Nr 3 w Mławie w kwocie (-360,00 zł)
2. Zwiększenie w kwocie (+720,00 zł) z tytułu podróży służbowych zagranicznych w tym:

- Zespół Placówek Oświatowych Nr 2 w Mławie w kwocie (+360,00 zł)
- Zespół Placówek Oświatowych Nr 3 w Mławie w kwocie (+360,00 zł)

Rozdział 80195 – Pozostała działalność (+239 164,10 zł) w tym:

1. Realizacja projektu pn. „Wspomaganie rozwoju uczniów klas I-III mławskich szkół podstawowych poprzez indywidualizację procesu ich nauczania” POKL 9.1.2 w kwocie (+227 164,10 zł)
2. Organizacja letniego wypoczynku dla uczestników konkursu „Start w przyszłość” POKL. w kwocie (+12 000,00 zł) z przeznaczeniem dla Szkoły Podstawowej Nr 6

- **Dział 851 – Ochrona zdrowia (0,00 zł)**

Rozdział 85154 – Przeciwdziałanie alkoholizmowi (0,00 zł)

1. Zmniejszenie planowanych wydatków w kwocie (-28 565,52 zł) z tytułu wynagrodzeń osobowych wraz z pochodnymi w ramach realizacji działań związanych z realizacją gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, są to środki pozostałe z roku 2012.
2. Zwiększenie planowanych wydatków w kwocie (+28 565,52 zł) na wynagrodzenia bezosobowe, zakup materiałów i wyposażenia oraz zakup usług pozostałych.

Przeniesienie pomiędzy paragrafami związane jest ze zorganizowaniem wycieczki dla dzieci uczestniczących w zajęciach w świetlicach profilaktycznych pochodzących z rodzin będących w trudnej sytuacji życiowej, zagrożonych wykluczeniem społecznym. Zadanie związane z realizacją gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

- **Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (-50 000,00 zł)**

Rozdział 90002 – Gospodarka odpadami (0,00 zł)

1. Zmniejszenie planu wydatków Urzędu Miasta w kwocie (-14 000,00 zł) z tytułu zakupu usług pozostałych.
2. Zwiększenie planu wydatków Urzędu Miasta w kwocie (+14 000,00 zł) z przeznaczeniem na wynagrodzenia bezosobowe (realizacja umowy zlecenia na opracowanie dokumentacji na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego na „Odbieranie, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Miasta Mława z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy” w kwocie 9 000,00 zł, podróże służbowe krajowe w kwocie 2 000,00 zł oraz szkolenie pracowników w kwocie 3 000,00 zł.

Rozdział 90095 – Pozostała działalność (-50 000,00 zł) – budowa chodników na Cmentarzu Komunalnym w Mławie w kwocie (-50 000,00 zł)

- **Dział 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego (-81 564,00 zł)**

Rozdział 92109- Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby (-81 564,00 zł)

1. Zmniejszenie planu wydatków w kwocie (-200 000,00 zł) z tytułu zmniejszenia kosztów inwestycji pn: „ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa Miejskiego Domu Kultury przy ul. Stary Rynek w Mławie – etap I
2. Dotacja celowa w kwocie (+118 436,00 zł) dla Miejskiego Domu Kultury w Mławie z przeznaczeniem na realizację projektu z Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej na przedsięwzięcie pn; „Cyfryzacja Kina Kosmos w Mławie” w ramach Programu Operacyjnego „Rozwój Kin-Cyfryzacja”.

- **Dział 926 – Kultura fizyczna (+120 000,00 zł)**

Rozdział 92604 – Instytucje kultury fizycznej (+120 000,00 zł) – zwiększenie środków w kwocie (+120 000,00 zł) z przeznaczeniem na zakup samochodu osobowego przeszklonego 8-osobowego dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mławie.

Skarbnik poinformował, że po zmianach:

Dochody budżetu na 2013r. wyniosą **81 291 290,39 zł** a wydatki budżetu na 2013r. **85 736 318,84 zł**

Deficyt budżetu w kwocie **4 445 028,45 zł** pokryty z wolnych środków. Przychody budżetu z wolnych środków w kwocie wyniosą **7 245 550,34 zł** , rozchody budżetu w kwocie **2 800 521,89 zł** , w tym:

- wykup obligacji komunalnych w kwocie 2 800 000,00 zł

- rozchody z tytułu innych rozliczeń w kwocie 521,89 zł (zwrot podatku dochodowego od osób prawnych dla Urzędu Skarbowego w Lublinie)

Dokonyje się zmiany w planie wydatków na zadania inwestycyjne na 2013 rok nieobjętych Wieloletnią Prognozą Finansową polegającą na zmianie nazwy:

z „Przebudowa chodnika na skrzyżowaniu ul. Kościelnej i ul. Granicznej w Mławie P.T.”

na „Przebudowa chodnika na skrzyżowaniu ul. Kościelnej i ul. Granicznej w Mławie.”

Następnie Skarbnik omówił autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2013r. Poinformował, że :

Dokonuje się zmiany w zał. Nr 1 (Dochody) do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013r.:

- **Dział 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego (+105 000,00 zł)**

Rozdział 92105 – pozostałe zadania w zakresie kultury: zwiększenie planu finansowego dochodów Urzędu Miasta z tytułu:

- darowizny w postaci pieniężnej od mieszkańców miasta z przeznaczeniem na Rekonstrukcję Bitwy pod Mławą w kwocie (+100 000,00 zł)
- dotacja celowa z tytułu pomocy finansowej otrzymanej od Powiatu Mławskiego w kwocie (+5 000,00 zł) z przeznaczeniem na Rekonstrukcję Bitwy pod Mławą

Dokonuje się zmiany w zał. Nr 2 (Wydatki) do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013r.:

- **Dział 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego (+105 000,00 zł)**

Rozdział 92105 – pozostałe zadania w zakresie kultury: zwiększenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta z tytułu zakupu usług pozostałych w kwocie (105 000,00 zł) z przeznaczeniem na wydatki związane z Rekonstrukcją Bitwy pod Mławą

Dokonuje się zmiany w zał. Nr 7 (Dochody i wydatki związane z realizacją w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w 2013r. do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013r.:

- wprowadza się do w/w załącznika dotację celową w kwocie (+9 000,00 zł) otrzymaną od Powiatu Mławskiego z przeznaczeniem dla Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej w Mławie, wprowadzoną do budżetu Miasta Mława Uchwałą budżetową Nr XXIV/ 239/ 2012 na 2013r. Rady Miasta Mława z dnia 21 grudnia 2012r.
- wprowadza się do w/w załącznika dotację celową w formie pomocy finansowej w kwocie (+5 000,00 zł) otrzymaną od Powiatu Mławskiego z przeznaczeniem na Rekonstrukcję Bitwy pod Mławą.

Skarbnik poinformował, że dochody budżetu miasta ulegają zmianie i wyniosą **81 396 290,39 zł,-** zaś wydatki po zmianie wyniosą: **85 841 318,84 zł** . Deficyt budżetu w kwocie **(-4 445 028,45 zł)** zostanie pokryty wolnymi środkami.

Skarbnik w imieniu Burmistrza poprosił o podjęcie tej uchwały wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**) **podjęła z autopoprawką**

UCHWAŁĘ Nr XXX / 300/ 2013

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013r.

Ad pkr 7.

HENRYK ANTCZAK Skarbnik Miasta

Przedstawił projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława. Zmiany w budżecie, które przed chwilą zostały przyjęte rodzą konsekwencje zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej. Wprowadza się następujące zmiany:

1. Dochody ogółem budżetu miasta uległy zwiększeniu o kwotę (+710 246,22 zł), plan po zmianach wynosi 81 396 290,39 zł.

Zmiany dotyczą dochodów bieżących (+689 848,22 zł), plan po zmianach wynosi 78 820 994,21 zł

Powodem zmian jest:

- zwiększenie wysokości dochodów z tytułu zwrotu niewykorzystanych środków na wydatki niewygasające z upływem roku 2012 (+ 167 993,12 zł),
- zwiększenie dotacji celowej na realizację projektu pn. „Wspomaganie rozwoju uczniów klas I-III mławskich szkół podstawowych poprzez indywidualizację procesu ich nauczania” (+206 766,10 zł)
- zwiększenie dotacji celowej na organizację letniego wypoczynku dla uczestników konkursu „Start w przyszłość” (+12 000,00 zł)
- zwiększenie dochodów z tytułu korzystania z krytej pływalni (+ 20 000,00 zł);
- zwiększenie dochodów z tytułu darowizn w postaci pieniężnej od mieszkańców miasta z przeznaczeniem na Rekonstrukcję Bitwy pod Mławą (+100 000,00 zł);
- zwiększenie dotacji celowej z tytułu pomocy finansowej otrzymanej od Powiatu Mławskiego z przeznaczeniem na Rekonstrukcję Bitwy pod Mławą (+5 000,00 zł);

- zmniejszenie dotacji zgodnie z pismem nr FIN.I.3111.17.28-A.2013 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (-928,00 zł) – zmiana wprowadzona do budżetu Zarządzeniem 63/2013 Burmistrza Miasta Mława z dnia 29 maja 2013 r.,
- zwiększenie dotacji zgodnie z pismem nr FIN.I.3111.17.20-A.2013 z dnia 29 kwietnia 2013 r. Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z przeznaczeniem na realizację rządowego programu wspierania niektórych osób pobierających świadczenia pielęgnacyjne (+124 836,00 zł) – zmiana wprowadzona do budżetu Zarządzeniem nr 63/2013 Burmistrza Miasta Mława z dnia 29 maja 2013 r.,
- zwiększenie dotacji przeznaczonej na finansowanie zadań w związku z wydanymi decyzjami w sprawach świadczeniobiorców zadania w związku z wydanymi decyzjami w sprawach świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni, spełniający kryterium dochodowe, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych, zgodnie z pismem nr FIN.I.3111.16.26.2013 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (+1 448,00 zł) – zmiana wprowadzona do budżetu Zarządzeniem nr 65/2013 Burmistrza Miasta Mława z dnia 14 czerwca 2013 r.,
- zwiększenie dotacji przeznaczonej na dofinansowanie zadań własnych gminy w ramach Resortowego Programu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na rok 2013 – asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej, zgodnie z pismem nr FIN.I.3111.17.27.2013 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, (+18 133,00 zł) – zmiana wprowadzona do budżetu Zarządzeniem nr 65/2013 Burmistrza Miasta Mława z dnia 14 czerwca 2013 r.,
- zwiększenie dotacji przeznaczonej na dofinansowanie wypłat zasiłków okresowych w części gwarantowanej z budżetu państwa, zgodnie z pismem nr FIN.I.3111.17.51.2013 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, (+34 600,00 zł) – zmiana wprowadzona do budżetu Zarządzeniem nr 79/2013 Burmistrza Miasta Mława z dnia 15 lipca 2013 r.,

Plan dochodów majątkowych na rok 2013 zwiększa się o kwotę (+20 398,00 zł), plan po zmianie 2 575 296,18 zł. Zmiana dotyczy zwiększenia dotacji celowej na zakupy inwestycyjne związane z realizacją projektu pn. „Wspomaganie rozwoju uczniów klas I-III mławskich szkół podstawowych poprzez indywidualizację procesu ich nauczania”.

Na dochody majątkowe zaplanowane do realizacji w roku 2013 składają się następujące dochody:

- wpływy z tytułu dotacji z budżetu państwa na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa spójności komunikacyjnej Mławy poprzez przebudowę ul. Zuzanny Morawskiej oraz budowę przedłużenia ul. Szpitalnej” w kwocie 610 050,00 zł w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych,
- wpływy z tytułu pomocy finansowej z Powiatu Mławskiego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa spójności komunikacyjnej Mławy poprzez przebudowę ul. Zuzanny Morawskiej oraz budowę przedłużenia ul. Szpitalnej” w kwocie 100 000,00 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w kwocie 100 000,00 zł,
- wpływy ze sprzedaży działek i lokali w kwocie 1 100 000,00 zł, tj. m.in. ze sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży kotłowni, garaży przy ul. Zachodniej oraz działek przy ul. Działdowskiej, ul. Studzieniec, ul. Padlewskiego, ul. Leśnej, ul. Dworcowej i ul. Batorego,
- wpływy z tytułu dotacji celowej dotyczącej realizacji projektu pn. „Świ@t w zasięgu ręki” w kwocie 15 100,00 zł
- wpływy z tytułu dotacji celowej na realizację projektu „Budowa drogi gminnej dojazdowej do dzielnicy przemysłowej – etap II w kwocie 629 748,18 zł

W 2014 roku planuje się dochody majątkowe w kwocie 1 160 000,00 zł, w tym:

- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w kwocie 60 000,00 zł,
- wpływy ze sprzedaży działek i lokali w kwocie 1 100 000,00 zł, tj. m.in. sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży działek przy ul. Działdowskiej, ul. Przemysłowej, ul. Andersa, ul. Kryszkiewicza.

W 2015 roku planuje się dochody majątkowe w kwocie 260 000,00 zł, w tym:

- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w kwocie 10 000,00 zł,
- wpływy ze sprzedaży działek i lokali w kwocie 250 000,00 zł, tj. m.in. sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży działek przy ul. Działdowskiej, LG Electronics, Broniewskiego oraz na Osiedlu Księżąt Mazowieckich.

Dochody majątkowe w latach 2016 – 2022 dotyczą przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

2. Wydatki ogółem budżetu miasta ulegają zwiększeniu o kwotę (+709 724,33 zł), plan po zmianach wynosi 85 841 318,84 zł.

Zmiany dotyczą:

1) Wydatków bieżących (+556 808,10 zł) plan po zmianach wynosi 72 504 470,32 zł.

Powodem zmian jest:

- zwiększenie wydatków dotyczących utrzymania dróg gminnych w kwocie (+50 000,00 zł),
- zwiększenie planu finansowego wydatków przeznaczonego na opłaty z tytułu wpisu od skargi złożonej do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego na decyzję Zarządu Województwa Mazowieckiego w kwocie (+4 953,00 zł)
- zwiększenie wydatków przeznaczonych na realizację projektu pn. „Wspomaganie rozwoju uczniów klas I-III mławskich szkół podstawowych poprzez indywidualizację procesu ich nauczania”, w kwocie (+206 766,10 zł)
- zwiększenie wydatków przeznaczonych na organizację letniego wypoczynku dla uczestników konkursu „Start w przyszłość”, w kwocie (+12 000,00 zł);
- zwiększenie wydatków z tytułu zakupu usług pozostałych związanych z Rekonstrukcją Bitwy pod Mławą (+105 000,00 zł);
- zwiększenie wydatków na realizację rządowego programu wspierania niektórych osób pobierających świadczenia pielęgnacyjne (+124 836,00 zł) – zmiana wprowadzona do budżetu Zarządzeniem nr 63/2013 Burmistrza Miasta Mława z dnia 29 maja 2013 r.,
- zmniejszenie środków zgodnie z pismem nr FIN-I.3111.17.28.2013 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przeznaczonych na realizację wydatków w ramach rozdziału 85219 – Ośrodki Pomocy Społecznej (- 928,00 zł) – zmiana wprowadzona do budżetu Zarządzeniem nr 63/2013 Burmistrza Miasta Mława z dnia 29 maja 2013 r.,
- zwiększenie wydatków MOPS w Mławie przeznaczonych na dofinansowanie zadań własnych gminy w ramach Resortowego Programu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na rok 2013 – asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej (+18 133,00 zł) – zmiana wprowadzona do budżetu Zarządzeniem nr 65/2013 Burmistrza Miasta Mława z dnia 14 czerwca 2013 r.,

- zwiększenie wydatków na zadania zlecone administracji rządowej dotyczące wydanych decyzji w sprawach świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni spełniający kryterium dochodowe, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach zdrowotnych ze środków publicznych(+1 448,00 zł) – zmiana wprowadzona do budżetu Zarządzeniem nr 65/2013 Burmistrza Miasta Mława z dnia 14 czerwca 2013 r.,

- zwiększenie wydatków MOPS w Mławie z tytułu świadczeń społecznych (+34 600,00 zł) – zmiana wprowadzona do budżetu Zarządzeniem nr 79/2013 Burmistrza Miasta Mława z dnia 15 lipca 2013 r.,

2) Wydatków majątkowych (+152 916,23 zł), plan po zmianach wynosi 13 336 848,52 zł.
Powodem zmian jest:

- zwiększenie wydatków przeznaczonych na zakupy inwestycyjne związane z realizacją projektu pn. „Wspomaganie rozwoju uczniów klas I-III mławskich szkół podstawowych poprzez indywidualizację procesu ich nauczania”, w kwocie (+20 398,00 zł)

- zwiększenie planu finansowego wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obwodnicy zachodniej Miasta Mława P.T.” w kwocie (+117 465,00 zł)

- zwiększenie planu finansowego wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zatok autobusowych przy Al. Piłsudskiego w Mławie” w kwocie (+50 528,12 zł)

- zwiększenie planu finansowego wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ulicy Narcyzowej” w kwocie (+14 000,00 zł)

- zwiększenie planu finansowego wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa miejsc postojowych przy ul. Przyrynek w Mławie” w kwocie (+12 000,00 zł)

- zwiększenie planu finansowego wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa chodnika przy ul. Banku Miast po lewej stronie od ul. Sienkiewicza w Mławie” w kwocie (+15 000,00 zł)

- zmniejszenie planu finansowego wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa przepustu na rzece Seracz przy ul. Targowej w Mławie w kwocie (- 64 910,89 zł)

- zmniejszenie planu finansowego wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa chodników na Cmentarzu Komunalnym w Mławie w kwocie (- 50 000,00 zł)
- zmniejszenie planu finansowego wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa Miejskiego Domu Kultury przy ul. Stary Rynek w Mławie” w kwocie (- 200 000,00 zł)
- zwiększenie planu finansowego wydatków dotyczących dotacji celowej dla Miejskiego Domu Kultury w Mławie z przeznaczeniem na realizację projektu realizowanego przy współudziale polskiego Instytutu Sztuki Filmowej pn. „Cyfryzacja kina Kosmos w Mławie” (+118 436,00 zł)
- zwiększenie środków w kwocie (+120 000,00 zł) z przeznaczeniem na zakup samochodu osobowego przeszklonego, 8-osobowego dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mławie.

Jednocześnie dokonano zmian w dochodach i wydatkach na wniosek naczelników wydziałów Urzędu Miasta Mława oraz dyrektorów jednostek jako przesunięcia, które nie mają wpływu na wynik budżetu miasta. Ponadto w wieloletniej prognozie finansowej dokonano korekt danych uzupełniających.

Różnica wynikająca między pozyskanymi dochodami a zwiększonymi wydatkami w kwocie 521,89 zł została przeznaczona na rozchody niezwiązane ze spłatą długu, tj. zwrot podatku dochodowego od osób prawnych dla Urzędu Skarbowego w Lublinie).

Po dokonanych zmianach w planie wydatków i dochodów deficyt budżetu Miasta Mława w roku 2013 uległ zmniejszeniu o kwotę 521,89 zł i wynosi 4 445 028,45 zł, deficyt w całości został pokryty przychodami pochodzącymi z wolnych środków z lat ubiegłych.

Zmiany w wykazie przedsięwzięć Wieloletniej Prognozy Finansowej:

W zakresie wydatków wykazanych z części „wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.)”: dodano nowe przedsięwzięcie pn. „Wspomaganie rozwoju uczniów klas I-III mławskich szkół podstawowych poprzez indywidualizację procesu ich nauczani”.

Przedsięwzięcie jest projektem systemowym realizowanym w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki , Działania 9.1 „Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty”, Poddziałania 9.1.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych - projekty systemowe” Projekt realizowany będzie w latach 2013 – 2014, a ponoszone wydatki będą miały charakter wydatków bieżących i majątkowych. Z uwagi na dwa rodzaje planowanych do poniesienia wydatków, przedsięwzięcie zostało dwa razy wpisane do wykazu przedsięwzięć z zachowaniem jednolitego okresu realizacji.

W ramach wydatków bieżących realizowanych w ramach przedsięwzięcia zaplanowano łączne nakłady finansowe i limit zobowiązań na poziomie 346 842,10 zł, w tym wydatki do poniesienia:

- a) w roku 2013 – 206 766,10 zł,
- a) w roku 2014 – 140 076,00 zł.

W ramach wydatków majątkowych zaplanowano łączne nakłady finansowe i limit zobowiązań do poniesienia w roku 2013 na poziomie 20 398,00 zł.

Wydatki majątkowe dotyczące przedsięwzięcia pn. „Wspomaganie rozwoju uczniów klas I-III mławskich szkół podstawowych poprzez indywidualizację procesu ich nauczani”. zaplanowano tylko na rok 2013, natomiast okres realizacji tego zadania przypada na lata 2013 – 2014. Okres realizacji przedsięwzięcia został określony zgodnie z faktycznym czasem zaplanowanym, na realizację całości zadania składającego się z wydatków bieżących i majątkowych.

W zakresie wydatków wykazanych z załączniku 2 - „Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2)

Zmianie ulega plan wydatków dotyczący przedsięwzięcia pn. „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa MDK przy ul. Stary Rynek w Mławie – etap I” , wydatki po zmianie wynoszą:

- łączne nakłady finansowe (-900 000,00 zł) – 4 000 000,00 zł
- limit zobowiązań (-900 000,00 zł) – 4 000 000,00 zł

- plan wydatków na rok 2013 (-200 000,00 zł) – 800 000,00 zł
- plan wydatków na rok 2014 – 1 900 000,00 zł (nie ulega zmianie),
- plan wydatków na rok 2015 (-700 000,00 zł) – 1 300 000,00 zł

Wydatki majątkowe dotyczące przedsięwzięcia pn. „Świat w zasięgu ręki” zaplanowano tylko na rok 2013, natomiast okres realizacji tego zadania przypada na lata 2010 – 2015. Okres realizacji przedsięwzięcia został określony zgodnie z faktycznym czasem zaplanowanym, na realizację całości zadania składającego się z wydatków bieżących i majątkowych. Z uwagi na dwa rodzaje planowanych wydatków do poniesienia, przedsięwzięcie pn. „Świat w zasięgu ręki” zostało dwa razy wpisane do wykazu przedsięwzięć z zachowaniem jednolitego okresu realizacji.

Skarbnik w imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie tej uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XXX/ 301/ 2013

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława

Ad pkt. 8.

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Przedstawił projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości. Przedmiotem zamiany są niezabudowane nieruchomości położone w Mławie przy ul. Płockiej – dz. nr 615/16 i nr 615/18 stanowiące własność Miasta o łącznej powierzchni 431 m² oraz dz. nr 616/15 i nr 617/19 o łącznej powierzchni 1066 m² – których właściciele złożyli wnioszek o zmianę.

W wyniku zamiany Miasto Mława nabędzie nieruchomości niezbędną na urządzenie drogi zbiorczej, łączącej ul. Płocką i ul. Sienkiewicza, a zainteresowani powiększą swoją nieruchomość i uzyskają możliwość jej zagospodarowania. Nabyte nieruchomości zostaną włączone do zasobu nieruchomości Miasta.

Wartość zmienianych nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata.

Projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XXX / 302/ 2013

w sprawie zamiany nieruchomości

Ad pkt 9.

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Przedstawił projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej. Przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość składająca się z działek nr 2627/8, nr 2628/8 o łącznej powierzchni 360 m², położonych przy ul. gen. Józefa Bema. Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego przyległej nieruchomości nr 2621. Poinformował, że nieruchomość nr 2627/8 i nr 2628/8 nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, a jej zbycie nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wyjaśnił, że Rada Miejska w Mławie dnia 27 maja 1994r. Uchwałą Nr XLVIII/391/94 wyraziła zgodę m.in. na oddanie w użytkowanie wieczyste działek nr 2627/1 i nr 2628/1 o łącznej powierzchni 377 m² na rzecz osób, którzy byli użytkownikami wieczystymi przyległej nieruchomości nr 2621. Umowa o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nie została zawarta (tak wynika z pisma córki tych Państwa z powodu skomplikowanej sytuacji rodzinnej).

Działki nr 2627/8 i nr 2628/8 powstały z podziału działek nr 2627/1 i nr 2628/1.

Naczelnik poinformował, że stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wyniesie 15% ceny nieruchomości gruntowej. Cena nieruchomości oraz opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostaną ustalone na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XXX / 303/ 2013

w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej

Ad pkt 10.

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Przedstawił dwa projekty uchwał w sprawie nabycia nieruchomości. Pierwszy dotyczył nabycia niezabudowanej nieruchomości nr 4362 o powierzchni 820 m² położonej w Mławie przy ul. Browarnej. Nabycie nastąpi do zasobu nieruchomości Miasta z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do niepublicznego parkingu na działce nr 4364/11, stanowiącej własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Stanisława BM w Mławie. W wyniku negocjacji z właścicielami dz. nr 4362 ustalone zostały warunki nabycia.

Projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XXX / 304/ 2013

w sprawie nabycia nieruchomości

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Przedstawił drugi projekt uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości nr 680/1 o powierzchni 3 m², położonej w Mławie przy ul. Wójtostwo. Nabycie nastąpi do zasobu nieruchomości Miasta z przeznaczeniem na urządzenie gminnej drogi publicznej. W wyniku negocjacji z właścicielem ustalone zostały warunki nabycia.

Projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie) podjęła

**UCHWAŁĘ Nr XXX / 305/ 2013
w sprawie nabycia nieruchomości**

Ad pkt 11.

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Przedstawił dwa projekty uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej. Pierwszy dotyczył sprzedaży nieruchomości komunalnej. Przedmiotem pierwszej uchwały jest nieruchomość nr 746 przy ul. Padlewskiego 60, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Najemcy lokali mieszkalnych zostali przeniesieni do innych lokali w komunalnym zasobie mieszkaniowym, a budynki znajdujące się przedmiotowej działce ze względu na zły stan techniczny są przeznaczone do rozbiórki.

Nieruchomość nr 746 jest obciążona prawem służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 748, co w istotny sposób ogranicza możliwości racjonalnego zagospodarowania nieruchomości 746. W konsekwencji nieruchomość ta nie nadaje się do samodzielnej zabudowy.

Wniosek o jej sprzedaż złożył właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działek nr 748 i nr 751/1. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały może być sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania zarówno nieruchomości nr 748, nr 751/1, jak i innych przyległych. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 5 lipca 2006r. w takiej sytuacji nie jest możliwa sprzedaż bezprzetargowa, dlatego też nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania

nieruchomości przyległych. W Przetargu będą mogli uczestniczyć właściciel lub użytkownicy wieczysti tych nieruchomości. Cena wywoławcza zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XXX / 306/ 2013

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Przedstawił drugi projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości nr 4746 o powierzchni 734 m² położonej w Mławie przy ul. Płockiej.

Nieruchomość nr 4746 jest wydzierżawiona na rzecz właściciela przyległej nieruchomości nr 624/14, nr 624/15, nr 624/16.

Naczelnik poinformował, że nieruchomość nr 4746 nie może być zagospodarowana jako odrębna, dlatego jej sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XXX / 307/ 2013

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Ad pkt 12.

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Przedstawił projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr XIX/ 199/ 2012 z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości. Przedmiotem tej uchwały były niezabudowane nieruchomości o numerach: 163/1, 163/2, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/3, 176/1, 176/2, 176/3, 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/5, 178/7 stanowiące własność Miasta Mława oraz nieruchomości nr 164/1 i nr 164/2 , których Miasto Mława jest samoistnym posiadaczem, a także niezabudowana nieruchomość nr 165, której Miasto Mława w dniu podejmowania uchwały było współwłaścicielem w 6/8 części, a która obecnie w całości jest własnością Miasta Mława.

Zmiana uchwały wynika z nabycia przez Miasto Mława pozostałych udziałów w nieruchomości nr 165, wynoszących 2/8 części

Naczelnik poinformował, że nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu na okres dłuższy niż 10 lat z prawem do zabudowy z przeznaczeniem na wybudowanie wielofunkcyjnego obiektu łączącego funkcję dworca kolejowego, dworca autobusowego i funkcje handlowo-usługowe.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy Rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy jej sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Propozycja wydzierżawienia nieruchomości jest wynikiem rekomendacji przedstawionej przez powołany przez Burmistrza Miasta Mława Zespół Opiniujący koncepcję wielofunkcyjnego obiektu łączącego funkcję dworca kolejowego, dworca autobusowego i funkcje handlowo-usługowe.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XXX / 308/ 2013

o zmianie Uchwały Nr XIX/ 199/ 2012 z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Ad pkt 13.

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Przedstawił stanowisko Rady Miasta Mława w sprawie sprzedaży nieruchomości. Na podstawie § 18 ust. 4 pkt 2 Statutu Miasta Mława Rada Miasta wyraża zgodę na prowadzenie przez Burmistrza Miasta Mława działań w celu przygotowania sprzedaży nieruchomości nr 163/1, 163/2, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/3, 176/1, 176/2, 176/3, 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/5, 178/7 stanowiących własność Miasta Mława, nieruchomości nr 165 stanowiącej własność Miasta oraz nieruchomości nr 164/1 i nr 164/2, których Miasto Mława jest samoistnym posiadaczem, położonych w Mławie w rejonie Os. Książąt Mazowieckich i A. Św. Wojciecha. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która wydzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta zostanie zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkami Centrum Handlowo-Usługowego, którego częścią będzie zintegrowany dworzec autobusowy i kolejowy.

Podkreślił, że jest to zmiana stanowiska, które było podjęte przez Radę Miasta Mława w dniu 26 czerwca 2012r. i różni się ono opisem stanu prawnego nieruchomości nr 165.

Radny Jerzy Rakowski

Od pewnego czasu próbujemy dojść do rozwiązania, którego skutkiem byłaby budowa dworca zintegrowanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W tym celu Pan Burmistrz powołał Komisję, która przedstawiła rekomendacje. Rady byli też informowani, że nie została wybrana żadna koncepcja. Nie wpłynęła żadna oferta.

Zapytał, czy od tamtego czasu są prowadzone jakieś prace lub przedsięwzięcia, które miałyby na celu skutecznie doprowadzić do wyboru inwestora?

SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława

Sam fakt, że staramy się aktualizować uchwały dot. wydzierżawienia przedmiotowych gruntów, co rekomendowała Komisja powołana przez Burmistrza świadczy o tym, że kontrolujemy ten zakres działań i pracujemy nad tym. Ukaże się ogłoszenie informujące o możliwości wydzierżawieniu i mamy nadzieję, że znajdą się osoby zainteresowane tą formą inwestowania na dzierżawionym gruncie. Wówczas powstałoby dworzec zintegrowany wraz z centrum handlowo-rekreacyjno-usługowym.

Wyjaśnił dlaczego przyjęta została forma dzierżawy gruntu a nie sprzedaży. Sprzedaż gruntu ograniczyłaby a wręcz uniemożliwiła nasze możliwości w zakresie kontroli nad przyszłą powstającą inwestycją.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie) przyjęła

STANOWISKO

Rady Miasta Mława

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Ad pkt 14.

Burmistrz Miasta Mława SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Przedstawił sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta podjętej podczas XXIX sesji Rady Miasta Mława w dniu 28 maja 2013r.

Przewodniczący Rady Miasta KRZYSZTOF WASIŁOWSKI

Ogłosił 10 minutową przerwę w obradach.

Obrady zostały wznowione o godzinie 15.20

Ad pkt 15.

Burmistrz Miasta Mława SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Przedstawił informację za okres między sesjami. Poinformował, że w sprawozdawczym okresie Burmistrz Miasta podpisał 25 zarządzeń.

Następnie przedstawił informację z pracy wydziałów Urzędu Miasta:

Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska:

- decyzje o zajęciu pasa drogowego – wydano 37 decyzji
- decyzje na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym – wydano 20 decyzji
- decyzje na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym – wydano 8 decyzji
- decyzje na lokalizację zjazdu z drogi publicznej – wydano 6 decyzji
- decyzje na wycinkę drzew i krzewów – wydano 12 decyzji
- opinie do decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji celu publicznego – rozpatrywanych jest 11 opinii
- decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia – wydano 2 decyzje
- przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – 2 postępowania
- rozpatrzono wnioski w sprawie o dofinansowanie demontażu, transportu i utylizację wyrobów zawierających azbest – 8 wniosków

Urząd Stanu Cywilnego:

- sporządzono akty małżeństwa – 47 sztuk, w tym ślub cywilny: 9, ślub konkordatowy: 36 i umiejscowione 2
- sporządzono akty urodzenia – 90 sztuk
- sporządzono akty zgonu – 92 sztuk
- sporządzono oświadczenia o uznaniu ojcostwa – 12 sztuk
- przyjęto zapewnienia do ślubu cywilnego – 11 sztuk
- przyjęto oświadczenie o powrocie do nazwiska małżonka rozwiedzionego – 3 sztuki
- wydano zaświadczenia do ślubu konkordatowego – 37 zaświadczeń
- wydano decyzje w sprawach dotyczących umiejscowienia, uzupełnienia lub sprostowania danych w aktach stanu cywilnego – 20 decyzji
- wydano decyzje w sprawie zmiany imion i nazwisk – 2 decyzje
- wydano zaświadczenie o zdolności prawnej do zawarcia związku małżeńskiego za granicą – 1 zaświadczenie
- wydano odpisy aktów stanu cywilnego – 897 odpisów

Wydział Spraw Obywatelskich:

- przyjęto wnioski o wydanie dowodu osobistego – 620 wniosków
- przyjęto zgłoszenia o utracie dowodu osobistego – 39 zgłoszeń
- wydano 582 dowodów osobistych
- wydano 7 decyzji w sprawach o wymeldowanie
- wydano 520 unieważnień dowodu osobistego
- wymeldowało się z miasta 122 mieszkańców
- zameldowało się w mieście 68 mieszkańców
- przemeldowało się w obrębie miasta 138 mieszkańców
- zameldowało się na pobyt czasowy w mieście 72 mieszkańców innych miejscowości
- zameldowało się na pobyt czasowy poza miastem 36 mieszkańców Mławy
- zameldowało się 11 cudzoziemców
- urodziło się 55 dzieci
- zmarły 42 osoby
- dokonano 61 aktualizacji zawarcia związku małżeńskiego oraz zmiany w aktach małżeństwa
- udostępniono 61 informacji adresowo-osobowych

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego:

- decyzje o warunkach zabudowy – wydano 11 decyzji
- wydano decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego – wydano 6 decyzji
- wydano 6 zaświadczeń o nadaniu numeru porządkowego
- wydano 5 zaświadczeń o nazwie ulicy
- dzierżawa nieruchomości – podpisano 11 umów
- podpisano 8 aktów notarialnych na sprzedaż lokali mieszkalnych
- podpisano 1 akt notarialny o nabyciu nieruchomości
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – wydano 3 decyzje
- wydano 1 decyzję o zmianie numeracji porządkowej nieruchomości

- wydano 2 decyzje o zbyciu nieruchomości na podstawie decyzji Starosty Mławskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz o ustaleniu odszkodowania (skrzyżowanie ul. Sienkiewicza i ul. Powstańców Styczniowych)

Informacja nt. uchwał, które są w trakcie realizacji:

1. **uchwała Nr XXIX/292/2013 z dnia 28 maja 2013r. w sprawie nabycia nieruchomości** - nabycie nastąpi po wykreśleniu obciążeń nieruchomości na wniosek właściciela
2. **uchwała Nr XXIX/293/2013 z dnia 28 maja 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości** - sporządzona wycena nieruchomości, przygotowany wykaz nieruchomości;
3. **uchwała Nr XXIX/294/2013 z dnia 28 maja 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości** - sporządzona wycena nieruchomości, przygotowany wykaz nieruchomości;
4. **uchwała Nr XXIX/295/2013 z dnia 28 maja 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości** - sporządzona wycena nieruchomości, przygotowany wykaz nieruchomości;
5. **uchwała Nr XXIX/296/2013 z dnia 28 maja 2013r. w sprawie obciążenia nieruchomości** - sporządzona wycena nieruchomości, przygotowany projekt protokołu z rokowań ws. ustanowienia prawa służebności
6. **uchwała Nr XXIX/297/2013 z dnia 28 maja 2013r. w sprawie obciążenia nieruchomości** - sporządzona wycena nieruchomości, przygotowany projekt protokołu z rokowań ws. ustanowienia prawa służebności

Raport z działań Straży Miejskiej:

- przyjęto oraz przeprowadzono czynności wyjaśniające w **339** zgłoszeniach od mieszkańców miasta
- ujawniono **39** zdarzeń za pomocą Monitoringu Miejskiego, informację przekazano do patroli straży miejskiej lub policji
- w ramach współpracy z Policją przeprowadzono **9** wspólnych służb i działań
- **2** razy wzywano karetkę pogotowia do osób nietrzeźwych przebywających w miejscu publicznym i potrzebujących pomocy.
- **14** razy zabezpieczano imprezy oraz uroczystości publiczne.
- **4** razy powiadamiano straż pożarną o konieczności podjęcia działań dotyczących wypompowywania wody.
- **50** razy konwojowano wartości pieniężne lub dokumenty dla potrzeb Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Miasta.
- **14** razy asystowano podczas prowadzenia czynności służbowych przez pracowników z innych wydziałów Urzędu Miasta oraz **4** razy asystowano podczas prowadzenia czynności służbowych przez pracowników miejskich jednostek organizacyjnych.
- wyłapano **2** bezdomne koty i **7** bezdomnych psów.
- **96** razy nadzorowano osoby skierowane przez sąd do wykonywania prac porządkowych na terenie miasta.

- **12** razy przeprowadzono radarową kontrolę prędkości, ujawniono **187** wykroczeń, największą prędkość zarejestrowano na **ul. Płockiej – 113 km/h** i **ul. Sienkiewicza – 96 km/h**.
- ogółem ujawniono i rozliczono **586** wykroczeń.

Burmistrz Miasta Mława SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Dokonał prezentacji dot. inwestycji, jakie są prowadzone oraz jakie zostały zrealizowane na terenie miasta (wydrukowane slajdy z opisem stanowią załącznik do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Rady Miasta KRZYSZTOF WASIŁOWSKI

Ogłosił 5 minutową przerwę techniczną.

Obrady zostały wznowione o godzinie 16.00

Ad pkt 16.

Interpelacje, wolne wnioski i zapytania:

Przewodniczący Rady Miasta KRZYSZTOF WASIŁOWSKI

Poinformował o korespondencji, jaka wpłynęła w dniu 16 lipca br. od mieszkańców ul. Zabrody w sprawie sprzeciwu wobec planowanej lokalizacji punktu skupu surowców wtórnych przy ul. Mandyća w Mławie.

W związku z tym, że w piśmie jest adnotacja: do wiadomości wszystkich radnych, poprosił Sekretarza Obrad Janusza Wojnarowskiego o odczytanie pisma.

JANUSZ WOJNAROWSKI Sekretarz Obrad

Odczytał pismo mieszkańców ul. Zabrody w Mławie z dnia 27 czerwca 2013r., które do Przewodniczącego Rady Miasta zostało złożone w dniu 16 lipca br.

URSZULA APTOWICZ Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska

Potwierdziła, że taki wniosek od mieszkańca Miasta o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie lokalizacji punktu skupu surowców wtórnych (makulatura, folia) na działkach wymienionych w piśmie od mieszkańców, które zostało odczytane. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wniosek został przesłany do zaopiniowania do dwóch instytucji: Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do SANEPID-u. Po rozpatrzeniu tego wniosku Burmistrz Miasta Mława otrzyma opinię z SANEPID-u i postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska stwierdzające potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska dla tego przedsięwzięcia i zarazem opracowanie raportu oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym inwestor, który chce realizować tę inwestycję w tej chwili musi przedstawić Burmistrzowi Miasta Mława raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jeżeli taki raport przedstawi wówczas będzie on analizowany, opiniowany i na jego podstawie będzie można stwierdzić jak może wyglądać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wszelkie uwagi mieszkańców będą w postępowaniu brane pod uwagę.

Burmistrz Miasta Mława SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Poinformował, że wspólnie z urzędnikami podziela obawy mieszkańców. Znamy ten obszar miasta i nie chcemy aby taka działalność powstała w rejonie domków jednorodzinnych.

Podkreślił, że musi jednak przejść procedurę.

Radny ARTUR DĘBSKI

To pismo jest skierowane na ręce Przewodniczącego Rady Miasta i do radnych i musimy sobie zdawać sprawę, że jako radni na chwilę obecną nie możemy nic zrobić. Jedyną rzeczą, jaką moglibyśmy zrobić to przyjąć jak najszybciej prawo miejscowe w tym temacie, a więc plan zagospodarowania przestrzennego.

Radny MAREK KIEŁBIŃSKI

Podjął temat związany z przetargiem na odbiór śmieci, jaki odbył się w miesiącu czerwcu br. Zapytał, jaki Pan Burmistrz ocenia ten przetarg? Jak przebiega ten proces od dnia 1 lipca i czy są jakieś skargi? Czy wszyscy są zadowoleni?

Burmistrz Miasta Mława SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Wszyscy z niepokojem podchodziliśmy do wdrażania nowego systemu gospodarki odpadami. Ten niepokój nie minął. Zbieramy informacje od mieszkańców, sami mamy własne spostrzeżenia, pracy przy tym jest bardzo dużo, choć przetarg został już rozstrzygnięty. Nie wszystkie samorządy uporały się z tym trudnym zadaniem, a Mława tak. Dnia 1 lipca br., zgodnie z ustawą został wdrożony nowy system i funkcjonuje. Pewnie wymaga on jeszcze wielu poprawek, bo taką możliwość dają nam przepisy prawne.

Cena, jaka została zaoferowana przez firmę USKOM, która jako jedyna przystąpiła do przetargu to 4,5 miliona złotych za usługę plus inne koszty, które należy uwzględnić w całej kalkulacji. Umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy. Jest to dla nas optymalny okres. Będziemy modyfikowali ten system w zakresie jego funkcjonowania, częstotliwość, harmonogram odbierania śmieci itp. Wielu mieszkańców jest przekonanych, że wpłaty są dokonywane tak jak do tej pory w firmie USKOM, a to się zmieniło. Wpłat należy dokonywać w kasach Urzędu Miasta i staramy się dotrzeć z taką informacją. Codziennie dokonywanych jest ok. 100 wpłat. Termin wpłaty za miesiąc lipiec jest do 10 sierpnia br.

Poinformował, że 25900 osób zostało zadeklarowanych do odbioru odpadów, a mieszkańców mamy 30200 mieszkańców. Mamy więc deficyt i po raz kolejny odnosi się do uczciwości mieszkańców Mławy. Wciąż apelujemy do mieszkańców aby składali deklaracje i aby je aktualizowali, jeśli zachodzą jakieś zmiany. Tak jest w przypadku np. studentów, którzy w ciągu roku akademickiego przebywają poza domem rodzinnym, ale na czas wakacji wracają do Mławy. Dlatego teraz te osoby powinny być uwzględnione przy odbiorze śmieci i powinny za nie płacić, a od października, gdy znów rozpocznie się rok akademicki na podstawie zaktualizowanej deklaracji nie będą obciążane taką opłatą.

Podobnie jest z osobami, które pracują poza Mławą. Takie aktualizacje powinny być składane.

W chwili obecnej za wcześnie jest na zachwyty nad tym, co udało nam się osiągnąć. Jesteśmy zadowoleni, że Rada Miasta podjęła stosowne uchwały i można było ogłosić przetarg.

Dokonał porównania z miastami ościennymi, jeśli chodzi o ceny:

- w Mławie przyjęte zostały stawki: 11,00 zł,- za odpady niesegregowane od osoby i 9,00 zł,- od osoby za odbiór odpadów segregowanych

- w Płońsku przyjęte zostały stawki: 15,00 zł,- za odpady niesegregowane od osoby i 11,00 zł,- od osoby za odbiór odpadów segregowanych

- w Działdowie przyjęte zostały stawki: 16,00 zł,- za odpady niesegregowane od osoby i 10,00 zł,- od osoby za odbiór odpadów segregowanych

- w Nidzicy przyjęte zostały stawki: 16,00 zł,- za odpady niesegregowane od osoby i 10,00 zł,- od osoby za odbiór odpadów segregowanych

- w Lidzbarku przyjęte zostały stawki: 16,00 zł,- za odpady niesegregowane od osoby i 9,00 zł,- od osoby za odbiór odpadów segregowanych

- w Ciechanowie przyjęte zostały stawki: 16,00 zł,- za odpady niesegregowane od osoby i 11,00 zł,- od osoby za odbiór odpadów segregowanych

Cały czas dokonujemy analiz. Obecnie obserwujemy, jak działa ten system, który został nałożony na nas ustawą. Będziemy się starali, aby był większy odzysk z odpadów segregowanych. Mieliśmy już w miesiącu lipcu kontrolę Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, której ocena jest dla nas pozytywna. Zostaliśmy dobrze oceni za przeprowadzenie wdrożenia tego systemu.

Poinformował, że odbiór i zagospodarowanie tony odpadów w Mławie to 231,00 zł,- , w Płońsku – 516,00 zł,- , w Działdowie 575,00 zł,- , w Nidzicy – 664,00 zł,- , w Lidzbarku – 705,00 zł,- a w Ciechanowie – 309,00 zł,- Z tego wynika, że Mława ma najniższe ceny.

Poinformował, jaka jest odpłatność za odbiór i zagospodarowanie odpadów w gminach Powiatu Mławskiego: Mława – 231,00 zł,- za odbiór 1 tony odpadów, Dzierzgowo – 388,00 zł,- , Lipowiec Kościelny – 341,00 zł,- , Stupsk – 712,00 zł,- , Szydłowo – 696,00 zł,- , Wieczfnia Kościelna – 333,00 zł,- , Strzegowo – 482,00 zł,- , Wiśniewo – 389,00 zł,- , Szreńsk – 369,00 zł,- , Radzanów – 660,00 zł,-

Radny ANDRZEJ LAMPKOWSKI

Niedawno zakończyła się rewitalizacja Parku Miejskiego. Odwiedzając park można zauważyć idąc główna aleją, jak zasadzone tam drzewa – kasztanowce obumierają. Część z nich całkowicie wymarła, część przysycha. Zapytał, czy jest jakaś gwarancja na te drzewa? Czy będzie coś z tym robione?

Burmistrz Miasta Mława SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Kolejny raz na ten temat dyskutujemy. Jest to ważny dla nas problem. Park jest piękny, a byłby jeszcze piękniejszy, gdyby te drzewa były żywe. Rzeczywiście istnieje z tym problem, który od dłuższego już czasu analizujemy. W dniu wczorajszym otrzymałem ekspertyzę, co się stało z tymi drzewami i co można z tym zrobić. Na podstawie tej ekspertyzy będziemy wnioskowali do firmy, która dokonywała tych nasadzeń o wyjaśnienie i czy trzeba będzie dokonać nowych nasadzeń. Być może na kolejnej sesji przedstawi już stanowisko i jaki będzie w przyszłości sposób postępowania.

Ad pkt 17.

**Po wyczerpaniu porządku obrad sesji
Przewodniczący Rady Miasta KRZYSZTOF WASIŁOWSKI
zakończył obrady XXX sesji o godz. 16.20 słowami :**

„ZAMYKAM OBRADY XXX SESJI RADY MIASTA”

Przewodniczący Rady Miasta

inż. Krzysztof Wasiłowski

Protokolant:

Dorota Hanna Majewska

