

PROTOKÓŁ Nr XIX / 2012
z obrad sesji Rady Miasta Mława
odbytej w dniu 26 czerwca 2012r.
w sali Miejskiego Domu Kultury

Obrady dziewiętnastej zwyczajnej sesji Rady Miasta otworzył **Wiceprzewodniczący Rady Miasta LESZEK OSLIŹŁOK** o godzinie 13.00

Powitał serdecznie Pana Przewodniczącego Rady Miasta Krzysztofa Wasiłowskiego, który wyznaczył go do przewodniczenia dzisiejszym obradom, przybyłych na sesję Radnych, Burmistrza Miasta Mławy Sławomira Kowalewskiego, Zastępcę Burmistrza Janinę Budzichowską, Sekretarza Miasta Mariusz Szczechowicza, Skarbnika Miasta Henryka Antczaka, Przewodniczących Zarządów Osiedli, naczelników wydziałów, prezesów i dyrektorów jednostek organizacyjnych miasta, Przewodniczącą Młodzieżowej Rady Miasta wraz z radnymi, obsługę prawną, przedstawicieli mediów oraz mieszkańców miasta.

Szczególnie serdecznie powitał gości, którzy są obecni na dzisiejszej sesji: Wiceprezesa Związku Piłsudczyków RP Pana gen. Wiesława Ząbka, Pana gen. Józefa Zyska oraz obecnych kombatantów.

Poinformował, że dzisiejsza sesja Rady Miasta rozpocznie się od uroczystego uhonorowania awansami związkowymi członków Koła Stowarzyszenia Kombatantów Armii Krajowej w Mławie na stopień porucznika.

Poprosił o poprowadzenie tej części obrad Panią Agnieszkę Puzio Dębską – Naczelnik Wydziału Promocji.

Ad pkt 2.

AGNISZKA PUZIO DĘBSKA Naczelnik Wydziału Promocji

W związku ze zbliżającym się Świętem Wojska Polskiego na dzisiejszej sesji Rady Miasta pięciu członków Mławskiego Stowarzyszenia Kombatantów AK im. J. Piłsudskiego zostanie uhonorowanych awansem związkowym zasłużonych na stopień porucznika.

Dekoracji dokona z-ca Marszałka, Wiceprezes Związku Piłsudczyków RP Leszek Wiesław Ząbek oraz Józef Zysk.

Nominacje otrzymają: Tadeusz Piechota, Zygmunt Wejner, Stanisław Zygmunt, Jerzy Orkwiszewski, Ryszard Leśniewski.

Poprosiła o poprowadzenie tej części uroczystości Wiceprezesa Związku Piłsudczyków RP Leszka Wiesława Ząbka.

LESZEK WIESŁAW ZĄBEK Wiceprezes Związku Piłsudczyków RP

Jest zaszczycony, że został zaproszony na sesję Rady Miasta Mława, aby wyróżnić swoich kolegów.

Poinformował, że Związek Piłsudczyków RP jest najstarszą organizacją utworzoną po odzyskaniu wolności. Zarejestrowany został w 1988r. przez Sąd Rejonowy i uzyskał podmiotowość prawną. Skupia kilkadziesiąt kół i oddziałów w całej Polsce.

Kultywując tradycje Józefa Piłsudskiego chcemy w dniu dzisiejszym wyróżnić awansem związkowym naszych kolegów, którzy są członkami Związku.

AGNISZKA PUZIO DĘBSKA Naczelnik Wydziału Promocji

Poprosiła nominowanych Panów: Tadeusz Piechota, Zygmunt Wejner, Stanisław Zygmunt, Jerzy Orkwiszewski, Ryszard Leśniewski o wstąpienie.

Panów generałów Leszka Ząbka i Józefa Zyska poprosiła o wręczenie nominacji.

Pana Burmistrza Miasta Mława oraz Pana Przewodniczącego Rady Miasta Mława poprosiła o wręczenie listów gratulacyjnych.

Odczytana została Uchwała Nr 5 z dnia 11 maja 2012r. Zarządu Krajowego Związku Piłsudczyków RP o mianowaniu do stopnia porucznika Związku w/w kombatantów.

Odbyło się wręczenie nominacji i wspólne zdjęcie.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta LESZEK OŚLIŹŁOK

Ogłosił 5 minutową przerwę w obradach.

Obrady zostały wznowione o godzinie 13.40

Ad pkt 3.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta stwierdził na podstawie listy obecności, że na sali jest quorum (**16 radnych**) władne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad pkt 4.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta na Sekretarza Obrad zgłosił radnego Janusza Wojnarowskiego.

Radny Janusz Wojnarowski wyraził zgodę.

Ponieważ innych kandydatur nie zgłoszono w wyniku jawnego głosowania (**19 głosami za**) Sekretarzem Obrad XIX sesji Rady Miasta został wybrany **radny JANUSZ WOJNAROWSKI**.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta zapytał, czy ktoś ma uwagi do porządku obrad?

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**) przyjęła porządek obrad Rady Miasta w zaproponowanej wersji.

Ad pkt 5.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta poinformował , że protokół z XVIII sesji Rady Miasta odbytej w dniu 29 maja 2012r. był wyłożony w biurze rady w siedzibie Urzędu Miasta i każdy Radny mógł się zapoznać.

Ponieważ uwag nie zgłoszono zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miasta (**za – 19 głosów, jednogłośnie**) przyjęła protokół z XVIII sesji Rady Miasta odbytej w dniu 29 maja 2012r.

Ad pkt 6.

HENRYK ANTCZAK Skarbnik Miasta

Przedstawił projekt uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2012r. z autopoprawką.

Poinformował, że zmiana dotyczy zwiększenia dochodów **(+133.450,00 zł,-)**:

- **Dz. 600 – Transport i łączność (+18.000,00 zł,-)**

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne – wpłata mieszkańców na budowę zatoki parkingowej na ul. Mariackiej, wzdłuż budynku mieszkalnego nr 5 w kwocie (+18.000,00 zł,-)

- **Dz. 801 – Oświata i wychowanie (+115.450,00 zł,-)**

Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe – dotacja celowa z budżetu państwa na sfinansowanie zakupu pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w szkole oraz pokrycia kosztów utworzenia lub modernizacji szkolnych placów zabaw w szkole w ramach rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zabezpieczeniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych „Radosna szkoła” w kwocie (+115.450,00 zł,-)

Skarbnik poinformował, że po stronie wydatków zmiana dotyczy zwiększenia wydatków **(+133.450,00 zł,-)**:

- **Dz. 600 – Transport i łączność (-40.000,00 zł,-)**

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne (-40.000,00 zł,-), w tym:

- zwiększenie planowanych środków na zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa zatoki parkingowej na ul. Mariackiej w Mławie wzdłuż budynku mieszkalnego nr 5 w kwocie (+60.000,00 zł,-), w tym wpłaty mieszkańców w kwocie (+18.000,00 zł,-), środki własne w kwocie (+42.000,00 zł,-)

- zmniejszenie planowanych środków na zakup usług remontowych w kwocie (-100.000,00 zł,-)

- **Dz. 801 – Oświata i wychowanie (+115.450,00 zł,-)**

Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe, w tym:

- zwiększenie środków na budowę szkolnego placu zabaw przy SP Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła” w kwocie

(+230.900,00 zł,-), w tym dotacja z budżetu państwa w kwocie (+115.450,00 zł,-), środki własne w kwocie (+115.450,00 zł,-)

- zmniejszenie środków na budowę Sali gimnastycznej przy SP Nr 6 w kwocie (-15.450,00 zł,-)

- **Dz. 900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska **(+58.000,00 zł,-)**

Rozdział 90001 – Gospodarka ściekowa i ochrona wód, w tym: zwiększenie środków na budowę kanalizacji odwodnieniowej dróg dzielnicy przemysłowej w kierunku rzeki Mławki w kwocie (+58.000,00 zł,-)

- **Dz. 921** – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego **(0,00 zł,-)**

Rozdział 92105 – Pozostałe zadania w zakresie kultury (-5.000,00 zł,-), w tym:

- zmniejszenie dotacji w kwocie (-2.000,00 zł,-) przeznaczonej na otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych w zakresie kultury

- zmniejszenie środków w kwocie (-3.000,00 zł,-) z tytułu zakupu usług pozostałych

Rozdział 92109 – Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby (+5.000,00 zł,-), w tym: zwiększenie dotacji podmiotowej dla MDK w Mławie w kwocie (+5.000,00 zł,) z przeznaczeniem na zorganizowanie letniego koncertu na estradzie w Parku Miejskim

Skarbnik poinformował, że na Komisji Budownictwa oraz Komisji Budżetu informował o autopoprawce do tego projektu uchwały. W imieniu Burmistrza Miasta poprosił o przyjęcie autopoprawki do przedstawionego projektu uchwały polegającej na zmianie w załączniku Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego projektu uchwały:

- Dokonuje się zmiany w zał. Nr 1 (Dochody) do projektu uchwały:

- * **Dz. 600** – Transport i łączność **(+1.200,00 zł,-)**

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne dot. wpłaty mieszkańców na budowę zatoki parkingowej na ul. Mariackiej w Mławie wzdłuż budynku mieszkalnego nr 5

- Dokonuje się zmiany w zał. Nr 2 (Wydatki) do projektu uchwały:

- * **Dz. 600** – Transport i łączność **(-98.800,00 zł,-)**

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne (-98.800,00 zł,-):

- zwiększenie środków na zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa zatoki parkingowej na ul. Mariackiej w Mławie wzdłuż budynku mieszkalnego nr 5” w kwocie (+4.000,00 zł,-)

- zmniejszenie środków w kwocie (-2.800,00 zł,-) z zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa chodnika na ul. Mariackiej od pawilonu handlowego do bloku nr 2 w Mławie”

- zmniejszenie środków w kwocie (-100.000,00 zł,-) z zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingu przy ul. Zduńskiej w Mławie”

*** Dz. 801 – Oświata i wychowanie (+115.450,00 zł,-)**

Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe (+115.450,00 zł,-) dot. zwiększenia środków na zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mławie”

*** Dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (-15.450,00 zł,-)**

Rozdział 90001 – Gospodarka ściekowa i ochrona wód (-15.450,00 zł,-) dot. zmniejszenia środków z zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Z. Morawskiej w Mławie”

- Dokonuje się zmiany w zał. Nr 3 (Wydatki na zadania inwestycyjne na 2012r. nie objęte Wieloletnią Prognozą Finansową) do projektu uchwały:

- zmniejszenie środków w kwocie (-2.800,00 zł,-) z zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa chodnika na ul. Mariackiej od pawilonu handlowego do bloku nr 2 w Mławie”

- zwiększenie środków w kwocie (+4.000,00 zł,-) na zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa zatoki parkingowej na ul. Mariackiej w Mławie wzdłuż budynku mieszkalnego nr 5”, w tym środki własne w kwocie (+2.800,00 zł,-) oraz wpłaty od mieszkańców w kwocie (+1.200,00 zł,-)

- zmniejszenie środków w kwocie (-100.000,00 zł,-) z zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingu przy ul. Zduńskiej w Mławie”

- zmniejszenie środków w kwocie (-15.450,00 zł,-) z zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Z. Morawskiej w Mławie”

Skarbnik poinformował, że dochody budżetu na 2012r. ulegną zmianie wyniosą **78.114.364,69 zł,-**, natomiast wydatki: **80.318.404,03 zł,-**

Skarbnik w imieniu Burmistrza Miasta poprosił o podjęcie uchwały z autopoprawką.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Radny JERZY RAKOWSKI

Zwrócił uwagę, że podczas posiedzenia komisji prezentowana autopoprawka dotyczyła zdjęcia kwoty w wysokości 100 tysięcy złotych na tzn. zadania remontowe. Dziś dowiadujemy się, że chodzi o zdjęcie tej kwoty, ale zadania inwestycyjnego – budowa parkingu w ul. Zduńskiej. Zapytał czy to znaczy, że rezygnujemy z budowy tego parkingu, czy może jest to odciążnięte w czasie?

Burmistrz Miasta SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Wyjaśnił, że budowa parkingu przy ul. Zduńskiej miała być wspólną realizacją inwestycji z ramach czynu społecznego. Jednak okazało się, że inicjator ma problemy z uzyskaniem pozwolenia na budowę dlatego realizacja tego zadania zostaje wstrzymana.

Radny ARTUR DĘBSKI

Uważa, że zmiany do budżetu miasta, jakie są wprowadzane właściwym posunięciem. Kontynuowane są inwestycje na Osiedlu Księżąt Mazowieckich.

Zwrócił się z prośbą na przyszłość, aby wygospodarować środki na stojaki na rowery. Nie ma ich przed instytucjami publicznymi, takimi, jak sąd czy MDK .

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (17 głosami za, przeciw – nie było, przy 1 głosie wstrzymującym się) podjęła z autopoprawką

UCHWAŁĘ Nr XIX / 189 / 2012

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2012r.

Ad pkt 7.

HENRYK ANTCZAK Skarbnik Miasta

Przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława z autopoprawką. Jest to ważny dokument z punktu widzenia strategii rozwoju miasta jak i przepływy finansowe, obrazujący naszą obecną sytuację finansową oraz w latach kolejnych.

Poinformował, że dochody budżetu miasta po zmianach na 2012r. planuje się w wysokości **78.113.164,69 zł,-** , w tym: dochody bieżące 76.017.294,33 zł,- i dochody majątkowe 2.095.870,36 zł,-

Wydatki budżetu miasta po zmianach na 2012r. planuje się w wysokości **80.317.204,03 zł,-** , w tym: wydatki bieżące 73.449.412,94 zł,- i wydatki majątkowe 6.867.791,09 zł,-

Poinformował, że zmiany w wykazie przedsięwzięć wieloletnich planowanych w latach 2012-2040 dotyczą:

- w roku 2012
 - zwiększono planowane wydatki na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji odwodnieniowej dróg dzielnicy przemysłowej w kierunku rz. Mławki” w kwocie (+58.000,00 zł,-)
 - zmniejszono planowane wydatki na realizację projektu pn.: „Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mławie” w kwocie (-115.450,00 zł,-)
- w roku 2013
 - zmniejszono planowane wydatki na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji odwodnieniowej dróg dzielnicy przemysłowej w kierunku rz. Mławki” w kwocie (-100.000,00 zł,-)
 - zmniejszono planowane wydatki na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ulicach: Dzierzowskiej, Reja, Dalekiej i Projektowanej V w Mławie” w kwocie (-1.462.293,69 zł,-)
 - zwiększono planowane wydatki na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Dzierzowskiej, Reja, Projektowanej V w Mławie” w kwocie (+1.400.000,00 zł,-)
- w roku 2014
 - zmniejszono planowane wydatki na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ulicach: Dzierzowskiej, Reja, Dalekiej i Projektowanej V w Mławie” w kwocie (-1.500.000,00 zł,-)
 - zwiększono planowane wydatki na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Dzierzowskiej, Reja, Projektowanej V w Mławie” w kwocie (+200.000,00 zł,-)

- zwiększono planowane wydatki na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Studzieniec, ul. Brzozowej, ul. Sosnowej w Mławie” w kwocie (+2.000.000,00 zł,-)

- w roku 2015

- zmniejszono planowane wydatki na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ulicach: Dzierzgowskiej, Reja, Dalekiej i Projektowanej V w Mławie” w kwocie (-1.000.000,00 zł,-)

- zwiększono planowane wydatki na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Studzieniec, ul. Brzozowej, ul. Sosnowej w Mławie” w kwocie (+1.890.000,00 zł,-)

Skarbnik poinformował, że skutkiem tych zmian jest wykreślenie z Wieloletniej Prognozy Finansowej inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicach: Dzierzgowskiej, Reja, Dalekiej i Projektowanej V w Mławie”, planowanej do realizacji w latach 2011-2015, o przewidzianych łącznych nakładach finansowych w kwocie 4.000.000,00 zł,- oraz wprowadzenia następujących inwestycji:

- „Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Dzierzgowskiej, Reja i Projektowanej V w Mławie”; planowany okres realizacji na lata 2013-2014, przewidywane łączne nakłady finansowe: 1.600.000,00 zł,-

- „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Studzieniec, ul. Brzozowej, ul. Sosnowej w Mławie”; planowany okres realizacji w latach 2010-2015, przewidywane łączne nakłady finansowe: 3.939.512,50 zł,-

Ponadto w Wieloletniej Prognozie Finansowej skorygowano łączne nakłady finansowe następujących przedsięwzięć:

- „Budowa kanalizacji odwodnieniowej dróg dzielnicy przemysłowej w kierunku rzeki Mławki” w kwocie (-42.000,00 zł,-)

- „Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mławie” w kwocie (-56.834,42 zł,-)

Skarbnik poinformował, że istotną kwestią jest autopoprawka, która dotyczy roku 2012:

- **Dz. 801 – Oświata i wychowanie (+115.450,00 zł,-)**

Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe: zwiększenie środków na zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mławie”

Dochody budżetu miasta po zmianach na 2012r. planowane są w wysokości **78.114.364,69 zł,-** , zaś wydatki w wysokości **80.318.404,03 zł,-**

Wynik budżetu (deficyt) wynosi **2.204.039,34 zł,-** i jest pokryty przychodami pochodzącymi z wolnych środków.

Skarbnik poinformował, że z punktu widzenia perspektywy i oglądu sytuacji poprosił o otwarcie materiałów na stronie 19 - zał. Nr 3 do WPF: w kolumnie pierwszej mamy lata, w kolumnie drugiej mamy dochody ogółem, zaś w kolumnie 2.1 mamy wydatki bieżące. W stosunku do roku bieżącego, które planowane są w wysokości 73.449.412,94 zł,- , na rok 2013 muszą być niższe o 4 miliony złotych i wyniosą 69.427.345,06 zł,- przy założeniu, że zaplanowane dochody majątkowe na 2012r. wyniosą 1.600.000,00 zł,- oraz na 2013r. wyniosą 1.900.000,00 zł,- . Niestety z ogólnej sytuacji, jaką mamy na rynku wynika, że uzyskanie takich dochodów majątkowych może być problematyczne. W związku z tym, jeśli zmniejszone będą dochody majątkowe, to o taką kwotę będziemy zmuszeni zmniejszyć również wydatki bieżące. Będzie to wymagało od nas pewnych wyrzeczeń.

Zadania, jakie planujemy na rok 2013 to:

- budowa przedszkola przy Zespole Placówek Oświatowych Nr 2 (zadanie będzie zrealizowane w tym roku, ale spłata nastąpi w 2013r.) – potrzeba kwota: 2.425.000,00 zł,-

- budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dzierzowskiej – potrzebna kwota: 1.400.000,00 zł,-

- budowa kanalizacji odwodnieniowej do dróg dzielnicy przemysłowej – potrzebna kwota: 1.100.000,00 zł,-

- budowa boisk sportowych przy Zespole Placówek Oświatowych Nr 1 – potrzebna kwota: 1.072.412,00 zł,-

Tylko na te cztery zadania potrzebnych będzie w roku przyszłym prawie 6 milionów złotych.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie uchwały wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Radny MAREK KIEŁBIŃSKI

Zapytał, o obcinanie wydatków bieżących – gdzie są możliwości ich obniżania? Czy będzie to rzeczywiście mniej o 4 mln złotych? Czy jednym z powodów cięć są ograniczenia w oświetleniu ulic w mieście? Czy poza tym, będą inne działania w tym zakresie?

HENRYK ANTCZAK Skarbnik Miasta

Ograniczenie świetlenia jest wstępem do oszczędzania. Jeśli chodzi o oszczędzanie, to można oszczędzać wszędzie, w każdym dziale począwszy od transportu a skończywszy na kulturze i sporcie. Planowane są mniejsze wydatki bieżące o kwotę 4 milionów złotych w przyszłym roku, ale pod warunkiem, że planowane dochody majątkowe zostaną osiągnięte. Jeśli nie, wówczas bieżące wydatki będą musiały być jeszcze bardziej ograniczone. Nie wprowadzenie oszczędności bieżących spowoduje, że w kolejnych latach nie będziemy mieć środków na inwestycje w mieście. Ustawa o finansach publicznych nakłada na nas pewne rygory. Co roku mamy zobowiązania w zakresie spłacania co roku obligacji i obsługi długu. Na te wydatki musimy mieć nadwyżkę budżetową a fachowo – nadwyżkę operacyjną, która wynika z różnicy pomiędzy dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi. Na ten cel musimy wygospodarować kwotę 6 milionów złotych. W przeciwnym razie Regionalna Izba Obrachunkowa nie przyjmie takiego budżetu.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (17 głosami za, przeciw – nie było, przy 1 głosie wstrzymującym się) podjęła z autopoprawką

UCHWAŁĘ Nr XIX / 190 / 2012

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława

Ad pkt 8.

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego

Przedstawił trzy projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Omówił pierwszy projekt o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-wschodniej części Miasta w rejonie ul. Krajewo i granicy Miasta Mława. Zgodnie ze studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar ten jest położony w strefach funkcjonalno-przestrzennych: technicznej obsługi miasta ze wskazaniem na rozbudowę składowiska odpadów, lasów i dolesień. Obszar ten jest niezabudowany i w części zalesiony.

Naczelnik poinformował, że Burmistrz Miasta dokonał analizy, z której wynika, że sporządzenie miejscowego planu jest zasadne. Plan ten umożliwi rozbudowę składowiska odpadów komunalnych na działkach nr 63 i nr 64 w rejonie ul. Krajewo, a równocześnie zapewni ograniczenie jego oddziaływania przez utworzenie strefy lasów i dolesień jako stery buforowej pomiędzy składowiskiem odpadów a strefą zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krajewo.

Poinformował również, że składowisko odpadów stałych, położone w Uniszkach Cegielni jest uznane za jedno z 15 regionalnych składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wg obowiązującego „Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2007-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015 (aktualizacja)”. Określone je, jako składowisko możliwe do rozbudowy.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za 18 głosów, przeciw – nie było, przy 1 głosie wstrzymującym) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIX / 191 / 2012

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego

Przedstawił drugi projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zachodniej części Miasta w rejonie ulic: Żuromińskiej, Ceglanej, Moniuszki i granicy Miasta Mława. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta obszar jest położony w strefach funkcjonalno-przestrzennych: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo-mieszkaniowej, zieleni urządzonej. Między strefami mieszkaniową i usługowo-mieszkaniową

zostanie wykonana projektowana obwodnica zachodnia Mławy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 544. Obszar jest w większości niezabudowany, w części stanowi własność Miasta o łącznej powierzchni 30,6664 ha

Poinformował, że dokonana przez Burmistrza Miasta analiza uzasadnia sporządzenie planu miejscowego. Plan ten umożliwi rozwój tej części Mławy dzięki wykorzystaniu na cele inwestycyjne nowych terenów, przede wszystkim na zabudowę mieszkaniową jednorodziną w atrakcyjnej lokalizacji i przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za 19 głosów, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIX / 192 / 2012

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego

Omówił ostatni projekt uchwały w tym punkcie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta obszar jest położony w strefach funkcjonalno-przestrzennych: między strefami mieszkaniową i usługowo-mieszkaniową zostanie wykonana działalność gospodarczej z zakresu usług i produkcji, technicznej obsługi miasta, zieleni urządzonej. Obszar jest w większości niezabudowany, w części stanowi własność Miasta o łącznej powierzchni 7,8428 ha

Poinformował, że dla części obszaru obowiązuje mpzp uchwalony przez Radę Miejską w Mławie Uchwałą Nr XXXVIII/ 445/ 97 z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mławie w obrębie ulic: Starej Płockiej, Płockiej, Olesin, drogi Nr 7 i torów kolejowych. W wyniku niniejszego postępowania nastąpi zmiana tego planu miejscowego.

Poinformował, że dokonana przez Burmistrza Miasta analiza uzasadnia sporządzenie planu miejscowego. Plan ten umożliwi wykorzystanie na cele inwestycyjne nowych terenów, przede wszystkim na działalność gospodarczą, usługową i produkcyjną, zaspokoi też nowe potrzeby inwestycyjne oraz umożliwi rozwój tej części Mławy.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za 19 głosów, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIX / 193 / 2012

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ad pkt 9.

MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego

Przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości komunalnej o numerze 685/32 i powierzchni 0,0017 ha położonej w Mławie przy ul. 3. Maja. Wniosek o jej sprzedaż złożył właściciel przyległej nieruchomości nr 687. Nieruchomość nr 685/32 nie może być zagospodarowana jako odrębna, dlatego jej sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Naczelnik poinformował, że nieruchomość nr 685/32 sąsiaduje również z nieruchomością nr 685/9, która stanowi własność Miasta. Na nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa. Zastrzeżeń do sprzedaży nieruchomości nr 685/32 nie zgłosiła ENERGA-OPRATOR S.A. do której należy stacja. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Radny ARTUR DĘBSKI

Podczas ostatniego posiedzenia Komisji Budownictwa Pan Naczelnik poinformował, że okres od podjęcia uchwał o przystąpieniu do zmiany mpzp do czasu podjęcia uchwał zatwierdzających to ok. 12 miesięcy. Z czego to wynika? Wcześniej Naczelnik podawał, że może to trwać nawet 18 miesięcy.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Wyjaśnił, że wynika to z rozstrzygnięcia w konkretnym zamówieniu publicznym. Jeśli chodzi o Osiedle Zachodnia, to zostało już zrobione rozpoznanie związane z terminem i kosztami tego opracowania, z którego wynika, że jest to właśnie taki termin. Zmieniły się przepisy, które regulują zakres planów miejscowych, jak i rozstrzygnięcia, które będziecie Państwo podejmowali dla planu Zachodnia. Prognoza oddziaływania, której wcześniej nie było, są to nowe opracowania, których obecnie obowiązujący plan nie posiadały (wówczas obowiązujące przepisy takiego obowiązku nie nakładały). Stopień komplikacji poprzez to, że istnieje zabudowa na tym osiedlu i plan będzie regulował również zasady rozbudowy, czy też nowych inwestycji na tym obszarze, i przyczyną tych różnych terminów jest nie tylko obszar ale również stopień komplikacji.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za 19 głosów, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIX / 194/ 2012

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Ad pkt 10.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Przedstawił projekt uchwały Rady Miasta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnych składających się z działek o nr 685/31, nr 685/34 o łącznej

powierzchni 0,0533 ha, zabudowanych budynkiem byłej kotłowni osiedlowej, położonych w Mławie przy ul. 3.Maja. Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Nadają się one do samodzielnej zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji budynku usługowego. Poinformował, że cena wywoławcza zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym cena wywoławcza w pierwszym przetargu powinna być niższa niż wartość nieruchomości.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Radny MAREK KIEŁBIŃSKI

Zapytał o budynek po byłej kotłowni, czy znane są plany, co do dalszego jego przeznaczenia? Czy budynek ten będzie zagospodarowany?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Wyjaśnił, że budynek też podlega sprzedaży. Jakie będzie jego przeznaczenie zdecyduje nowy właściciel. Nasza propozycja zawarta w ogłoszeniu o przetargu będzie taka, żeby była to zabudowa o funkcji usługowej.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za 19 głosów, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIX / 195 / 2012

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych

Ad pkt 11.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Przedstawił projekt uchwały Rady Miasta w sprawie nabycia do zasobu Miasta niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie ul. Napoleońskiej i ul. Rzymowskiego o numerach:

- nr 1933/9, nr 1933/11 o łącznej powierzchni 0,0207 ha
- nr 1936/5, nr 1936/7 o łącznej powierzchni 0,0138 ha
- nr 1936/9 o powierzchni 0,0711 ha
- nr 1938/1 o powierzchni 0,0112 ha

Poinformował, że nabyte nieruchomości przeznaczone będą na urządzenie gminnej drogi publicznej: działki zostały wydzielone zgodnie z projektem budowlano-drogowym, opracowanym w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa układu komunikacyjnego w rejonie ulic: Napoleońskiej, Granicznej i Rzymowskiego w Mławie”. W wyniku negocjacji uzgodnione z właścicielami warunki ich nabycia.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za 19 głosów, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIX / 196 / 2012

w sprawie nabycia nieruchomości

Ad pkt 12.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Przedstawił projekt uchwały Rady Miasta w sprawie obciążenia nieruchomości. Przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość nr 915/5 położona w Mławie przy

ul. Płockiej na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na urządzenie tras komunikacyjnych. Poinformował, że nieruchomości zostanie obciążona prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości nr 916/4 i nr 919 w celu korzystania z przejazdu i przechodu przez działkę nr 915/5. Wniosek o ustanowienie służebności złożył właściciel nieruchomości nr 916/4 i nr 919.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za 19 głosów, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIX / 197 / 2012

w sprawie obciążenia nieruchomości

Ad pkt 13.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Przedstawił projekt uchwały Rady Miasta w sprawie nadania nazwy ulicy. Ulica jest położona między ul. Polną i ul. Łąkową na obszarze, na którym zostały wydzielone działki z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława obszar między ul. Polną i ul. Łąkową jest przeznaczony na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Wielkość obszaru wskazuje, że w przyszłości może powstać na nim jeszcze kilka ulic. Propozycja jest taka, aby nazwy tych ulic pochodziły od nazw zbóż. Pierwsza ulica proponowana w tym projekcie uchwały będzie nosiła nazwę Żytnia.

Wyjaśnił, że jest to droga wewnętrzna. Nieruchomości nr 756/9, nr 9073/1 na których znajduje się droga stanowią własność właścicieli położonych przy niej działek budowlanych. Nadanie nazwy ulicy, która stanowi drogę wewnętrzną wzmaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana. Wyjaśnił, że właściciele nieruchomości złożyli oświadczenia w których wyrażają zgodę na nadanie nazwy drodze wewnętrznej.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za 19 głosów, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIX / 198 / 2012

w sprawie nadania nazwy ulicy

Ad pkt 14.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Przedstawił projekt uchwały Rady Miasta w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu na okres dłuższy niż 10 lat z prawem do zabudowy niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie Os. Książąt Mazowieckich i Al. Św. Wojciecha o numerach: 163/1, 163/2, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/3, 176/1, 176/2, 176/3, 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/5, 178/7 o łącznej powierzchni 3,9674 ha stanowiących własność Miasta oraz nr 165 o powierzchni 1331 m², której Miasto jest współwłaścicielem w 6/8 części a także nr 164/1 i nr 164/2 o powierzchni 975 m², których Miasto Mława jest samoistnym posiadaczem.

Poinformował, że w/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu na okres dłuższy niż 10 lat z prawem do zabudowy z przeznaczeniem na wybudowanie wielofunkcyjnego obiektu łączącego funkcję dworca kolejowego, dworca autobusowego i funkcje handlowo-usługowe.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy Rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy jej sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Propozycja wydzierżawienia nieruchomości jest wynikiem rekomendacji przedstawionej przez powołany przez Burmistrza Miasta Zespół Opiniujący koncepcję

wielofunkcyjnego obiektu łączącego funkcję dworca kolejowego, dworca autobusowego i funkcje handlowo-usługowe.

Poinformował, że jeśli Rada Miasta podejmie tę uchwałę wówczas zostanie ogłoszony przetarg. Kryteria na podstawie których dzierżawca zostanie wybrany, a które są obecnie jeszcze analizowane, to m. in.: czynsz dzierżawny, nakłady na infrastrukturę publiczną, termin realizacji inwestycji oraz koncepcja zagospodarowania. Zamiar jest taki, aby po wybudowaniu tego obiektu nastąpiła sprzedaż nieruchomości na rzecz dzierżawcy o czym będzie informowała przy następnym punkcie porządku obrad sesji RM. Miasto Mława zachowałoby własność części publicznej, a więc dworca autobusowego, kolejowego jako odrębnej nieruchomości lub lokalu w obiekcie centrum. Ponadto byłibyśmy właścicielem terenów komunikacyjnych: Al. Świętego Wojciecha i ciągu pieszego, który będzie łączył centrum handlowe z ul. Mariacką.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Radny Marek Kiełbiński

Czy można byłoby w ramach dzierżawy zmotywować inwestora do tego, aby partycypował w kosztach budowy Al. Świętego Wojciecha?

Do uchwały wpisany jest tylko obowiązek wzniesienia obiektu, który ma funkcję dworca kolejowego. Zapytał, jak to się ma do Alei Świętego Wojciecha, która jest ważna dla miasta z punktu widzenia komunikacyjnego? Czy będzie to inwestycja własna gminy? Czy miasto stać jest na budowę Alei?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego MAREK POLAK

W granicach obszaru, który jest wymieniony w projekcie uchwały mieści się ten odcinek Al. Świętego Wojciecha. Będzie to więc również przedmiotem dzierżawy (przetargu). Jednym z kryteriów rozważanych przez Burmistrza jest wielkość nakładów na wybudowanie infrastruktury publicznej, m.in. wybudowanie Al. Świętego Wojciecha, ciąg pieszki od ul. Mariackiej, uzbrojenie publiczne tego terenu. Podsumowując poinformował, że zamiar jest taki, aby w części partycypacja w kosztach wybudowania była tego inwestora, który

będzie budował centrum usługowo-handlowe. Przedmiotem rozstrzygnięć będzie w jakiej części.

Radny ARTUR DĘBSKI

Wszystkie podejmowane dziś uchwały były ważne, ale ta którą za chwilę podejmie jest szczególnie ważna. Dobrze byłoby, gdyby osoby zainteresowane stanęły do przetargu. Istnieje realna szansa, że dworzec zintegrowany w końcu powstanie.

Radny WOJCIECH KRAJEWSKI

Zapytał, co zdecydowało o tym, że ma to być w formie dzierżawy? Czy prawdą jest, że potencjalni dzierżawcy tego terenu już się zgłosili? Na jakie lata będzie przewidziana realizacja tej inwestycji?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Propozycja ta jest wynikiem propozycji wyrażonej przez Zespół opiniujący. Zespół ten analizował trzy formy prawne: dzierżawę, udostępnienie nieruchomości inwestorowi na podstawie ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz sprzedaż nieruchomości i uznał, że przepisy dotyczące dzierżaw są na tyle rozpoznane ze strony prawnej i dają gwarancję skutecznego wyegzekwowania wywiązania się tego inwestora w stosunku do miasta.

Termin będzie jednym z elementów przetargu. Może tak być, że jednym z kryteriów na podstawie którego będzie dokonywana ocena ofert będzie również termin realizacji inwestycji.

Radny MAREK KIEŁBIŃSKI

Zapytał, czy są jakieś terminy wyznaczone przez PKP, które określają, kiedy ten dworzec powinien powstać?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Negocjowano porozumienie między Miastem, Starostwem i PKP oraz sąsiednimi gminami dla realizacji wszystkich obiektów związanych z modernizacją linii kolejowej, ale ostatecznie nie zostało ono podpisane. Przyczyna nie podpisania porozumienia nie leży po stronie Miasta lecz pozostałych uczestników. Bez zawarcia porozumienia PKP i tak przystąpiło do realizacji modernizacji linii kolejowej.

Nie zna dokładnych terminów zakończenia poszczególnych odcinków prac i nie chciałby wprowadzać radnych w błąd. Na ten temat więcej mógłby pewnie powiedzieć Naczelnik Wydziału Inwestycji Pan Krzysztof Jaros.

SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława

Poinformował, że odbyło się wiele spotkań z przedstawicielami PKP w związku z przebudową trasy E65 budową niezbędnych wiaduktów. Otrzymaliśmy informację, że do końca 2013r. inwestycja ta zostanie zakończona łącznie z pobudowaniem wiaduktów. Następstwem obecnego utrudnienia komunikacyjnego na terenie miasta w przyszłości będzie poprawa stanu bezpieczeństwa. Kolej pobudowała już peron i podróżni korzystają z przystanku Mława Miasto zgodnie z założeniami PKP PLK. W drugiej połowie roku, kiedy będzie przebudowywane drugie torowisko, będzie również budowany peron i ta inwestycja zostanie zakończona na tym etapie.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za 18 głosów, przeciw – nie było i przy 1 głosie wstrzymującym) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIX / 199 / 2012

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Ad pkt 15.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Przedstawił stanowisko Rady Miasta w sprawie sprzedaży nieruchomości o numerach: 163/1, 163/2, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/3, 176/1, 176/2, 176/3, 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/5, 178/7 o łącznej powierzchni 3,9674 ha stanowiących

własność Miasta oraz nr 165, której Miasto jest współwłaścicielem w 6/8 części a także nr 164/1 i nr 164/2 których Miasto Mława jest samoistnym posiadaczem.

Poinformował, że w/w nieruchomości zostaną wydierżawione w drodze przetargu na okres dłuższy niż 10 lat z prawem do zabudowy z przeznaczeniem na wybudowanie wielofunkcyjnego obiektu łączącego funkcję dworca kolejowego, dworca autobusowego i funkcje handlowo-usługowe (Centrum Handlowo-Usługowe) na podstawie zgody wyrażonej przez Radę Miasta Mława. To stanowisko pozwoli Burmistrzowi Miasta na przygotowanie sprzedaży wydierżawionych nieruchomości. Zgodę na sprzedaż nieruchomości Rada oczywiście wyrazi w odrębnej uchwale.

Naczelnik poinformował również, że zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, gdy jej sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej, co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Wyjaśnił, że podjęcie tego stanowiska w tej chwili jest konieczne, gdyż w momencie ogłoszenia o przetargu przewidziane jest podanie przez Burmistrza Miasta informacji, iż po wybudowaniu na podstawie umowy dzierżawy centrum usługowo-handlowego taka możliwość sprzedaży będzie. Rada Miasta wyrazi na to zgodę odrębną uchwałą. Gdyby takiego stanowiska teraz Rada nie przyjęła, taka informacja nie mogłaby być umieszczona w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę tych nieruchomości.

Stanowisko było omawiane na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskało pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za 18 głosów, jednogłośnie) przyjęła

STANOWISKO

w sprawie sprzedaży nieruchomości o numerach: 163/1, 163/2, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/3, 176/1, 176/2, 176/3, 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/5, 178/7 o łącznej powierzchni 3,9674 ha stanowiących własność Miasta oraz nr 165, której Miasto jest współwłaścicielem w 6/8 części a także nr 164/1 i nr 164/2 których Miasto Mława jest samoistnym posiadaczem

Wiceprzewodniczący Rady Miasta LESZEK OŚLIŹŁOK

Ogłosił 10 minutową przerwę obradach.

Obrady zostały wznowione o godzinie 14.40

Ad pkt 16.

Burmistrz Miasta SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Przedstawił sprawozdanie z wykonania uchwały Rady Miasta podjętych podczas XVIII sesji Rady Miejskiej w dniu 29 maja 2012r.

Ad pkt 17.

Burmistrz Miasta SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Przedstawił informację za okres między sesjami. Poinformował, że w tym czasie m.in. podpisał 10 zarządzeń.

Przekazał informację o pracy poszczególnych wydziałów:

- **Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska:**

- wydano decyzje na zajęcie pasa drogowego – 18 szt.

- wydano decyzje na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym – 5 szt.

- wydano decyzje na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym – 4 szt.

- wydano decyzje na lokalizację zjazdu z drogi publicznej – 3 szt.

- wydano opinie do decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji celu publicznego – 8 szt.

- wydano decyzje na wycinkę drzew i krzewów – 17 szt.

- wystawiono z 2 wnioskami do Starostwa Powiatowego w Mławie o wyrażenie zgody na wycinkę drzew w pasach drogowych

- **Wydział Rozwoju:**

- 1/ Realizuje projekty: „Świat w zasięgu ręki” i „Internet=świat bez barier” z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka:

- rozstrzygnięto przetargi i podpisano umowy na dostawę sprzętu komputerowego

- przygotowano do ogłoszenia postępowania przetargowe na dostawę usługi zapewnienia dostępu do Internetu i usługi przygotowania platformy cyfrowej

- złożono wnioski o płatność i sprawozdawcze

2/ Realizuje projekt: „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I-III mławskich szkół”:

- przygotowano dokumenty do ogłoszenia przetargu na zakup usługi edukacyjnej

- przygotowany jest przetarg na zakup pomocy dydaktycznych dla szkół podstawowych

3/ Złożenie wniosku o uruchomienie II transzy dofinansowania na „Budowę Sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mławie”

4/ Koordynuje przeprowadzenie w formie ankiety „Badanie warunków życia i jakości usług publicznych w Mławie” w ramach projektu realizowanego wspólnie ze Związkiem Miast Polskich

5/ Wykonuje czynności mające na celu ostateczne rozliczenie projektu pn.: „Budowa drogi gminnej dojazdowej do dzielnicy przemysłowej w Mławie – etap”

6/ Zakończyły się kontrole dwóch projektów dofinansowywanych ze środków Unii Europejskiej:

- „Rewitalizacja Zabytkowego Parku Miejskiego w Mławie” zrealizowanego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego; kontrolę przeprowadził Wydział Certyfikacji i Funduszy Europejskich Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

- „Wypożyczam w domu czyli e-usługi w bibliotece” zrealizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013; kontrolę przeprowadziła Mazowiecka Jednostka Wdrażania programów Unijnych

Ze wstępnych wersji obu informacji pokontrolnych wynika, że są one pozytywne, bez uwag Zespołu kontrolującego

● **Wydział Inwestycji:**

1/ Wykonanie projektu technicznego budowy odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Spółdzielczej – postępowanie ogłoszone przez Wydział; wykonawca: Beata Kozłowska, Mława, ul. Zachodnia; cena: 4.305,00 zł,-

2/ Budowa kanalizacji sanitarnej na odcinku ul. Padlewskiego w Mławie (od wysokości budynku Straży Pożarnej do Padlewskiego 22/1) – postępowanie ogłoszone przez Wydział; otwarcie ofert: 10.07.2012r. godz. 12.30

3/ Budowa kanalizacji odwodnieniowej dróg dzielnicy przemysłowej w kierunku do rzeki Mławki – postępowanie ogłoszone przez Wydział; otarcie ofert: 10.07.2012r. godz. 10.00

4/ Podpisano umowy:

- dnia 1 czerwca 2012r. z Beatą Kozłowską, Mława, ul. Zachodnia 16 na wykonanie projektu technicznego budowy odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Spółdzielczej na kwotę 4.305,00 zł,- brutto

- dnia 5 czerwca 2012r. z Technologie Informatyczne Sp. z o.o., Warszawa, ul. Jagiellońska 58/33A na dostawę sprzętu komputerowego i niezbędnego oprogramowania do realizacji projektu pn.: „Świ@t w zasięgu ręki” na kwotę 287.239,44 zł,- brutto

- dnia 5 czerwca 2012r. z Technologie Informatyczne Sp. z o.o., Warszawa, ul. Jagiellońska 58/33A na dostawę sprzętu komputerowego i niezbędnego oprogramowania do realizacji projektu pn.: „INTERNET=św@t bez barier” na kwotę 247.274,28 zł,-

● **Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego:**

- wydano decyzje o warunkach zabudowy – 15 decyzji

- wydano decyzje celu publicznego – 4 decyzje

- nadano numery porządkowe nieruchomości – 3 zaświadczenia

- wydano zaświadczenia o nazwie ulicy – 2 zaświadczenia

- podpisano umowy dzierżawy nieruchomości – 3 umowy

- sprzedaż lokali mieszkalnych – podpisano 1 akt notarialny

- sprzedaż nieruchomości – podpisano 1 akt notarialny

- nabycie nieruchomości – podpisano 1 akt notarialny

● **Straż Miejska – prowadzone czynności:**

1/ rozpatrywanie zgłoszeń od mieszkańców miasta dotyczących wykroczeń drogowych, bezpieczeństwa osób, zakłócania spokoju, czystości – 117

2/ ujawnione awarie, uszkodzenia mienia, zanieczyszczenia terenu i przekazane właściwym służbom – 5

3/ ujawnione wykroczenia z monitoringu miejskiego – 13

4/ pomiar prędkości pojazdów:

- przeprowadzono 10 pomiarów po 1,5 h każdy

- ujawniono 103 przekroczenia prędkości

- największa prędkość ul. Napoleońska – 107 km/h

5/ kontrole porządkowe prowadzone w ramach działań „Czysta Mława” – 38

6/ wspólne służby z policją, tzw. patrole mieszane oraz wspólne działania policją – 8

7/ wspólne działania ze strażą pożarną – 2

8/ interwencje podjęte w stosunku do osób nietrzeźwych przebywających w miejscu publicznym – 1

9/ konwoje wartości pieniężnych i dokumentów – 32

10/ asysty podczas prowadzenia czynności służbowych przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne Urzędu – 8

11/ zabezpieczenie imprez publicznych – 4

12/ podejmowanie działań co do zwierząt stwarzających zagrożenie dla ludzi bądź wymagających pomocy weterynaryjnej – 5

13/ ogółem liczba ujawnionych i rozliczonych wykroczeń - 234

● **Wydział Promocji:**

1/ przygotowano i podpisano 5 umów po rozstrzygnięciu otwartego konkursu ofert na realizację zadań własnych w zakresie organizacji imprez w okresie letnim 2012r. na Estradzie w Parku Miejskim

2/ przygotowano harmonogram imprez na Estradzie w Parku Miejskim na sezon letni 2012 od dnia 3 czerwca do 23 września br.

3/ przygotowano oraz zorganizowano wyjazd prymusów z mławskich szkół podstawowych i gimnazjalnych w ramach nagrody Burmistrza w dniu 21 czerwca br. do Torunia; program wyjazdu: Solec Kujawski – Jurapark, zwiedzanie Torunia, wizyta w Planetarium

4/ prowadzono działania organizacyjno-promocyjne dotyczące organizacji V Rekonstrukcji Bitwy pod Mławą:

- prowadzenie strony internetowej www.bitwa1939.mlawa.pl

- kontakt z współorganizatorami, jednostkami wojskowymi i cywilnymi

- przygotowanie odpisów do specyfikacji na organizację bitwy oraz na zaplecze techniczne

- przygotowanie wniosków o opinię na zgodę na przeprowadzenie imprezy masowej

- podtrzymywanie bieżących kontaktów ze sponsorami bitwy

5/ przygotowanie logistyczno-organizacyjne Dni Mławy 2012 które odbędą się w dniach 14-15 lipca br. w ramach programu: plenerowa akcja promocyjna „Gdzie jest Pinokio?”, akcja edukacyjna Sieciaki.pl – promocja bezpiecznego korzystania z Internetu, I Zlot samochodów z grupy VW, Mławskie Tragi Przemysłowe, Jarmark Wojciechowy, V Ogólnopolski Festiwal Piosenki Polskiej, „Muława 2012”, koncert zespołów Szulerzy oraz NPWM

● **Wydział Oświaty, Kultury i Sportu:**

- przeprowadzenie procedury odwołania dyrektora oraz spraw związanych z przejściem na emeryturę

- wydano 328 decyzji przyznających stypendium szkolne na łączną kwotę 75.850,00 zł,- (wyplata w terminie od 9 do 20 lipca 2012r.)

- przygotowano zestawienia stanu organizacyjnego szkół i przedszkoli z uwzględnieniem subwencji i budżetem na lata 2000-2012

- przygotowano i przesłano do szkół wnioski dotyczące dofinansowania zakupu podręczników dla uczniów „Wyprawka szkolna”

- wystawiono noty księgowe obciążające Gminę Iłowo za uczęszczanie 7 dzieci do przedszkola niepublicznego na kwotę 3.208,24 zł,- (wysłane zostało powiadomienie do Wójta Gminy Kuczbork o uczęszczaniu dziecka z terenu tej gminy do przedszkola niepublicznego w Mławie)

- naliczono i przekazano dotację dla szkół, przedszkoli i żłobka niepublicznego na kwotę 190.866,00 zł,-

● **Urząd Stanu Cywilnego:**

- sporządzono akty małżeństwa – 18 sztuk, w tym ślub cywilny: 7 i ślub konkordatowy: 12 sztuki, umiejscowiony – 1

- sporządzono akty urodzenia – 33 sztuki

- sporządzono akty zgonu – 29 sztuk

- sporządzono oświadczenia o uznaniu ojcostwa – 10 sztuki

- przyjęto zapewnienia do ślubu cywilnego – 7 sztuk

- przyjęto oświadczenie o powrocie do nazwiska małżonka rozwiedzionego – 1 sztuka

- wydano zaświadczenia do ślubu konkordatowego – 24 sztuki

- wydano decyzje w sprawach dotyczących umiejscowienia, uzupełnienia lub sprostowania danych w aktach stanu cywilnego – 4 sztuki

- wydano decyzje o zmianie imienia i nazwiska – 1 sztuka

- wydano odpisy aktów stanu cywilnego – 452 sztuki

- wydano zaświadczenia o zdolności prawnej do zawarcia związku małżeńskiego za granicą – 1 sztuka

● **Wydział Spraw Obywatelskich:**

- przyjęto wnioski o wydanie dowodu osobistego – 295 sztuk

- przyjęto zgłoszenia o utracie dowodu osobistego – 17 sztuk

- wydano dowody osobiste – 258 sztuk

- wydano decyzje z sprawach o wymeldowanie – 7 sztuk

- unieważnienie dowodu osobistego – 267 sztuk

- wymeldowało się z miasta – 33 mieszkańców

- zameldowało się w mieście – 27 mieszkańców

- przemeldowania w obrębie miasta – 41 mieszkańców

- zameldowało się na pobyt czasowy w mieście – 30 mieszkańców innych miejscowości

- zameldowało się na pobyt czasowy poza miastem – 16 mieszkańców Mławy

- urodziło się – 25 dzieci

- zgony – 18 osób
- zawarcie związku małżeńskiego zmiany w aktach małżeństwa – 30 aktualizacji
- wszczęto postępowanie z miejsca pobytu stałego – 5 postępowań
- udostępnione informacje adresowo-osobowe – 36 sztuk
- wprowadzenie nowych dowodów osobistych do bazy ewidencji ludności – 259 sztuk

Ad pkt 18.

Interpelacje, wolne wnioski i zapytania:

Wiceprzewodniczący Rady Miasta LESZEK OŚLIŹŁOK

Poinformował, że w korespondencji, jaka wpłynęła do Rady i Przewodniczącego w okresie między sesjami nie ma nowych spraw. Jeśli ktoś chciałby zapoznać się z tą korespondencją może to uczynić. Jest ona dostępna w biurze Rady Miasta.

Radna HALINA PSZCZÓŁKOWSKA

Mamy mapkę na której jest umieszczona Aleja Świętego Wojciecha. Zapytała, kiedy nastąpi taka mapka po drugiej stronie torów ul. Kolejowej, ponieważ obecnie ulica ta jest ulicą ślepą, a w przyszłości ma być przedłużeniem do wiaduktu?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Nie bardzo zrozumiał pytanie, ale chyba Pani radnej chodziło o koncepcję ulicy Kolejowej. Koncepcyjny przebieg ul. Kolejowej jest rozwiązaniem określonym w opracowaniu z 2005r. – jest to opracowanie Pana Czerwińskiego: Wielowariantowa analiza rozwiązań komunikacyjnych związanych z obwodnicą zachodnią Mławy, powiązanie ul. Zachodniej z układem komunikacyjnym miasta poprzez wiadukty. Jest tam narysowane takie rozwiązanie, które przewiduje połączenie ul. Kolejowej ze zjazdem z wiaduktu, który będzie znajdował się przy dworcu zintegrowanym, w rejonie ul. Podmiejskiej. Koncepcja takiego połączenia jest narysowana. Jeśli Państwo radni pamiętacie rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które było uchwalone przez dwoma miesiącami tam również to połączenie ul. Kolejowej jest ujęte.

Radna HALINA PSZCZÓŁKOWSKA

Trzeba będzie jeszcze wykupić grunty. Ulica Kolejowa jest ulicą ślepą, a docelowo ma dojść do nowego osiedla. Co będzie z tymi gruntami?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
MAREK POLAK**

Poinformował, że nie ma takiego dokumentu na podstawie którego moglibyśmy przystąpić do wykupu gruntów. Aby przystąpić do wykupu musiałby być w pewnej skali czy też w pewnym stopniu szczegółowości określony projektu technicznego i przebieg tej drogi. Przebieg narysowany w tych dwóch dokumentach ma charakter koncepcyjny, nie określa precyzyjnie ani położenia ani szerokości drogi. Ta koncepcja daje takie rozwiązanie, że wzdłuż linii kolejowej po zachodniej stronie torów ma przebiegać połączenie między ul. kolejową a zjazdem z wiaduktu. Podsumowując poinformował, że aby możliwy był wykup gruntów wcześniej musiałoby nastąpić opracowanie o charakterze projektowym.

Radny JACEK SYCH

Zwrócił się z prośbą do Pana Burmistrza: w związku z artykułem, jaki ukazał się na jednym z portali internetowych, dotyczącym orzecznictwa Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi w zakresie Regulaminu tamtejszej Strefy Płatnego Parkowania. Dotarł do tego orzecznictwa i zawartych w nim jest kilka ciekawych tez, jakie postawił Wojewódzki Sąd Administracyjny. Nawiązał też do kilku orzeczeń poprzedzających innych sądów wojewódzkich oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Dlatego też poprosił aby na najbliższe posiedzenie Komisji Budownictwa przygotowana została opinia prawna przez kancelarię obsługującą UM w zakresie skonfrontowania z tymi tezami naszej uchwały.

Jeśli trzeba byłoby coś zmienić to istnieje prawdopodobieństwo, że ta linia się utrwali, ale tak nie musi być.

Jeszcze raz poprosił o przygotowanie takiej opinii – czy nasza uchwała hipotetycznie obroniłaby się przed sądem?

Burmistrz Miasta Mława SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Poinformował, że zleci kancelarii prawnej opracowanie takiej opinii i będzie ona przedmiotem dyskusji najbliższego posiedzenia Komisji Budownictwa.

Radny MAREK KIEŁBIŃSKI

Na ostatniej sesji poruszył temat dotyczący podpisania się Pana Burmistrza pod listem przygotowanym przez Prezesa LG Electronics a adresowanym do Prezesa Rady Ministrów w sprawie zmiany umowy z 2005r., która umożliwi zwolnienie pracowników z naszych zakładów (dotyczy to ok. 800 osób). Czy już jest coś wiadomo w tej sprawie? Czy była już wizyta Wiceministra Tomczykewicza?

Burmistrz Miasta Mława SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Poinformował, że nie doszło do wizyty Wiceministra Pana Tomczykewicza. Wysłał natomiast pismo do Wiceministra informujące o znaczeniu gospodarczym koncernu LG na terenie Miasta Mława. Jeśli chodzi o ostateczne rozstrzygnięcie prośby podpisanej przez Prezesa LG i przedstawicieli samorządów miasta i powiatu, to wiemy, że Prezes otrzymał informację, iż prace w tym zakresie rozpoczną się miesiącach wrzesień/ październik i być może do oczekiwanych zmian dojdzie w przyszłym roku.

Radny ARTUR DĘBSKI

Temat przez niego poruszony dotyczył Parku Miejskiego. Obok sceny w parku jest niecka z wodą, a może lepiej byłoby zlikwidować tę nieckę z wodą i zrobić tam miejsce do tańczenia? Aktualnie jest tam woda, ale dzieci raczej w niej nie korzystają. Może warto byłoby to poddać pod dyskusję?

Zapytał o budowę wiaduktu kolejowego przy dzielnicy przemysłowej; budowa ta się zatrzymała. Czy jest wiadomo coś więcej na ten temat? Czy jest to dłuższy przestój? Kiedy możemy spodziewać się oddania do użytku tego wiaduktu?

Burmistrz Miasta Mława SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Odpowiadając przypomniał, że informował już iż trzy wiadukty, które są budowane w granicach administracyjnych miasta zostaną zakończone i oddane do użytku do końca 2013r.

Jeśli chodzi o pierwszą część wypowiedzi radnego, to prace w parku zostały zaprojektowane, wykonane i obowiązuje nas trwałość projektu i przez 5 lat nie możemy nic zmieniać.

Radny ARTUR DĘBSKI

Uważa, że zawsze można dokonywać zmian.

z-ca Burmistrza JANINA BUDZICHOWSKA

Wyjaśniła, że w trakcie realizacji projektu można dokonywać uzgodnień i po uzyskaniu akceptacji dokonywać zmian. Natomiast, jeśli projekt rzeczowo jest zakończony nie można już dokonywać żadnych zmian przez okres 5 lat.

Przewodniczący Osiedla MŁODYCH Nr 15 SZYMON WYROSTEK

Zwrócił się z prośbą i zapytaniem: czy nie dałoby rady utworzenie funduszu przewodniczących osiedli na wzór funduszy sołeckich, jakie są w gminach wiejskich? Oczywiście nie chodzi o duże środki, ale o zapewne doraźnych potrzeb przewodniczących osiedli.

Burmistrz Miasta Mława SŁAWOMIR KOWALEWSKI

Wniosek ten będzie rozważony.

Ad pkt 17.

**Po wyczerpaniu porządku obrad sesji
Wiceprzewodniczący Rady Miasta LESZEK OŚLIŹŁOK
zakończył obrady XVIII sesji o godz. 15.20 słowami :**

„ZAMYKAM OBRADY XIX SESJI RADY MIASTA”

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

mgr Leszek Ośliźłok

Protokolant:

Dorota Hanna Majewska

