



**-PROJEKT-**

Warszawa,      września 2014 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WIŚ-P.746.1.105.2014.KF

**DECYZJA NR      /P/2014**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.” oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),

**po rozpatrzeniu:** wniosku złożonego w dniu 10 lipca 2014 r. i uzupełnionego oraz skorygowanego 30 lipca 2014r. i 2 września 2014 r.,

**inwestor:** Miasto Mława,

**ustalam**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową przepustu pod torami kolejowymi w km 127,672 linii kolejowej E65 Warszawa – Gdynia, na działce nr ew. 1576/70 w obrębie 10 Mława. pow. mławski, wojew. mazowieckie, stanowiącej teren zamknięty (PKP S.A.).

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

**1. Rodzaj inwestycji – budowa (art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane).**

**1.1. Charakterystyka inwestycji według wniosku inwestora**

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową przepustu pod torami kolejowymi w km 127,672 linii kolejowej E65 Warszawa – Gdynia. Przedmiotowy odcinek sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowany będzie na terenie kolejowym zamkniętym, na działce nr ew. 1576/70 w obrębie 10 Mława. pow. mławski, wojew. mazowieckie.

Przepust wykonany zostanie metoda bezwykopową – przecisku i przewiertu. Poza przepustem rury ułożone będą bezpośrednio w gruncie.

**2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

## 2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589).

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do takich rozwiązań przestrzennych, które spełniać będą w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 ww. ustawy).

### 2.1.1. Obowiązujące warunki wynikające z dokonanej analizy (art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wykazała, że działki objęte wnioskiem są obszarem kolejowym (terenem zamkniętym) z istniejącą na nim infrastrukturą kolejową. Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wykonaną analizą, nie będzie miało wpływu na warunki obrony terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym na utrzymanie potencjału obronnego państwa, funkcjonowanie sił zbrojnych oraz zapewnienie funkcjonowania gospodarki państwa w razie agresji militarnej, w tym na ewakuację ludności. Budowa sieci kanalizacji deszczowej została zakwalifikowana, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. 116, poz. 1090 z 2003 r.) jako obiekt szczególnie ważny dla bezpieczeństwa i obronności państwa jako inne obiekty przedsiębiorców i innych jednostek organizacyjnych, których zniszczenie lub uszkodzenie może stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska w znacznych rozmiarach (§ 2 pkt 19 wyżej wskazanego rozporządzenia).

- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

W rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.) poprzez termin tereny zamknięte rozumie się tereny zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Działka nr ew. 1576/70 w obrębie 10 Mława. pow. mławski, wojew. mazowieckie stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. zs. w Warszawie i została zaliczona do terenów zamkniętych decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. *w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* (Dz. Urz. MłiR z 2014 r., poz. 25).

### 2.1.2. Ustalenia ogólne, wynikające z dokonanej analizy obszaru:

- linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym nr 1; pozostałe oznaczenia na załączniku graficznym nie stanowią ustaleń decyzji, są informacjami o lokalizacji do uszczegółowienia na etapie wydawania pozwolenia na budowę;



- inwestycję należy lokalizować na działce nr ew. 1576/70 w obrębie 10 Mława. pow. mławski, wojew. mazowieckie;
- w projekcie należy przewidzieć właściwe zabezpieczenie torów kolejowych;
- przy realizacji planowanej inwestycji obiekty kolejowe nie mogą zostać naruszone;
- należy stosować materiały budowlane wysokiej jakości;
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób wymagany prawem;
- całość prac należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Teren inwestycji usytuowany jest na obszarze kolejowym. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwia lokalizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień właściwych jednostek PKP S.A. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci infrastruktury technicznej prace ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przy realizacji planowanej inwestycji obiekty kolejowe nie mogą zostać naruszone. W projekcie należy przewidzieć właściwe zabezpieczenie torów.

Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie robót budowlanych.

Szczegółowo inwestycja zostanie rozstrzygnięta na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy rozporządzeń wykonawczych właściwych w sprawie.

## 2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) z przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 79) wyłączone zostały m. in. sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowane na obszarze kolejowym. W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 2.2.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska, wynikające m.in. z obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, ze zm.).
- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
  - W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.



- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Planowane zamierzenie nie jest zlokalizowane jest na terenie prawnie chronionym zgodnie z ww. ustawą.

Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko.

W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na wniosek właściciela terenu.

c) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 ze zm.)

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

d) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, ze zm.)

W przypadku wytwarzania odpadów niebezpiecznych wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają wytwarzaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Wytwórca odpadów jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych.

#### 2.2.2. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

### 2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

#### 2.3.1. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa istniejących sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Szczegółowo inwestycja zostanie rozwiązana na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy rozporządzeń wykonawczych właściwych w sprawie.

#### 2.3.2. Obsługa komunikacyjna inwestycji

Teren inwestycji przylega do pasa drogowego drogi powiatowej - ul. Szreńskiej (działka nr ew. 1492) oraz drogi gminnej – ulicy Płońskiej. Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z zarządcą drogi powiatowej, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na występującą tożsamość inwestora i zarządcy drogi gminnej odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji z zarządcą ww. drogi gminnej.

#### **2.4. Uzgodnienia projektu inwestycji**

Projekt budowlany inwestycji należy uzgodnić z:

- a) zarządcą terenu;
- b) zarządcą linii kolejowej;
- c) gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej – tylko w sytuacjach wymaganych, np. w przypadku zbliżeń, kolizji, itp.;
- d) w zakresie zmiany uzbrojenia terenu - na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez właściwego starostę;
- e) innymi instytucjami właściwymi w sprawie.

#### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Obejmują ochronę w szczególności przed:

- a) pozbawieniem:
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- d) uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

#### **2.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Teren inwestycji znajduje się poza powyższymi obszarami.

#### **3. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z m.in. następujących aktów prawnych:**

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz.1409 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych, oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),



- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1594),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),

oraz z innych przepisów szczególnych właściwych w sprawie.

### **Uzasadnienie**

W dniu 10 lipca 2014 r. inwestor - gmina Miasto Mława wystąpił z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przepustu pod torami linii kolejowej E65 Warszawa – Gdynia w km 127,672 wraz z odcinkiem sieci kanalizacji deszczowej umożliwiającej odprowadzenie wód deszczowych z wiaduktu, na działce nr ew. 1576/70 w obrębie 10 Mława. pow. mławski, wojew. mazowieckie, stanowiącej teren zamknięty (PKP S.A.). Wniosek został uzupełniony i skorygowany w dniu 30 lipca 2014 r. oraz 2 września 2014 r.,

Rozpatrując sprawę organ zważył, co następuje.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 wyżej przywołanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych decyzje wydaje wojewoda.

Wniosek inwestora spełnia wymogi określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi podstawę do ustalenia lokalizacji dla powyższej inwestycji.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* strony otrzymały zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 6 sierpnia 2014 r. oraz wywieszono obwieszczenie z tego samego dnia o wszczęciu postępowania - w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku w dniach 06.08.2014 r. – .....08.2014 r. Organ przesłał obwieszczenie do Urzędu Miasta Mława, gdzie zostało wywieszone w dniach .....2014 r. – .....2014 r. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z zarządcą drogi powiatowej, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na występującą tożsamość inwestora i zarządcy drogi gminnej odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji z zarządcą ww. drogi gminnej.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

Zgodnie z treścią art. 56 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Warunki niniejszej decyzji mają również na względzie ochronę interesów osób trzecich wymienionych w punkcie 2.5.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Infrastruktury Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. 3 Maja 16, 09-402 Płock) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Projekt decyzji sporządziła:  
Marta Kardaś

Procedurę administracyjną prowadziła:  
Krystyna Furmańska

### **Załączniki:**

**załącznik nr 1** – mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem,

**załącznik nr 2** – analiza obszaru – część opisowa.

### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Mławy, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. zs. w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa)
3. Aa. Mazowiecki Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. 3 Maja 16, 09-402 Płock