

Inwestor zobowiązany jest do wykonania kanalizacji poza urządzeniami drogowymi tj. jezdnią i chodnikami.

Zgodnie z opinią PKP Polskich Linii Kolejowych znak pisma IRKUC 0815-POLIŚ/40/10 z dnia 08.10.2010 część terenu objętego inwestycją została objęta Decyzją 2910/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na „Przebudowie i rozbudowie (modernizacji) linii kolejowej E 65 Warszawa – Gdynia” na obszarze województwa mazowieckiego od km 4,775 do km 132,640 na terenie zamkniętym, wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego. **Projekt należy uzgodnić z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

7.1. Realizacja inwestycji nie może spowodować pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności ani odprowadzenia wód opadowych na sąsiednie działki budowlane.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

– nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, na które należy uzyskać pozwolenie w Starostwie Powiatowym w Mławie przy ul. Reymonta 6 – po przełożeniu projektu budowlanego wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Zamierzenie wnioskodawcy, nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi. Projekt decyzji został sporządzony przez arch. Andrzeja Kalinowskiego członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie wpisanego na listę pod numerem MA-1186.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierający inne ustalenia z wyjątkiem przypadku, gdy zapadnie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z:

- 1) **MINISTREM WŁAŚCIWYM DO SPRAW ZDROWIA** – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 2) **WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW** – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 3) **DYREKTOREM WŁAŚCIWEGO URZĘDU MORSKIEGO** – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 4) **WŁAŚCIWYM ORGANEM NADZORU GÓRNICZEGO** – w odniesieniu do terenów górniczych – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 5) **WŁAŚCIWYM ORGANEM ADMINISTRACJI GEOLOGICZNEJ** – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 6) **ORGANAMI WŁAŚCIWYMI W SPRAWACH OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH ORAZ MELIORACJI WODNYCH** – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – w zakresie melioracji – postanowienie nr WZMiUW.IC/MŁ-0231-2-13/10 z dnia 27.01.2010 roku,