

OPIS TECHNICZNY

do rozbiórki części budynku garażowo-warsztatowego

I DANE OGÓLNE

1. Prace rozbiórkowe wykonywać tylko według Projektu budowlanego i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić ogrodzeniem miejsca rozbiórki przed dostępem osób trzecich (od strony Państwa Kucińskich), ustaleniem wejść i wygodnych wjazdów/wyjazdów dla środków transportowych, oznakowaniem terenu tablicami informacyjnymi o charakterze prowadzonych prac (np. PRACE WYBURZENIOWE, PRACE ROZBIÓRKOWE, WSTĘP WZBRONIONY, PRACA NA WYSOKOŚCIACH, UWAGA - GŁĘBOKIE WYKOPY) oraz ostrzegawczymi.
3. Na wysokości rozbieranego budynku wzdłuż chodnika przy ul. Padlewskiego, należy wykonać zadaszenie długości 6,00 m i szer. 1,00 m z materiałów chroniących zdrowie i życie osób korzystających z chodnika. Spadek zadaszenia wykonać w kierunku rozbieranego budynku.
4. Wykonawca robót będzie korzystał z własnych kontenerowych pomieszczeń biurowych i higieniczno-sanitarnych.
5. Sprzęt używany do rozbiórki musi posiadać atesty i aktualne dokumenty dopuszczenia do ruchu.
6. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac (robót) na wysokościach.
7. Prac na wysokości nie wolno prowadzić podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru.
8. Prace rozbiórkowe należy planować tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Te, które będą wykorzystane, trzeba posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem. Gruz trzeba od razu usuwać z budynku, aby nie obciążał stropów. Nie wolno go wyrzucać przez okna, najlepiej wysypywać go poprzez rynny zsypane bezpośrednio do kontenerów
9. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni zostać dokładnie zaznajomieni z zakresem i kolejnością robót oraz wyposażeni w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież roboczą tj.: hełmy, okulary, rękawice, i. t. p., natomiast wszystkich pracowników pracujących na wysokości należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach mocowanych do trwałych elementów.

II BUDYNEK GARAŻOWO - WARSZTATOWY

1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- odłączenie budynku od zasilania,
- rozbiórka instalacji elektrycznych i urządzeń technicznych oraz wyposażenia,
- rozbiórka okien, drzwi i wrót garażowych,
- rozbiórka rur spustowych i części rynien,
- rozbiórka pokrycia dachowego (2 x papa na lepiku), rozbiórka poszycia (ołacenia) z desek i części więźby dachowej,
- rozbiórka ściany szczytowej (od strony północnej) do wysokości stropu,
- rozbiórka ścianek „kolankowych” do wysokości stropu,
- rozbiórka stropu żelbetowego,
- rozbiórka podciągu stalowego,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka posadzek,
- rozbiórka fundamentów (do pełnej głębokości),
- zasypanie miejsc po fundamentach,
- rozbiórka zbiornika na płynne nieczystości (szambo),
- rozbiórka cokolika betonowego po ogrodzeniu,
- rozbiórka ogrodzenia od ul. Padlewskiego (strona wschodnia),
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

2. Szczegółowy opis rozbiórki poszczególnych elementów:

2.1 Odłączenie budynku od zasilania, co należy potwierdzić stosownym wpisem w dzienniku rozbiórki.

2.2 Roboty rozpocząć od demontażu oświetlenia, gniazd elektrycznych i instalacji elektrycznej nadtynkowej (na zewnątrz i wewnątrz budynku).

2.3 W dalszej kolejności można przystąpić do demontażu okien, drzwi i wrót garażowych, po uprzednim dokładnym przeglądzie w celu ustalenia czy i które mogą być wykorzystane. Okna i drzwi nadające się do wykorzystania należy przed demontażem zabezpieczyć listwami drewnianymi przed uszkodzeniem.

2.4 Następnie należy zdemontować rury spustowe i rynny dachowe.

2.5 Rozbiórkę dachu rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich itp., oraz pokrycia i poszycia (ołacenia). Pokrycie z papy można przecinać ostrym nożem, odrywając od poszycia, związać w rulony i opuszczać na ziemię. Więźbę dachową rozpocząć od demontażu, krokwi, płatwi, murłat i miecza. Rozbiórkę elementów drewnianych powinna wykonać ekipa cieśli.

2.6 Rozbiórki ściany szczytowej nie należy dokonywać metodą przewracania, ze ściany usunąć tynk, a następnie rozbierać kolejno warstwami lub elementami. Gruz i cały materiał nie powinien być gromadzony na stropie, lecz usuwany bezpośrednio na dół (kosze zsypanowe lub taśmociągi).

2.7 Ścianki „kolankowe” rozbierać w identyczny sposób jak ścianę szczytową, po uprzednim ich odcięciu od pozostałej ścianki „kolankowej”.

2.8 W następnej kolejności przystąpić do rozbiórki stropu żelbetowego w następujący sposób:

- wystemplować strop i podciąg stalowy w celu zabezpieczenia przed zawaleniem, poprzez podparcie stropu belką drewnianą (tzw. „rygq”) o wym. 14x20 cm (podciąg) i stemplami stalowymi teleskopowymi (regulowanymi) w rozstawie osiowym co 100 cm,

- odciąć strop mechanicznie na całej szerokości budynku wzdłuż istniejącego komina,
- odciąć podciąg stalowy,
- następnie strop należy rozbierać przy zastosowaniu sprzętu ciężkiego (koparki) z młotem do kruszenia elementów żelbetowych (oczywiście w czasie rozbiórki stropu nikt nie może przebywać w pomieszczeniu poniżej),
- pozostały pas stropu szer. 30 cm przy ścianie odkuć z rusztowań za pomocą młotów elektrycznych, pozostawiając pręty zbrojeniowe (celem wykorzystania do projektowanego wieńca ściany osłonowej).

2.9 Po rozbiórce stropu należy odciąć pręty zbrojeniowe i oczyścić pomieszczenie z gruzu, a następnie przystąpić do rozbiórki ścian przyziemia (po uprzednim ich odcięciu od pozostałych ścian przyziemia). Nie należy dokonywać rozbiórki ścian przyziemia metodą przewracania, lecz na początku ze ścian usunąć tynk, a następnie rozbierać kolejno warstwami lub elementami. Gruz i cały materiał nie powinien być usuwany bezpośrednio na dół (za pomocą koszy zypowych, wyciągów mechanicznych lub taśmociągów).

2.10 Następnie przystąpić do rozbiórki podłoża betonowego poprzez kruszenie, za pomocą młotów elektrycznych lub pneumatycznych.

2.11 Rozbiórka fundamentów poprzez kruszenie młotami elektrycznymi lub pneumatycznymi, po uprzednim ich odkopaniu i odcięciu od istniejących fundamentów.

2.12 Zasypanie fundamentów warstwami gr. 15-20 cm pospółki, z jednoczesnym zagęszczeniem zagęszczarką mechaniczną.

2.13 Uporządkowanie terenu po rozbiórce.

III ZALECENIA KOŃCOWE

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi,
- Kierownik rozbiórki powinien sporządzić plan BIOZ na podstawie informacji BIOZ
- materiały, elementy i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania, należy posegregować, zabezpieczyć przed zniszczeniem i przekazać Inwestorowi,
- pozostałe odpady z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko wskazane przez Miasto Mława,
- prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wytycznymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

IV ODPADY

W trakcie rozbiórki obiektu będą powstawały następujące odpady:

- materiały z demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych (grupa 17 01),
- odpady betonu i gruzu betonowego (17 01 01),
- gruz ceglany (17 01 02),

- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 03),
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 07),
- usunięte tynki, tapety, okleiny itp. (17 01 80),
- drewno (17 02 01),
- szkło (17 02 02),
- tworzywa sztuczne (17 02 03),
- odpadowa papa (17 03 80),
- materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (17 06 04).

Opracował: