GPP.271.95.2012.MZ

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19.
2. Tryb zamówienia: zgodnie z Zarządzeniem Nr 179/2010 Burmistrza Miasta Mława z dnia 20.12.2010r.
3. Przedmiot zamówienia: wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz (powierzchnia ok. 115 ha) zgodnie z uchwałą Nr XIX/193/2012 Rady Miasta Mława z dnia 26 czerwca 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).
4. W zakres prac projektowych wchodzi:
   1. opracowanie projektu planu miejscowego, w tym rysunku planu w skali 1:1000,
   2. wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
   3. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
   4. wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   5. opracowanie dokumentów do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
   6. udział w uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień do projektu planu,
   7. przygotowanie projektów dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), współpraca przy prowadzeniu procedury zgodnie z art. 17 w/w ustawy, współpraca przy przygotowaniu dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w art. 20 ust. 2 w/w ustawy,
   8. przekazanie Zamawiającemu:
      1. 5 egzemplarzy planu miejscowego w postaci papierowej, w tym 1 komplet w formie umożliwiającej reprodukcję, 1 egzemplarz kolorowany, foliowany, zapewniający możliwość prezentacji,
      2. 2 komplety dokumentacji wymienionej w ust. 4 lit. b, c, d w postaci papierowej oraz w postaci zapisu cyfrowego w formacie MS Office Word lub innym formacie czytelnym dla tego programu (pliki tekstowe) oraz w formacie .tiff lub .jpeg (pliki graficzne),
      3. planu miejscowego w postaci numerycznej bazy danych (geometrycznej i opisowej) w środowisku ArcGIS lub równoważnym i strukturze uzgodnionej z Zamawiającym,
      4. planu miejscowego w formacie MS Office Word lub innym formacie czytelnym dla tego programu (pliki tekstowe) oraz w formacie .tiff lub .jpeg (pliki graficzne),
      5. planu miejscowego, w tym rysunku w skali 1:1000, w formie umożliwiającej publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
5. Mapy do opracowania projektu planu dostarczy Zamawiający.
6. Termin wykonania zamówienia: 1 rok od daty zawarcia umowy.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Etap | Termin wykonania | Wynagrodzenie w % | Termin płatności |
| I. Prace wstępne - wykonanie opracowania ekofizjograficznego, opracowanie wariantowych koncepcji projektu planu do opinii MKUA oraz akceptacji Zamawiającego | 2 miesiące od przekazania materiałów przez Zamawiającego | - | - |
| II. Przekazanie projektu planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego do opinii MKUA i do akceptacji Zamawiającego | 3 miesiące od zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego | 30% wynagrodzenia | po akceptacji Zamawiającego |
| III. Przekazanie projektu planu do uzgodnień i opinii | 1 miesiąc od zaakceptowania projektu przez Zamawiającego | - | - |
| IV. Przekazanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu | 1 miesiąc od zakończenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu, jednak nie później niż 10 miesięcy od zawarcia od daty zawarcia umowy | 30% wynagrodzenia | po przyjęciu przez Zamawiającego projektu do wyłożenia |
| V. Przekazanie projektu do uchwalenia | zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednak nie później niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy | 20% wynagrodzenia | po przyjęciu przez Zamawiającego projektu do uchwalenia |
| VI. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji planu | 7 dni po uchwaleniu planu | 20% wynagrodzenia | po opublikowaniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego |

1. Niniejsze zamówienie jest realizowane na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców określonych w art. 24 ust. 1, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Treść oferty musi odpowiadać treści Opisu zamówienia oraz:

* zostać sporządzona na Formularzu oferty,
* zostać podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
* zawierać cenę wykonania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie opisanym w ust. 4 niniejszego opisu, uwzględniającą podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż usługi podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług,
* zawierać wymagane załączniki.

1. Wymaganymi załącznikami do oferty są:

* oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
* dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do projektowania zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej (lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
* aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego urbanistów (lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
* wykaz sporządzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwalonych) – minimum 5 (pięć).

1. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych lub ofert wariantowych.
2. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów: pisemnie.
3. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami: Marek Polak, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój nr 13, tel. 23 654 64 45, e‑mail: marek.polak@mlawa.pl.
4. Termin związania ofertą: 60 dni.
5. Oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój nr 3 w terminie do dnia 31.10.2012r. do godz. 10.00 w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Oferta na wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płocka”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.10.2012r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta Mława, pokój nr 14.
6. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę zawierającą najniższą cenę wykonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż usługi podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, aby zawarł z nim umowę na wykonanie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, załączonym do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w przepisach kodeksu cywilnego.

Mława, dnia 2012-10-04

Zał.:

1. Uchwała Nr XIX/193/2012 Rady Miasta Mława z dnia 26 czerwca 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz
2. Formularz oferty
3. Wzór oświadczenia
4. Wzór umowy