

150290

KONKURS NA OPRACOWANIE
KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ
ZAGOSPODAROWANIA PLACU 3 MAJA W MŁAWIE



Lokalizacja projektowanego obszaru w centrum miasta wpływa na istotną jego wagę w przestrzeni Mławy. Obecnie w zagospodarowaniu "Placu 3 Maja" brak jest czytelnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych pomiędzy sąsiadującymi głównymi wnętrzami urbanistycznymi oraz parkiem miejskim. Dlatego podstawowym celem projektantów było wykreowanie uniwersalnej, wielofunkcyjnej współczesnej przestrzeni publicznej - miejsca spotkań i spędzania wolnego czasu dla mieszkańców a także właściwej ekspozycji wartościowej modernistycznej architektury - w szczególności PDT tzw. „Handlowiec” oraz 'Okrągłaka" autorstwa Stanisława Kolendy.

1. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE

- wpisanie nowej koncepcji w istniejący układ urbanistyczny
- przestrzenne i funkcjonalne powiązanie wszystkich wnętrz urbanistycznych - swobodna komunikacja piesza pomiędzy nimi oraz lokalizacja miejsc wypoczynku powiązane z uspokojoną komunikacją
- wykreowanie reprezentacyjnej i uniwersalnej współczesnej przestrzeni publicznej przyjaznej pieszym i cyklistom
- Ekspozycja domu towarowego „Handlowiec” oraz przywrócenie lekkiej, przeszklonej formy "Okrągłaka" z funkcją gastronomiczną
- włączenie istniejących osi kompozycyjnych a także wykreowanie nowych, wiążących poszczególne wnętrza urbanistyczne
- Wyodrębnienie i podkreślenie ciągu po dawnym trakcie drogowym historycznego układu miasta - wzór posadzki, rzędowe nasadzenia drzew, uporządkowanie ruchu kołowego oraz miejsc parkingowych.
- uzupełnienie zachodniej pierzei ul Wigury współczesną zabudową kamieniczną oraz uporządkowanie wschodniej pierzei poprzez uporządkowanie i modernizację elewacji pawilonów handlowych.
- uzupełnienie projektowanych przestrzeni miejskich nowymi nasadzeniami roślinnymi, wykończenie atrakcyjnymi nawierzchniami oraz wyposażenie w elementy mebli miejskich oraz w małą architekturę
- spowolnienie ruchu samochodów w obrębie "Placu 3 Maja"
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie projektowanego Placu 3 maja wkomponowanych w projektowany układ w taki sposób aby ich lokalizacja nie kolidowała z funkcją ciągów pieszo-jezdnych oraz placów i przestrzeni publicznych
- podkreślenie nasadzeniami alejowymi głównych ciągów komunikacyjnych
- nocna iluminacja placu 3 Maja oraz wyeksponowanie projektowanego układu wodnego – fontanny

- "zielona ściana" jako element maskujący eksponowaną elewację budynku u zbiegu ul. Wigury oraz pasażu pieszego.
- zapewnienie komfortu użytkowania – atrakcyjne, wygodne i trwałe nawierzchnie, elementy mebli miejskich oraz drobnych form architektonicznych, oświetlenie uliczne

2. UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY

Osnowę układu urbanistycznego "Placu 3 Maja" stanowią ciągi komunikacyjne ul. Reymonta oraz historyczny ciąg ul. Wigury a także pasaż pieszy wzdłuż pierzei PDT tzw. „Handlowiec” - wyróżniającej się dominancy przestrzennej.

Strefę wejściową od strony zachodniej stanowi uniwersalna przestrzeń placu miejskiego zaprojektowana w sąsiedztwie "Okrągłaka" - z przywrócona dawną formą oraz funkcją gastronomiczną. Istnieje tu możliwość codziennego spędzania wolnego czasu a także okazjonalnej organizacji lokalnej imprezy plenerowej Miejsca do siedzenia stanowią długo ławy drewniane oraz amfiteatralne schody z drewnianymi siedziskami. W posadzce placu wyróżniona została jednokierunkowa droga pieszo jezdna w osi ul. Reymonta, z miejscami postojowymi pozwalająca na dostęp do usług znajdujących się w północnej pierzei placu. W dalszej części ruchu kołowy prowadzony jest ul. Wigury w kierunku północnym aż do ul. Żwirki. Dla podkreślenia rangi ul. Wigury zastosowano rzędowe nasadzenia drzew oraz dwukolorowa posadzkę z kostki kamiennej. Uzupelniona została również zachodnia pierzeja zabudowy poprzez nadbudowę istniejącego budynku oraz wypełnienie sąsiadujących działek. W pawilonach handlowych znajdujące się po wschodniej stronie ulicy Wigury zmodernizowano i ujednolicono elewacje oraz zaprojektowano lekką, nowoczesną attykę.

Istotnym elementem "Placu 3 Maja" jest pasaż pieszy zaprojektowany wzdłuż północnej pierzei domu handlowego. Oś stanowi płytki kanał wodny z nowoczesnymi fontannami na jego końcach, a także długa drewniana ława w linii rzędowego nasadzenia drzew. Dodatkowo wzdłuż kanału wodnego pod podcieniem Domu towarowego zaprojektowano podwieszane drewniane ławy. Elewacje istniejących pawilonów handlowych stanowiących południową pierzeję pasażu zostały zmodernizowane i ujednolicone. Ponadto zorganizowana została przestrzeń sezonowych ogródków kawiarnianych.

Strefę wejściową od strony wschodniej stanowi plac wypoczynkowy z modułowymi nasadzeniami drzew oraz długa "esowatą" ławą drewnianą.

3. STRUKTURA SZATY ROŚLINNEJ

Trzon układu roślinności stanowią rzędowe nasadzenia drzew wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych ul. Wigury i ul. Reymonta gdzie zaprojektowano niewielkie drzewa o kulistych koronach *Acer platanoides* 'Globosum'. Podobnie zaprojektowana została zieleń na placu od strony ul. 3 Maja gdzie dodatkowo misy pod drzewami obsadzone zostały roślinnością okrywową *Vinca minor*. Ciąg pasażu pieszego natomiast podkreślono rzędowym nasadzeniem *Betula pendula*. Uzupelnienie stanowią trawy ozdobne w donicach wzdłuż ul. Reymonta przy "Okrągłaku".

4. KOMUNIKACJA

Jednym z głównych założeń projektantów w aspekcie komunikacji było uspokojenie ruchu kołowego a także wyznaczenie miejsc parkingowych. Na "Placu 3 Maja" w osi ul Reymonta oraz na ul Wigury zaprojektowano ciąg pieszo jezdny (jednokierunkowy dla samochodów) z możliwością zaparkowania i swobodnego dostępu do mieszczących się tam usług. Z ruchu kołowego wyłączono odcinek ul. Wigury od skrzyżowania z ul. Reymonta do ul. 3 Maja z możliwością dojazdu do posesji przez mieszkańców od ul 3 Maja.













KONKURS NA OPRACOWANIE
KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ
ZAGOSPODAROWANIA PLACU 3 MAJA W MŁAWIE

