

Ogłoszenie o czwartych przetargach ustnych nieograniczonych

Burmistrz Miasta Mława ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone na **sprzedaż niezabudowanych nieruchomości komunalnych nr 1297/8 i nr 1297/9** położonych w Mławie przy **ul. Stefana Batorego**.

Nieruchomości są położone na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 103/12 z dnia 15.10.2012r dla inwestycji polegającej na budowie dwóch jednorodzinnych budynków mieszkalnych z garażami w jednej bryle budynku.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywców.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nr nr 1297/8, 1297/9 odbyły się w dniu 30.07.2013r.

Drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nr nr 1297/8, 1297/9 odbyły się w dniu 06.11.2013r.

Trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nr nr 1297/8, 1297/9 odbyły się w dniu 26.03.2014r.

Nieruchomość	Powierzchnia /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza /w zł/ bez podatku VAT	Wadium /w zł/	Godzina przetargu
1297/8	0,0677	PL1M/00044698/1	25.000,00	2.500,00	10.00
1297/9	0,0786	PL1M/00044698/1	25.000,00	2.500,00	10.30

Przetargi odbędą się w dniu 26.09.2014r. w budynku Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Podatek należy dodać do ceny wywoławczej oraz ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić:

- na konto Miasta Mława nr **40 8213 0008 2003 0400 9999 0005** w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława

oddzielnie dla każdego przetargu, w terminie do **22.09.2014r.** podając jako tytuł: „**wadium – IV przetarg na sprzedaż nieruchomości nr – ul. Stefana Batorego**”.

Za wpłacenie wadium na konto uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Miasta Mława.

Uczestnicy przetargów biorą udział w przetargach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Uczestnicy przetargów są zobowiązani posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na konto Miasta Mława, wskazane w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Miasta Mława. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Informacji na temat przetargów udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 13, tel. 23 654 32 53.