

Mława, dnia 27.05.2014r.

GPP.6840.14.2013.MZ

**Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym ograniczonym**

Burmistrz Miasta Mława ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na **sprzedaż zabudowanej nieruchomości komunalnej nr 3703** o pow. 0,0436 ha, położonej w Mławie przy **ul. Padlewskiego**. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość jest położona na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Sprzedaż nieruchomości nr 3703 nastąpi na powiększenie jednej z przyległych nieruchomości. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości. W przypadku jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele łącznie.

Nieruchomość zostanie dołączona do księgi wieczystej tej nieruchomości przyległej, której właściciel zostanie nabywcą nieruchomości nr 746 w wyniku niniejszego przetargu .

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW PL1M/00006234/3. Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 3703 położonej w Mławie przy ul. Padlewskiego odbył się w dniu 09.04.2014r.

Cena wywoławcza: **70 000,00 zł**

Wadium: **7 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 01.07.2014r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić:

- na konto Urzędu Miasta Mława nr **40 8213 0008 2003 0400 9999 0005** w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława

w terminie do **27.06.2014r.** podając jako tytuł: „**wadium – II przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 3703 – ul. Padlewskiego**”.

Za wpłacenie wadium na konto uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.)

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

**Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na konto Urzędu Miasta Mława, wskazane w protokole z przetargu.** Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 14, tel. (23) 654 32 53.