

Mława, dnia 05.02.2013r.

GPP. 6840.8.2012.MZ

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości komunalnej **nr 3635 o powierzchni 0.0503 ha**, położonej w Mławie przy **ul. Padlewskiego**. Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi i budynkiem gospodarczym, przeznaczonymi do rozbiórki.

Nieruchomość nr 3635 jest położona na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nr 3635 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 98/12 z dnia 08.10.2012r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem w parterze. Koncepcja projektu ewentualnego budynku pobudowanego na ww. nieruchomości musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Architekta Miejskiego. Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą KW PL1M/00056631/1

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **81.000,00 zł**

Wadium: **8.100,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 06.03.2013r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić:

- na konto Urzędu Miasta Mława nr **40 8213 0008 2003 0400 9999 0005** w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława

w terminie do **01.03.2013r.** podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 3635 – ul. Padlewskiego**”. Za wpłacenie wadium na konto uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na konto Urzędu Miasta Mława, wskazane w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Mławie, ul. Stary Rynek 19, pokój 13, tel. (023) 654 32 53.

