

Ogłoszenie o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej składającej się z działek **nr nr 685/31, 685/34** o powierzchni łącznej **0,0533 ha**, położonej w Mławie przy **ul. 3 Maja**. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem byłej kotłowni osiedlowej, obecnie niewykorzystywanym. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nadaje się do samodzielnej zabudowy. Dla nieruchomości została wydana prawomocna decyzja Nr 115/12 z dnia 23.11.2012r o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem.

Nieruchomość ma urządzone księgę wieczystą **KW PL1M/00062747/2**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych nr nr 685/31, 685/34 odbył się dnia 5.12.2012r.

Cena wywoławcza: **180.000,00 zł.**

Wadium: **18.000,00 zł.**

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie **do dnia 06.03.2013r do godz. 10.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr nr 685/31, 685/34 – ul. 3 Maja”. **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji warunków przetargu.

Do oferty należy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zobowiązanie nabywcy do:

- wybudowania budynku o funkcji i parametrach określonych w projekcie decyzji o warunkach zabudowy,
- wykonania nowego wejścia do budynku byłej kotłowni od strony działki nr 685/33, stanowiącej drogę wewnętrzną oraz zamurowania istniejącego wejścia od strony nieruchomości nr 685/11, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym numerem porządkowym ul. 3 Maja 3A.

Z warunkami przetargu, w tym z projektem decyzji o warunkach zabudowy, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 13 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 40 8213 0008 2003 0400 9999 0005 w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława w terminie do **01.03.2013r.** podając jako tytuł: „**wadium – II przetarg na sprzedaż nieruchomości nr nr 685/31, 685/34 – ul. 3 Maja**”. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 06.03.2013r o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Komisji przetargowej przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od daty zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.