



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

---

# PKP S.A. – informacja o nieruchomości kwalifikowanej do komercyjnego zagospodarowania



**Umiejscowienie przedmiotu sprzedaży:** nieruchomość zlokalizowana w Mławie przy ul. Brackiej 9A, w północnej części miasta, na pograniczu strefy przemysłowej i mieszkaniowej. Przylega do stacji PKP Mława, dogodny dojazd drogowy z drogi krajowej nr 9 Warszawa – Gdańsk (ok. 4 km) lub DW 544 Działdowo - Ostrołęka.



**Charakterystyka:** Na przedmiot sprzedaży składa się **teren o pow. 4,8157 ha** (działka ewid. nr 1793/1 w obr. 10 m. Mława) i **zabudowania stacji i lokomotywowni Mława Wąskotorowa**.

Nieruchomość o uregulowanym stanie prawnym, własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00042178/6. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków (nr rej. 350, d. A-273). Ochroną konserwatorską jest objęty układ torowy i część budynków (kolej wąskotorowa).



**Proponowane przeznaczenie:** działalność handlowo-usługowa lub kulturalna z zabudową wolnych terenów i utrzymaniem oraz adaptacją zabytkowej infrastruktury kolei wąskotorowej dla celów turystycznych (możliwy dojazd do terenów rekreacyjnych poza miastem).



Oględziny nieruchomości po uzgodnieniu terminu z Administratorem Nieruchomości Panem Markiem Wójcikiem (tel. 603 511 047)



## Charakterystyka:

Do ważniejszych obiektów budowlanych na nieruchomości należą:

- **Hala lokomotywni** wraz z pomieszczeniami zaplecza warsztatowego o łącznej powierzchni użytk. 479 m<sup>2</sup>. Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, konstrukcja szkieletowa i częściowo murowa, ściany z cegły, dach drewniany kryty papą. Budynek jest wyposażony w dwa tory z kanałami rewizyjnymi oraz w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o. (nieczynna). Do hali taborowej przylegają pomieszczenia warsztatowe z oryginalnym wyposażeniem w maszyny do napraw taboru kolejowego.
- **Hala wagonowni** o powierzchni użytk. 383 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny murowany, niepodpiwniczony, dach stalowy kryty blachą. Budynek jest wyposażony w dwa tory z kanałami rewizyjnymi oraz w instalacje: elektryczną i wod.-kan. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- **Budynek administracyjny** o powierzchni użytk. 91 m<sup>2</sup>; jednokondygnacyjny, murowany, dach drewniany kryty papą. Obiekt wpisany do rejestru zabytków.
- **Budynek magazynu** o powierzchni użytk. 84 m<sup>2</sup>; jednokondygnacyjny podpiwniczony, drewniany, dach drewniany kryty papą.
- **Budynek garażu drezyn** o powierzchni użytk. 58 m<sup>2</sup>; jednokondygnacyjny, murowany, dach drewniany kryty papą, z dwoma stanowiskami postojowymi dla pojazdów kolejowych. Obiekt wpisany do rejestru zabytków.
- **Skład węgla z dwoma zabytkowymi żurawiami ładunkowymi.**
- **Zespół budynków biurowo-socjalnych i kotłowni** o powierzchni użytk. 355 m<sup>2</sup>; obiekty murowane, nie objęte ochroną konserwatorską, do remontu lub likwidacji.
- **Tory kolejowe** i rozjazdy szerokości 750 mm oraz tory normalne 1435 mm na stanowisku przeładunkowym.







Obiekt przeznaczony do stacjonowania i wykonywania napraw taboru kolejowego; posiada zaplecze warsztatowe wyposażone w historyczne urządzenia. Może być wykorzystano do organizacji warsztatów edukacji technicznej i wydarzeń kulturalnych w industrialnej scenerii.

LOKOMOTYWOWNIA





Obiekt współczesny, możliwy do adaptacji na cele wystawiennicze, do organizacji imprez, prowadzenia działalności handlowo-usługowej przy utrzymaniu możliwości dojazdu taborem kolejowym.

WAGONOWNIA





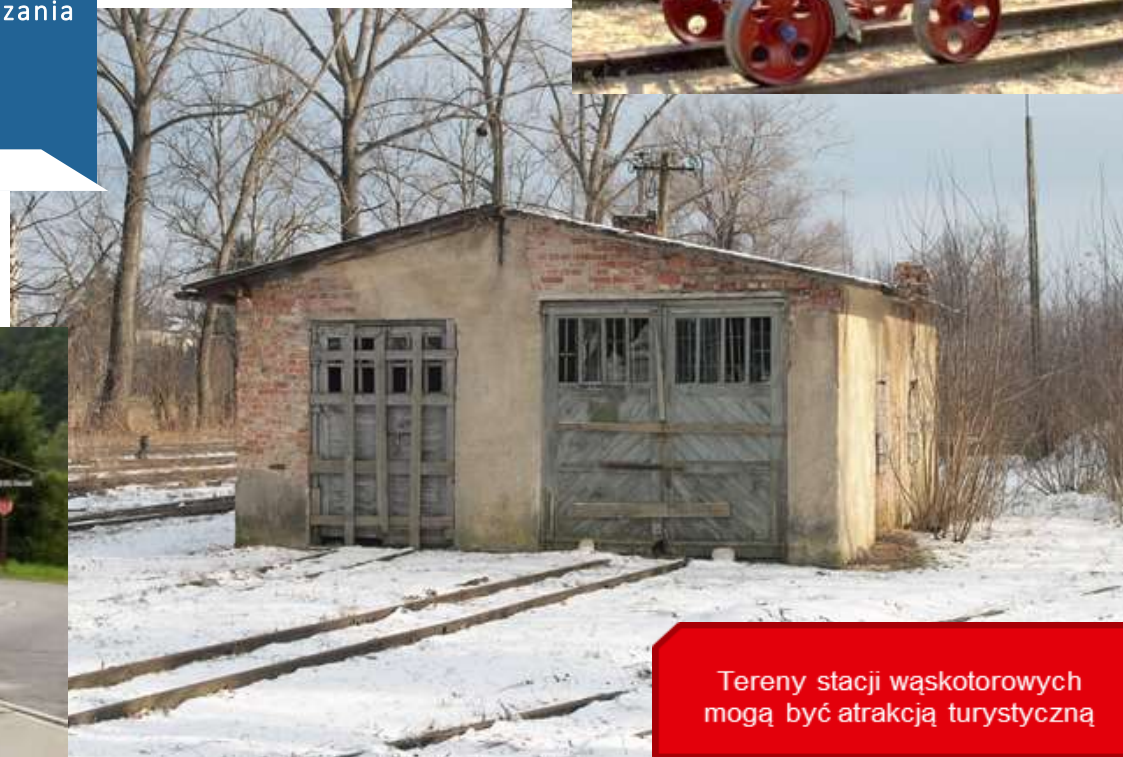


Budynek mogący służyć do przechowywania drezyn i rowerów szynowych używanych do zawodów i pokazów na terenie stacji,jazd rekreacyjnych poza miasto lub urządzenia wystaw okolicznościowych.

GARAŻ DREZYN



<http://drezynyrowerowe.pl>



Tereny stacji wąskotorowych mogą być atrakcją turystyczną



Zabytkowy budynek administracji stacji,  
do wykorzystania na cele recepcyjne  
i biurowe;

Historyczny (nie objęty formalną  
ochroną) magazyn o oryginalnej  
konstrukcji – możliwa adaptacja.

## BUDYNEK BIUROWY I MAGAZYN



Tereny stacji wąskotorowych  
mogą być atrakcją turystyczną

<http://bialosliwie.net>

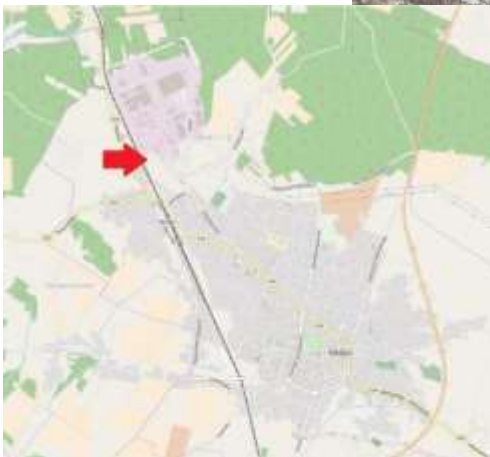




Na nieruchomości jest możliwa realizacja obiektów komercyjnych (produkcyjnych, handlowych lub usługowych) po uzyskaniu wytycznych konserwatorskich (ew. przy zachowaniu istniejących torów).



## TERENY INWESTYCYJNE





Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Rejonu Wólki - „W” (wg Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mława)

## DANE EWIDENCYJNE

STAROSTA MŁAWSKI  
(6-500) Mława  
ul. Reymonta 6  
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : mazowieckie  
Powiat : mławski  
Jednostka ewidencyjna : 141301\_1 MŁAWA  
Obręb : 0010 MIASTO MŁAWA

Nr kancelaryjny : G.6621.7.681.2018

### WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-04-10

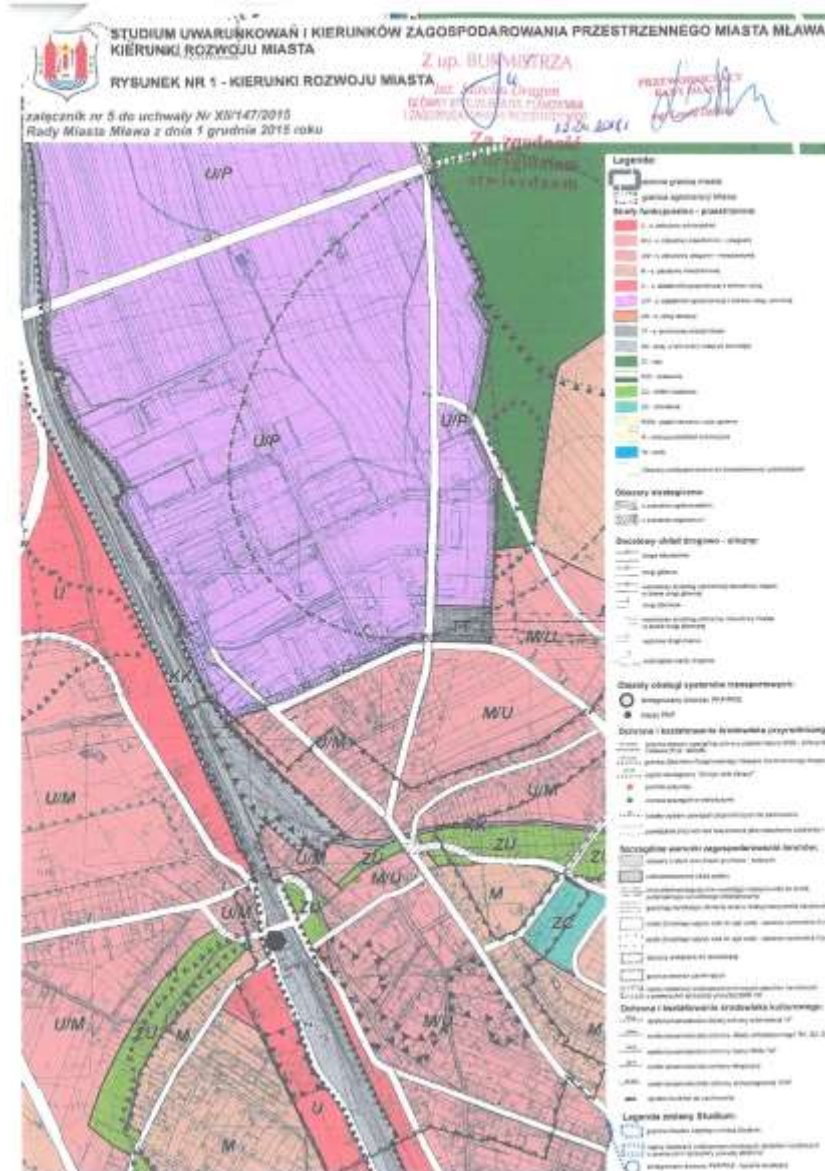
Jednostka rejestrowa : G.4706

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA W WARSZAWIE ALJEROZDUMSKIE 142A,02-305 WARSZAWA;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1793/1	24	MŁAWA	tereny kolejowe	Tk	4,8157	4,8157	DECYZJA NR 174/2010 FL1M000421785

Id działki: 141301\_1.0010.1793/Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek : 4,8157 ha



- ▶ **Sprzedaż nieruchomości** następuje w trybie **przetargu nieograniczonego**
- ▶ **Cenę wywoławczą** do przetargu ustala się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego Rzecznawcę Majątkowego
- ▶ **Ogłoszenie o przetargu** wraz z regulaminem oraz dokumentami niezbędnymi do złożenia oferty PKP S.A. umieszcza na swojej stronie internetowej [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl) (zakładka Nieruchomości)
- ▶ Osoby, które wcześniej złożyły oferty zakupu nieruchomości otrzymują imienne powiadomienie o ogłoszeniu przetargu



PKP S.A. może też wynająć lub wdzierżawić nieruchomości w następujących trybach:

**Przetarg** z opcją aukcji (przetarg), czyli nieograniczony przetarg pisemny z opcją aukcji lub aukcja (licytacja ustna). Ten tryb stosuje się, jeśli jedynym kryterium wyboru najemcy jest uzyskanie jak najwyższego czynszu.

**Negocjacje** – tryb wykorzystywany, gdy oprócz maksymalnego czynszu brane są pod uwagę inne kryteria lub gdy przetarg nie wyłonił najemcy/dzierżawcy.

**Przyjęcie oferty** – ten tryb uruchamia się np. gdy w ciągu 14 dni od ukazania się na stronie internetowej oferty najmu bądź dzierżawy nie pojawił się ani jeden zainteresowany.

**Okazjonalny** – z tego trybu korzysta się w przypadku umów najmu na okres do trzech miesięcy.

Sprzedaż, najem i dzierżawa jest jednym ze sposobów gospodarowania mieniem należącym do PKP S.A. określonych w ustawie z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

Szczegółowe informacje o najmie oraz inne oferty najmu dostępne na witrynie [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl) (Zakładka Nieruchomości)



## Dane kontaktowe

Karol Rzeszowski

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
w Warszawie, Wydział Handlowy

tel. kom.: 601 415 831, karol.rzeszowski@pkp.pl  
Adres biura: ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa





**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

---

Zapraszamy do zapoznania się  
z przedmiotową nieruchomością oraz  
nawiązania z nami kontaktu