

PROJEKT

INWESTYCJA:	REMONT I RENOWACJA RATUSZA – II ETAP
ADRES:	06-500 MŁAWA Stary Rynek 19 dz. Nr 10-696
INWESTOR:	Urząd Miasta Mława 06-500 Mława Stary Rynek 19
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	mgr inż. arch. Krzysztof Arkadiusz Zakrzewski 87-300 Brodnica ul. Paderewskiego 11/22
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Arkadiusz Zakrzewski upr. bud. nr GP.I. 7342/135/TO/94

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- A. Zagospodarowanie terenu działki
- B. Remont i renowacja muru ogrodzeniowego dziedzińca ratusza
- C. Podjazd dla osób niepełnosprawnych na dziedzińcu ratusza
- D. Schody przed wejściem głównym
- E. Drzwi zewnętrzne wejścia głównego
- F. Łazienka na I piętrze
- G. Gabinet burmistrza – gzyms i faseta sufitu
- H. Opaska wokół budynku ratusza
- Uwagi końcowe
- Informacja BIOZ

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. A-1	Zagospodarowanie terenu	1:500
rys. B-1	Remont i renowacja muru ogrodzeniowego dziedzińca ratusza	1:50, 1:20
rys. B-2	Remont i renowacja muru ogrodzeniowego dziedzińca ratusza	1:20
rys. C-1	Podjazd dla osób niepełnosprawnych na dziedzińcu ratusza	1:50
rys. C-2	Podjazd dla osób niepełnosprawnych na dziedzińcu ratusza	1:20, 1:5
rys. D-1	Schody przed wejściem głównym	1:20
rys. E-1	Drzwi zewnętrzne wejścia głównego	1:10
rys. F-1	Łazienka na I piętrze	1:25
rys. G-1	Gabinet burmistrza – gzyms i faseta sufitu	1:5

Opis techniczny

A. Zagospodarowanie terenu działki:

1. Przedmiot inwestycji:

II etap prac remontowo-renowacyjnych budynku ratusza w Mławie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Działka uzbrojona, zabudowana budynkiem ratusza, będącego siedzibą władz miejskich.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

3.1. Układ komunikacyjny - nie dotyczy.

3.2. Sieci uzbrojenia terenu:

wodociągowa: - nie dotyczy;

kanalizacyjna: - nie dotyczy (poza podniesieniem poziomu pokryw studni na dziedzińcu);

elektroenergetyczna: nie dotyczy;

teletechniczna: - nie dotyczy;

gazowa: - nie dotyczy.

3.3. Ukształtowanie terenu - przewiduje się likwidację podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy schodach wejścia głównego do budynku i zastąpienie go nowym podjazdem od strony dziedzińca; nie przewiduje się zmiany naturalnego kierunku spływu wód opadowych.

3.4. Zieleń - bez zmian.

3.5. Spełnienie wymagań z zakresu warunków zabudowy oraz warunków technicznych
Nie dotyczy - zakres opracowania nie ingeruje w kubaturę zewnętrzną obiektów usytuowanych na działce

4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Obiekt znajdujący się na działce podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie przewiduje się wpływu projektowanej Inwestycji na środowisko, inwestycja nie znajduje się na wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy Prawo ochrony środowiska.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych.

Nie dotyczy.

B. Remont i renowacja muru ogrodzeniowego dziedzińca ratusza:

Historyczny mur wydzielający dziedziniec ratusza udokumentowany jest już w materiałach ikonograficznych z XIX i pocz. XX wieku. Jego obecny stan i wygląd jest wynikiem przekuć, przemurowań i dewastacji zdobień na przestrzeni drugiej połowy XX w.

Opracowanie projektowe zakłada jego renowację, polegającą na uczynieniu gzymsowań (z wykorzystaniem zachowanych elementów istniejących), przywróceniu boniowania pilastrów i detalu płycin pomiędzy pilastrami (na podstawie ikonografii zdjęciowej) oraz kwiatonów na zwieńczeniu muru. Ponadto planuje się odtworzenie istniejącego pierwotnie otworu furty w przęśle przylegającym bezpośrednio do budynku ratusza - będzie on wykorzystany jako dostęp do podjazdu dla osób niepełnosprawnych i matek z wózkami. W miejscu pierwotnego otworu bramnego (w przęśle od strony muru kościelnego) proponuje się wykonanie blendy uwidaczniającej wg wzoru w części graficznej, po dokonaniu odkrywek tynku, pozwalających na jak najdokładniejsze jej umieszczenie. Zakłada się pozostawienie istniejącego, wtórnego przejścia bramowego, wykonując jego przesklepienie i odtworzenie detalu wg części graficznej.

Do uzupełnienia ubytków w tynkach stosować tynk renowacyjny o uziarnieniu 1mm, kolorystyka identyczna z bryłą ratusza.

Otwór bramny i furty zamknąć bramą i furtką, których opracowanie graficzne uzgodnić należy z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie, Oddział w Ciechanowie.

C. Podjazd dla osób niepełnosprawnych na dziedzińcu ratusza:

Odtworzenie pierwotnego otworu furty w murze umożliwi dostęp do budynku ratusza osobom niepełnosprawnym projektowanym podjazdem od strony dziedzińca. Podjazd wykonać należy zgodnie z rysunkami części graficznej. Nawierzchnię podjazdu wykonać należy z kostki betonowej. W konstrukcji murków brzegowych zastosować beton B-37 w szalunku pozwalającym na pozostawienie nietynkowanego betonu. Elementy balustrady ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

D. Schody przed wejściem głównym:

Opracowanie zakłada demontaż istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych i warstwy okładzinowej schodów. Podbudowę istniejących schodów należy wzmocnić zbrojonym betonem wg części graficznej. ułożona będzie okładzina z płyt granitowych promieniowanych, tonacja jasno szara, grubości 5cm (podstopnie gr. 3cm). Płaszczyzna po zdemontowanym podejździe w pasie szerokości 60cm od ścian ratusza wypełniona zostanie opaską piaskowo-żwirową, pozostała część uzupełniona kostką brukową.

E. Drzwi zewnętrzne wejścia głównego:

Istniejące zewnętrzne drzwi wejściowe wymienić na nowe, wykonane w oparciu o rysunek części graficznej. Drzwi dwuskrzydłowe, drewniane (dębowe) w kolorze naturalnym. Okucia – zawiasy wpuszczane.

F. Łazienka na I piętrze:

Łazienka istniejąca, do remontu. Obecnie poprzez łazienkę skomunikowany jest dostęp na nieużytkowe poddasze ratusza. Opracowanie zakłada takie przeorganizowanie przestrzeni łazienki, aby wyłączyć wejście na strych z pomieszczeń sanitarnych. Drzwi z korytarza

do łazienki o odporności EI-30 należy przenieść na poddasze, powyżej schodów, wydzielając w ten sposób kondygnację poddasza jako osobną strefę pożarową. Obudowę schodów na poddasze należy wykonać jako ścianę o odporności EI-60 w technologii płyt g-k (np. NIDA HYDRO – OGIEŃ PLUS).

Aby zachować doświetlenie sanitariatów, w ścianie oddzielającej je od dojścia na poddasze zastosowano nieotwierane naświetle.

W pomieszczeniu prowadzącym do schodów na strych wydzielono aneks gospodarczy.

W kabinach wc przewidziano miski ustępowe wiszące. Ściany pomieszczeń sanitarnych do wysokości 2,0m wykończyć okładziną z płytek ceramicznych w tonacji kremowo-szarej. Podłogę wyłożyć płytkami gresowymi.

G. Gabinet burmistrza – gzyms i faseta sufitu:

W gabinecie burmistrza wykonać należy konstrukcję gzymsu maskującego koryto PVC z przewodami sieciowymi oraz fasetę na suficie. Oba elementy detalu architektonicznego z płyt STG. Malowanie w kolorach pastelowych w nawiązaniu do aktualnej kolorystyki.

H. Opaska wokół budynku ratusza:

Opaskę z kostki betonowej budynku ratusza na długości historycznych skrzydeł obiektu zdemontować. Wybrać warstwę podbudowy do głębokości około 25÷30cm. Wykop wypełnić kolejno warstwą żwiru i na koniec otoczkami o średnicy do 30mm. Docelowa szerokość opaski 70cm, okrawężnikowanie z granitowego krawężnika chodnikowego.

Uwagi końcowe:

1. Część opisowa i rysunkowa stanowią całość.
2. Realizację robót należy prowadzić dokładnie według dokumentacji technicznej, pod nadzorem technicznym oraz ze szczególną starannością przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a także interesów osób trzecich.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w związku z prowadzeniem robót budowlanych należy skontaktować się z autorem dokumentacji.
4. Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na uzbrojenie terenu. Jeżeli zostanie odsłonięte uzbrojenie terenu należy powiadomić właściciela sieci. Roboty ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Informacja BIOZ

Sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) i na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.).

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty remontowe i renowacyjne przy obiekcie ratusza w Mławie. Realizowane będą:

- roboty renowacyjne muru dziedzińca ratusza;
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony dziedzińca;
- roboty rozbiórkowe podjazdu i schodów przed głównym wejściem oraz montaż nowych schodów;
- montaż głównych zewnętrznych drzwi wejściowych do ratusza;
- prace remontowe łazienki na piętrze budynku ratusza;
- wykonanie gzymsu i fasety sufitowej w gabinecie burmistrza;
- demontaż opaski z kostki betonowej, usunięcie istniejącego podkładu wzdłuż ścian fundamentowych skrzydeł barokowego oraz z okresu II wojny światowej, wypełnienie wykopów żwirem i otoczkami odpowiedniej granulacji.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki znajduje się istniejący budynek ratusza.

3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Podczas prowadzenia robót ziemnych przy budynku należy zapoznać się z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu, w szczególności z przebiegiem przyłączy kablowych.

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

W przypadku prowadzenia robót mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, takich jak:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o gł. większej niż 1,5 m
- kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem bioz”. Sporządzony plan powinien odpowiadać wymogom

Rozporządzenia oraz merytorycznie bazować m.in. na:

Dla powyższych robót kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz". Sporządzony plan powinien odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia oraz merytorycznie bazować m.in. na:

- Ustawie z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998r. nr 21 poz. 94 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1.12.1990r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym (Dz. U. z 1990r. nr 85 poz. 500 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996r. nr 62 poz. 287 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. nr 62 poz. 288 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r. nr 26 poz. 313 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. 2000r. nr 40 poz. 470 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. nr 118 poz. 1263 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministrów: Pracy, Opieki Społecznej oraz Zdrowia z 20.03.1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi. (Dz. U. z 1954r. nr 15 poz. 58 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 19.03.1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze przenośników (Dz. U. z 1954r. nr 13 poz. 51 z późniejszymi zmianami).
- Zarządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. z 1996r. nr 19 poz. 231 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.11.2002r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2002r. nr 217 poz. 1833 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2.09.1997r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. nr 109 poz. 704 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1996r. nr 62 poz. 285 z późniejszymi zmianami).

oraz być zgodne z zasadami Sztuki Budowlanej, współczesną wiedzą techniczną i polskim ustawodawstwem.

5 wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników prowadzić zgodnie z obowiązującym prawodawstwem.

6 wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Zgodnie z przyjętą technologią robót oraz adekwatnie do użytego sprzętu mechanicznego.