

OGŁASZA (DRUGI) USTNY PRZETARG PUBLICZNY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MŁAWIE PRZY UL. REYMONTA 1

1. **Sprzedający:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rakowiecka 26 oraz Telekomunikacja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-105 Warszawa, ul. Twarda 18
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Oddział Regionalny w Warszawie, Dział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, tel.(0-22) 505-33-13 lub 505-33-31
3. **Miejsce przetargu:** w/w siedziba prowadzącego przetarg.
4. **Przedmiot przetargu:** sprzedaż prawa współużytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Reymonta 1, (z udziałem 359/1000 Poczty Polskiej S.A. oraz 641/1000 Telekomunikacji Polskiej S.A.) o powierzchni 1.047 m², oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 4113 w obrębie 10 Miasto Mława wraz z prawem własności następujących budynków stanowiących odrębny przedmiot współwłasności PP S.A. oraz TP S.A.:

1) *budynku głównego* piętrowego murowanego o pow. użytkowej 666,2 m² i kubaturze 4000 m³ oraz pow. zabudowy 361,00 m², oznaczonego w rejestrze budynków numerem Id: 141301_1.0010.4113.1_BUD.

2) *oficyny parterowej*, murowanej o łącznej kubaturze 547,2 m³ i pow. użytkowej 182,4 m², w której skład wchodzi dwa budynki:

- pomieszczenie stanowiące dawną portiernię o pow. użytkowej 20,93 m² i pow. zabudowy 34,00 m² (budynek oznaczony w rejestrze budynków numerem Id: 141301_1.0010.4113.3_BUD)
- oraz pozostała część oficyny o pow. użytkowej 161,47 m² i pow. zabudowy 240,00 m² (budynek oznaczony w rejestrze budynków numerem Id: 141301_1.0010.4113.2_BUD).

Ww. nieruchomość jest objęta księgą wieczystą nr KW PL1M/00037329/2, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Mławie.

Zgodnie z Decyzją Nr 1451/2007 z dnia 15.10.2007r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie części nieruchomości została wpisana do rejestru zabytków pod nr rej. A-760. Zakres ochrony konserwatorskiej dotyczy zespołu budowlanego, w skład którego wchodzi: budynek główny, część oficyny (dawna portiernia), oraz brama wjazdowa wraz z ogrodzeniem.

Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mławy” przedmiotowa działka położona jest na obszarze urbanistycznym MW/UC w granicach strefy ochronnej konserwatorskiej. Obiekt zabytkowy do rewitalizacji usytuowany jest w strefie oznaczonej symbolem 14.8 UA, opisanej jako teren zabudowy usługowej.

Informacja o ograniczeniach:

Zbycie przedmiotowej nieruchomości jest uwarunkowane ustanowieniem przez nabywcę na rzecz TP S.A., prawa użytkowania na części zbywanej nieruchomości, polegającego na korzystaniu z powierzchni zajętej pod urządzenia teletechniczne (152,06 m²) oraz prawie wstępu, celem obsługi, montażu, remontu, konserwacji i dokonywania czynności kontrolno – pomiarowych oraz innych związanych z eksploatacją infrastruktury telekomunikacyjnej.

5. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu z Wydziałem Operacyjnym Infrastruktury w Ciechanowie, ul. Grodzka 1, 06-400 Ciechanów tel. 0 502-019-265 (kontakt: pracownik WOI Ciechanów – Pani Danuta Świerczewska) oraz na stronie internetowej: WWW.poczta-polska.pl/nieruchomosci.
6. **Cena wywoławcza: 943.000,00 zł netto (słownie: dziewięćset czterdzieści trzy tysiące złotych netto). Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.**
7. **Wadium** w wysokości **94.300,00 zł** należy wpłacić na rachunek bankowy Poczty Polskiej S.A. nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** z dopiskiem „Wadium – nieruchomość w Mławie” – do dnia poprzedzającego licytację tj. 27.07.2011 r. (przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A).
8. **Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł.**
9. **Licytacja** odbędzie się w dniu **28.07.2011 r. o godz. 13.00**, III piętro, pokój nr 2.

WADIUM:

- przepadnie na rzecz sprzedawcy, jeżeli nie będzie oferowana cena nabycia równa co najmniej cenie wywoławczej, powiększonej o jedno postąpienie.
- złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną niezwłocznie zwrócone po zatwierdzeniu wyników przetargu,
- złożone przez oferenta, który wygra, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- przepadnie na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, który wygra, uchyli się od zawarcia umowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
 - przedłożenie, przed przystąpieniem do licytacji, dowodu stwierdzającego tożsamość osoby licytującej, a w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego odpisu z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu, a w przypadku spółek odpis umowy spółki i uchwałę walnego zgromadzenia wspólników o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - podpisanie przed przystąpieniem do licytacji, listy obecności oraz pobranie numeru uczestnika, którym oferent będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.
 - wypełnienie wniosku o przystąpienie do licytacji wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu oraz ogłoszeniem o przetargu i nie wnoszenia do nich zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu
10. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytującego i zaferowanie ceny nabycia w wysokości równej cenie wywoławczej plus co najmniej jedno postąpienie.
 11. Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy lub unieważnienia bez podania przyczyn.
 12. Poza ceną nabycia wybrany oferent ponosi koszty sprzedaży nieruchomości przez które rozumie się:
 - koszty sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, na podstawie którego ogłoszono przetarg,
 - koszt sporządzenia aktu notarialnego wraz z wszelkimi innymi opłatami związanymi z jego sporządzeniem.
 13. Biuro notarialne oraz datę zawarcia umowy wskaże wybranemu oferentowi sprzedawca pod rygorem, że niezastosowanie się kupującego do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
 14. Zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106 poz. 493 z późn zm.)* sprzedaż nieruchomości uwarunkowana jest zgodą ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.
 15. Forma zapłaty – jednorazowo, w terminie umożliwiającym uznanie wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A , jednak nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.