

Zarządzenie Nr 35/2010
Burmistrza Miasta Mławy
z dnia 16 marca 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mławy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mławy postanawiam o sposobie ich uwzględnienia zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MŁAWY
mgr Sławomir Kowalewski

**Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 35/2010 Burmistrza Miasta
Mławy z dnia 16 marca 2010r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Mławy**

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 11
PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM (DZ.U. NR 30, POZ. 717 Z PÓZN. ZM.) DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
MŁAWY

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mławy był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 sierpnia 2009r. do 8 października 2009r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu zmiany Studium, tj. do 6 listopada 2009r. wpłynęło 11 uwag, po tym terminie wpłynęły 3 uwagi. Po rozpatrzeniu uwag Burmistrz Miasta Mławy postanowił przyjąć następujący sposób ich rozstrzygnięcia:

1. Uwaga Nr 1

Dotyczy działek nr nr 371, 120, 122, 385 obręb 12 Plekielko.

Wnoszący uwagę: Janusz i Wiesława Błyskal.

Uwaga wniesiona w dniu 30.09.2009r.

Uwaga dotyczy:

- a) przeznaczenia działki nr 371 na funkcje mieszkaniowo-usługowe. W projekcie zmiany studium działka znajduje się w strefie R – rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ustalenia dla strefy R mówią o zachowaniu i rozwoju funkcji bez prawa wprowadzenia zabudowy kubaturowej. Ze względu na wymogi ładu przestrzennego, w tym przypadku rozumianego jako ograniczenie nadmiernego rozprzestrzeniania zabudowy, postanowiono nie uwzględnić uwagi.
- b) przeznaczenia działek nr nr 120, 122 na funkcje rolnicze. W projekcie zmiany studium działki znajdują się w strefach W (teren wód otwartych) i UR (strefa usług rekreacji). Ustalenia dla strefy W wykluczają możliwość wyłączenia pojedynczych działek z tego obszaru. Potrzeby związane z retencją wodną oraz możliwy rekreacyjny charakter zbiornika wodnego stanowią ważny interes społeczny. Strefa UR stanowi jednolity teren o funkcji usług rekreacji, związanych z projektowanym zbiornikiem wodnym. Wyłączenie z obszaru pojedynczych działek i przeznaczenie na funkcje rolnicze jest nieuzasadnione – skutkowałoby naruszeniem wymogów ładu przestrzennego. Przedmiotowe działki są zbyt małe, by mogły stanowić samodzielny kompleks rolny.
- c) przeznaczenia działki nr 385 na funkcje rolnicze. W projekcie zmiany studium działka znajduje się w strefie R – rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ustalenia dla strefy R mówią o zachowaniu i rozwoju funkcji rolniczych bez prawa



wprowadzenia zabudowy kubaturowej. Uwaga w tej części jest zatem zgodna z treścią projektu zmiany studium i w takim zakresie należy ją uznać za uwzględnioną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części dot. działek nr nr 371, 120, 122, uwzględniona w części dot. działki nr 385.

2. Uwaga Nr 2

Dotyczy działek nr nr 58/1, 58/2 obręb 13 Krajewo.

Wnoszący uwagę: **Agnieszka Blachowiak, Grażyna i Bogumił Piotrowscy.**

Uwaga wniesiona 13.10.2009r.

Uwaga dotyczy przeznaczenia działek na funkcję mieszkaniową. W projekcie zmiany studium działki znajdują się w strefie dolesień ZLD, która ma stanowić strefę buforową pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Krajewo a istniejącym składowiskiem odpadów stałych, położonym w Uniszkach Cegielni w gminie Wieczfnia Kościelna w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej Miasta Mławy. Obszar jest położony w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W „Planie Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2007-2011” składowisko jest uznane za jedno z 15 regionalnych składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne; określono je jako składowisko możliwe do rozbudowy. Ważny interes społeczny jakim jest zachowanie składowiska nakazuje pozostawienie strefy dolesień ZLD w granicach zaproponowanych w projekcie zmiany studium jako strefy buforowej pomiędzy składowiskiem odpadów a strefą zabudowy mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

3. Uwaga Nr 3

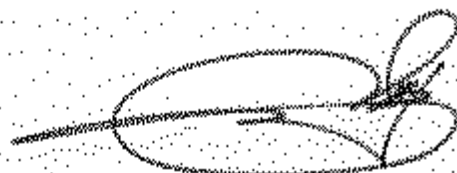
Dotyczy działek nr nr 36, 53/3 obręb 13 Krajewo.

Wnoszący uwagę: **Janina i Zbigniew Filipiuk.**

Uwaga wniesiona 23.10.2009r.

Uwaga dotyczy:

- a) przeznaczenia działki nr 36 pod zabudowę. W projekcie zmiany studium działka znajduje się w strefie dolesień ZLD, która ma stanowić strefę buforową pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Krajewo a istniejącym składowiskiem odpadów stałych, położonym w Uniszkach Cegielni w gminie Wieczfnia Kościelna w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej Miasta Mławy. Obszar jest położony w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W „Planie Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2007-2011” składowisko jest uznane za jedno z 15 regionalnych składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne; określono je jako składowisko możliwe do rozbudowy. Ważny interes społeczny jakim jest zachowanie składowiska nakazuje pozostawienie strefy dolesień ZLD w granicach zaproponowanych w projekcie zmiany studium jako strefy buforowej pomiędzy składowiskiem odpadów a strefą zabudowy mieszkaniowej.



b) przeznaczenia działki nr 53/3 pod zabudowę. W projekcie zmiany studium działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej M, przeznaczonej na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych. Uwaga jest zatem zgodna z treścią projektu zmiany studium i w takim zakresie należy ją uznać za uwzględnioną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części dot. działki nr 36, uwzględniona w części dot. działki nr 53/3.

4. Uwaga Nr 4

Dotyczy działki nr 483 obręb 11 Mława scalenie.

Wnoszący uwagę: Adam Sarnowski.

Uwaga wniesiona 3.11.2009r.

Uwaga dotyczy przeznaczenia działki na funkcję mieszkaniową. W projekcie zmiany studium część działki o powierzchni ok. 0,15ha przylegająca do ul. Podbornej jest położona w strefie zabudowy mieszkaniowej M. W tej części uwaga jest zgodna z treścią projektu studium i w takim zakresie należy ją uznać za uwzględnioną. Pozostała część działki znajduje się w strefie ZL, dla której ustala się zachowanie istniejących lasów oraz dolesienia. Ze względu na wymogi ładu przestrzennego, w tym przypadku rozumianego jako ograniczenie nadmiernego rozpraszania zabudowy oraz ze względu na zachowanie ciągłości systemu terenów otwartych postanowiono nie uwzględnić uwagi w części dotyczącej strefy ZLD.

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w części w jakiej jest zgodna z treścią projektu zmiany studium, wyłożonego do publicznego wglądu. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona.

5. Uwaga Nr 5

Dotyczy działki nr 536 obręb 11 Mława scalenie.

Wnoszący uwagę: Adam Sarnowski.

Uwaga wniesiona 3.11.2009r.

Uwaga dotyczy przeznaczenia działki na funkcję mieszkaniową. W projekcie zmiany studium działka jest położona w strefie ZL, dla której ustala się zachowanie istniejących lasów oraz dolesienia. Ze względu na wymogi ładu przestrzennego, w tym przypadku rozumianego jako ograniczenie nadmiernego rozpraszania zabudowy oraz ze względu na zachowanie ciągłości systemu terenów otwartych postanowiono nie uwzględnić uwagi.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

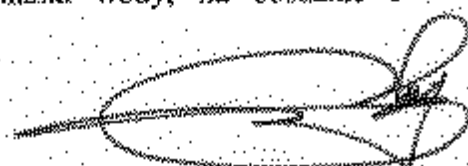
6. Uwaga Nr 6

Dotyczy działek nr nr 645, 658/2, 658/3, 684/2 obręb 11 Mława scalenie.

Wnoszący uwagę: Zofia Szewczyk.

Uwaga wniesiona 5.11.2009r.

Uwaga dotyczy przeznaczenia działek pod zabudowę. W projekcie zmiany studium działki znajdują się w strefie zieleni urządzonej ZU. Są położone w bezpośrednim sąsiedztwie ujęć wody dla miasta i stacji uzdatniania wody, na obszarze o



niekorzystnych warunkach posadowienia zabudowy, z wysokim poziomem wód gruntowych. Wazny interes społeczny jakim jest ochrona zbiornika wód podziemnych i ujęć wody dla miasta oraz wymogi ładu przestrzennego w tym przypadku rozumianego jako ograniczenie rozpraszania zabudowy wskazują, że przeznaczenie działek pod zabudowę jest niewłaściwe.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

7. Uwaga Nr 7

Dotyczy działki nr 407 obręb 11 Mława scalenie.

Wnoszący uwagę: Artur Klejna.

Uwaga wniesiona 26.10.2009r.

Uwaga dotyczy przeznaczenia działki na cele usługowo-mieszkaniowe. W projekcie zmiany studium działka znajduje się w strefie ZL, dla której ustala się zachowanie istniejących lasów oraz dolesienia. Jest położona w strefie zwartych kompleksów leśnych, tworzących duży jednorodny obszar pełniący rolę ponadlokalnego powiązania przyrodniczego w granicach Zieluńsko-Rzęgniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z tego powodu jest uzasadnione zachowanie lasu istniejącego na części działki i zalesienie pozostałej jej części.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

8. Uwaga Nr 8

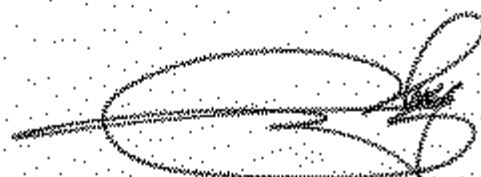
Dotyczy obszaru położonego w obrębie 13 Krajewo, sąsiadującego ze składowiskiem odpadów stałych w Uniszkach Cegielnia w gminie Wieczfnia Kościelna.

Wnoszący uwagę: mieszkańcy ul. Krajewo.

Uwaga wniesiona 13.10.2009r.

Uwaga dotyczy utrzymania zapisów projektu zmiany studium. W projekcie zmiany studium obszar znajduje się w strefie lasów ZL i w strefie dolesień ZLD, które mają stanowić strefę buforową pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Krajewo a istniejącym składowiskiem odpadów stałych, położonym w Uniszkach Cegielni w gminie Wieczfnia Kościelna w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej Miasta Mławy. Obszar jest położony w granicach Zieluńsko-Rzęgniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W „Planie Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2007-2011” składowisko jest uznane za jedno z 15 regionalnych składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne; określono je jako składowisko możliwe do rozbudowy. Wazny interes społeczny jakim jest zachowanie składowiska nakazuje pozostawienie strefy lasów ZL i strefy dolesień ZLD w granicach zaproponowanych w projekcie zmiany studium jako strefy buforowej pomiędzy składowiskiem odpadów a strefą zabudowy mieszkaniowej. Uwaga jest zgodna z treścią projektu zmiany studium i w takim zakresie należy ją uznać za uwzględnioną.

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.



9. Uwaga Nr 9

Dotyczy działek nr nr 63, 64 obręb 13 Krajewo.

Wnoszący uwagę: Zakład Usług Komunalnych „USKOM” sp. z o.o. w Mławie.

Uwaga wniesiona 6.11.2009r.

Uwaga dotyczy przeznaczenia działek na funkcje związane z przetwarzaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów. W projekcie zmiany studium działki są położone w strefie lasów ZL i w strefie dolesień ZLD, mających stanowić strefę buforową między terenami zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Krajewo a istniejącym składowiskiem odpadów stałych, położonym w Uniszkach Cegielni w gminie Wiecznia Kościelna w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej Miasta Mławy. Obszar jest położony w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W „Planie Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2007-2011” składowisko jest uznane za jedno z 15 regionalnych składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne; określono je jako składowisko możliwe do rozbudowy. Ważny interes społeczny jakim jest zachowanie składowiska nakazuje pozostawienie strefy lasów ZL i strefy dolesień ZLD w granicach zaproponowanych w projekcie zmiany studium jako strefy buforowej pomiędzy składowiskiem odpadów a strefą zabudowy mieszkaniowej. Wskazuje na to również potrzeba zachowania ciągów powiązań przyrodniczych, przechodzących przez przedmiotowe działki.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

10. Uwaga Nr 10

Dotyczy działek nr nr 399, 400, 401 obręb 11 Mława scalenie.

Wnoszący uwagę: Halina Barbara Kunlińska, Mariusz Kazimierz Krzesiński, Jadwiga Koć.

Uwaga wniesiona 6.11.2009r.

Uwaga dotyczy przeznaczenia działek na funkcje mieszkaniowo-usługowe. W projekcie zmiany studium działki są położone w strefie ZL, dla której ustala się zachowanie istniejących lasów oraz dolesienia. Jest położona w strefie zwartych kompleksów leśnych, tworzących duży jednorodny obszar pełniący rolę ponadlokalnego powiązania przyrodniczego w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z tego powodu jest uzasadnione zachowanie lasu istniejącego na części działek i zalesienie pozostałej ich części.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

11. Uwaga Nr 11

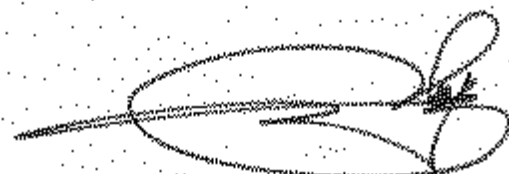
Dotyczy działki nr 401 obręb 11 Mława scalenie.

Wnoszący uwagę: Jadwiga Koć.

Uwaga wniesiona 9.11.2009r.

Uwaga wniesiona po terminie wnoszenia uwag do projektu zmiany studium, określonego w obwieszczeniu Burmistrza Miasta Mławy z dnia 31.07.2009r. Z tego powodu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.



12. Uwaga Nr 12

Dotyczy działki nr 406 obręb 11 Mława scalenie.

Wnoszący uwagę: Adam Sarnowski, Jadwiga Koć.

Uwaga wniesiona 3.11.2009r.

Uwaga dotyczy przeznaczenia działki na funkcje mieszkaniowe. W projekcie zmiany studium działka znajduje się w strefie Z1, dla której ustala się zachowanie istniejących lasów oraz dolesienia. Jest położona w strefie zwartych kompleksów leśnych, tworzących duży jednorodny obszar pełniący rolę ponadlokalnego powiązania przyrodniczego w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z tego powodu jest uzasadnione zachowanie lasu istniejącego na części działki i zalesienie pozostałej jej części.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

13. Uwaga Nr 13

Dotyczy działki nr 406 obręb 11 Mława scalenie.

Wnoszący uwagę: Adam Sarnowski, Jadwiga Koć.

Uwaga wniesiona 9.11.2009r.

Uwaga wniesiona po terminie wnoszenia uwag do projektu zmiany studium, określonego w obwieszczeniu Burmistrza Miasta Mławy z dnia 31.07.2009r. Z tego powodu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

14. Uwaga Nr 14

Dotyczy obszaru całego miasta.

Wnoszący uwagę: Stowarzyszenie Zwykłe „Przyjazna i Bezpieczna 7-ka” w Mławie.

Uwaga wniesiona: 9.11.2009r.

Uwaga wniesiona po terminie wnoszenia uwag do projektu zmiany studium, określonego w obwieszczeniu Burmistrza Miasta Mławy z dnia 31.07.2009r. Z tego powodu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

