

Załącznik do zarządzenia Nr 16/2015

Burmistrza Miasta Mława z dnia 2 lutego 2015 r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2015 r.

§1

Istotne działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2015 roku zasobu nieruchomości Miasta Mława:

1. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w 2015 roku powinny kształtować się na poziomie określonym w budżecie Miasta na 2015r.
2. Nabywać do gminnego zasobu nieruchomości niezbędne do realizacji przez miasto celów publicznych, gdy nabycie uzasadnione jest słusznym interesem miasta, w szczególności na realizację następujących inwestycji:
 - gminne drogi publiczne,
 - infrastrukturę techniczną,
 - przemysł,
 - usługi.
3. Nabywać nieruchomości na realizację gminnych dróg publicznych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Kontynuować nabywanie nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.
5. Przeznaczać do sprzedaży lub zamiany nieruchomości, które są zbędne dla realizacji celów publicznych, w szczególności:
 - nr 4355/1- ul. Browarna,
 - nr 3703- ul. Padlewskiego,
 - nr 4263- ul. Stary Rynek,
 - nr 1172/1, 1172/2, 1183/2- ul. Niska,
 - nr 1202- ul. Dworcowa,
 - nr 2538/1- ul. Witwickiego,
 - nr 348/2 - ul. Studzieniec,
 - nr 685/31 i in. – ul. 3 Maja
 - nr 1297/8, 1297/9- ul. Stefana Batorego,
 - nr 354/6, 354/7 – ul. Gen. Andersa.
6. Kontynuować zamianę z „Kambud Inwestycje” Sp. z o.o. Spółka Komandytowa w Mławie nieruchomości:
 - nr 3093/6, 3093/7 – ul. Torfa Załęskiego,
 - nr 3090/4, 3090/11, 3090/10 – ul. Wójtostwo,
 - nr 3831/3, 3831/4 – Al. J. Piłsudskiegona 23 lokale mieszkalne na działce nr 1890 przy ul. A. Mickiewicza.

7. Prowadzić prywatyzację zasobu komunalnych lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława oraz „Polityką mieszkaniową Mławy na lata 2008-2015” - uchwała nr XXIII/246/08 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30.06.2008r.
8. Wydierżawiać nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zgodnie uchwałą Nr XLI/472/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 6 marca 2006r. w sprawie zasad wydierżawiania nieruchomości oraz zarządzeniem Nr 136/2012 Burmistrza Miasta Mława z dnia 16.10.2012r. w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława.
9. Wynajmować i kontynuować najem komunalnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych zgodnie z przyjętymi zasadami w szczególności z „Polityką mieszkaniową Mławy na lata 2008-2015” - uchwała nr XXIII/246/08 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30.06.2008r.
10. Regulować prawo do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§2.

Pozostałe działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2015r. zasobu nieruchomości Miasta Mława:

1. Kontynuować proces regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych poprzez ujawnianie między innymi podziałów, scaleń oraz sukcesywne zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Mława.
2. Zagwarantować możliwość uzyskiwania stałego przewidywalnego dochodu do budżetu gminy w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i w tym celu, w razie wzrostu wartości gruntu, aktualizować opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego.
3. Nieruchomości komunalne będą mogły być wykorzystane dla potrzeb ułożenia sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności wynikającej z warunków technicznych.
4. Nieruchomości i urządzenia komunalne związane z komunalną gospodarką wodno-ściekową przekazane w dzierżawę pozostają w dalszym ciągu w eksploatacji Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w związku z realizacją zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (oczyszczalnia ścieków, stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, przepompownie, sieci itp.). Możliwe jest również przekazanie aportem całości lub części mienia dzierżawionego przez „WOD-KAN” Sp. z o.o. lub jego przekazanie na podstawie przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Podjąć działania w celu przekazania w zarządzanie lub na własność sieci kanalizacji deszczowej na rzecz Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków WOD- KAN Sp. z o.o. w Mławie lub Miejskiego Przedsiębiorstwa Drogowo Mostowego Sp. z o.o. w Mławie.

6. Kontynuować zarządzanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez TBS Sp. z o.o. na dotychczasowych zasadach.
7. Nieruchomości komunalne przekazane w trwały zarząd komunalnych jednostek organizacyjnych pozostają nadal w ich trwałym zarządzie.
8. Kontynuować użyczenie kompleksu sportowego przy ul. Kopernika na rzecz MOSiR.
9. Przekazać w użytkowanie na rzecz MDK nieruchomości przy ul. Stary Rynek.
10. Przekazywać na rzecz spółek komunalnych nieruchomości niezbędne do prowadzenia przez nie działalności.
11. Kontynuować zarządzanie przez Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska nieruchomościami pod istniejącymi lub projektowanymi gminnymi drogami publicznymi lub drogami wewnętrznymi, stanowiącymi własność Miasta Mława.
12. Prowadzić systematycznie remonty i modernizację dróg gminnych , chodników, budowy i wymiany wiat przystankowych, konserwację i remonty lokali mieszkalnych i użytkowych.
13. Pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: park miejski i inne tereny zielone, tereny ogólnodostępne przy drogach publicznych, przystanki autobusowe itp.