



**Opublikowane na:** Mława (mlawa.pl)

**Autor:** Andrzej Porzeziński

---

## **Opracowanie dokumentacji technicznej budowy Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 w Mławie.**

Publikowane od  
15.12.2017 00:00:00

Publikowane do  
15.01.2018 00:00:00

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej budowy Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 w Mławie.

### **Opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. Opis stanu istniejącego**

**Stan istniejący - wyszczególnienie pomieszczeń budynków przedszkola i żłobka zlokalizowanych na terenie przy ul. Zygmunta Krasińskiego 7 w Mławie:**

**Budynek A** (funkcja łączona żłobek i przedszkole - powierzchnia 1050m<sup>2</sup>) - nie planowany do przebudowy.

#### **Piwnica:**

Podpiwniczenie pod całym budynkiem z przeznaczeniem na magazyny.

## **Parter:**

dwa wejścia (od strony wschodniej i główne od północy:

4 - sale dydaktyczne, 1 - sypialnia, 2 - łazienki, 2 - szatnie dla dzieci, 1 - szatnia personelu, zmywalnia, hol, schody do piwnicy i na piętro. Przy wejściu bocznym: obierak, magazyn żywnościowy, gospodarczy, schody do piwnicy.

## **Piętro:**

Część żłobkowa:

Sala dydaktyczna, sypialnia, korytarz z wejściem do łazienki dla dzieci, personelu, szatnia personelu, gabinet dyrektora i pokój administracyjny.

Część przedszkolna:

Gabinet logopedyczny, dyrektora, administracji, psychologiczny/polisensoryczny, kuchnia, przygotowalnia, magazyn żywnościowy, gospodarczy, szatnia kucharek, łazienka kucharek, gabinet dydaktyczno - wyrównawczy, integracji sensorycznej, magazyn pomocy dydaktycznych.

**Budynek B** (funkcja przedszkola - powierzchnia 908m<sup>2</sup>) - budynek planowany do częściowego wykorzystania z przeznaczeniem na pom. pomocnicze lub do całkowitej rozbiórki po wybudowaniu nowego budynku przedszkola (wybór rozwiązania wyniknie z analizy ekonomicznej i przedstawionego wariantowania koncepcji).

## **Piwnica:**

Podpiwniczenie pod częścią budynku z przeznaczeniem na magazyny .

## **Parter:**

trzy wejścia od strony południowej, wschodniej (główne) i północnej:

Od strony zachodniej Kotłownia i mieszkanie pracownika.

Część przedszkolna: archiwum, 5 pomieszczeń kuchennych, łazienka, hol, dwie sale dydaktyczne z łazienkami dla dzieci, gabinet logopedyczny, gabinet wice dyrektora, szatnia

personelu, szatnia dla dzieci.

### **Piętro:**

3 - sale dydaktyczne z łazienkami i magazynkami, zmywalnia, rozdzielnia żywności.

## **2. Opis stanu projektowanego**

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu technicznego budowy Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 w Mławie zgodnie z zakresem rzeczowym i wytycznymi Inwestora. Na terenie inwestycji zlokalizowane są czynne dwa budynki A i B. Podstawowym celem jest opracowanie dokumentacji budynku przedszkola, który umożliwi przejęcie oddziałów przedszkolnych z budynków A i B pozostawiając w budynku A funkcję wyłącznie żłobka. W ramach opracowywanej dokumentacji należy dokonać wariantowania z analizą techniczno-ekonomiczną pozwalającą Zamawiającemu na wybór wariantu optymalnego. Przy wariantowaniu należy brać pod uwagę możliwość pozostawienia i przebudowy budynku B z pozostawieniem pomieszczeń technicznych i pomocniczych lub jego rozbiórki po wybudowaniu nowego budynku przedszkola.

W budynku należy przewidzieć nw. pomieszczenia:

- 1) Dziewięć sal dydaktycznych wraz z łazienkami i szatniami oraz magazynkami (na pomoce dydaktyczne), a także przy trzech oddziałach sypialnie dla trzylatków w usytuowaniu wschód, zachód, południe.
- 2) Dziewięć jadalni przy oddziałach.
- 3) Sala integracji sensorycznej.
- 4) Sala dydaktyczno-wyrównawcza.
- 5) Sala psychologiczna.
- 6) Sala logopedyczna.
- 7) Sala do rytmiki.
- 8) Sala pomocy psychologiczno-pedagogicznej.

- 9) Sala polisensoryczna.
- 10) Pion kuchenny (kuchnia właściwa, przygotowalnia, obierak, zmywalnia naczyń kuchennych, zmywalnia naczyń stołowych, duże pomieszczenie na czyste naczynia) w usytuowaniu parterowym, północnym.
- 11) Trzy pomieszczenia na magazyny żywniowe.
- 12) Magazyn Śródków sanitarnych.
- 13) Magazyn artykułów biurowych.
- 14) Magazyn na rzeczy rzadziej używane.
- 15) Magazyn na sprzęt ogrodowy (kosiarki, taczki, drabiny, węże, itp.)
- 16) Kotłownia z pomieszczeniem dla konserwatorów oraz łazienką.
- 17) Łazienki dla personelu.
- 18) Gabinet dyrektora.
- 19) Gabinet wicedyrektora.
- 20) Sekretariat.
- 21) Administracja.
- 22) Szatnie dla personelu.
- 23) Pokój socjalny.
- 24) Pokój nauczycielski w tym z przeznaczeniem na zebrania Rady Pedagogicznej.
- 25) Archiwum.
- 26) Gabinet medyczny.

### **3. Zakres rzeczowy projektu**

W ramach zadania należy wykonać:

**A. Koncepcje przedszkola** - min. 2 warianty do zaakceptowania z uproszczoną analizą techniczno -ekonomiczną pozostawienia lub rozbiórki istniejącego budynku B

Proponowane na etapie projektowania rozwiązanie techniczne Wykonawca będzie konsultował

z Zamawiającym, Zarządcą Dyrektorem MPS Nr 4 i Architektem Miejskim i tak:

1) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania opinii i akceptacji projektowanych rozwiązań przez Zamawiającego, Zarządcę i Architekta Miejskiego.

2) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zwołuje w siedzibie Zamawiającego posiedzenia, co najmniej **dwukrotnie** w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### **B. Projekty budowlane i wykonawcze:**

1) Inwentaryzacja istniejącego budynku przedszkola (budynek B).

2) Część ogólna, podająca opis ogólny całego zamierzenia budowlanego zawierającej opis ogólny przedsięwzięcia.

3) Dokumentacja techniczna badań gruntu.

4) Projekty budowlane i wykonawcze architektury.

5) Projekty budowlane i wykonawcze konstrukcji.

6) Projekty budowlane i wykonawcze instalacji wewnętrznych w budynku.

(np.: inst. wod-kan, c.o. i c.w. (wykorzystanie instalacji solarnej) wraz z kotłownią (uwzględnić należy możliwość wykorzystania urządzeń kotłowni pracującej w istniejącym obiekcie przedszkola), elektrycznej, gazowej, odgromowej, komputerowej, alarmowej, instalacji teletechnicznych, wentylacji mechanicznej oraz technologiczne różnych rodzajów.

7) Instalacja zewnętrzna oświetlenia terenu.

8) Projekty budowlane i wykonawcze przyłączy: wod-kan, kanalizacji deszczowej, energetycznych, gazowej, telekomunikacyjnych z usunięciem ewentualnych kolizji.

- 9) Projekt budowlany i wykonawczy dróg, placów, chodników, zieleni, placu zabaw - teren przeznaczony dla funkcjonowania przedszkola z uwzględnieniem bezpiecznej nawierzchni i wyposażenia placu zabaw.
- 10) Specyfikacje techniczne (branżami).
- 15) Warunki BHP na wykonanie robót.
- 16) Przedmiary robót - każda branża wraz z wyposażeniem.
- 17) Kosztorys inwestorski- każda branża wraz z wyposażeniem.
- 18) Zbiorcze Zestawienie Kosztów.
- 19) Wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 20) Przygotowanie kompletu dokumentów do złożenia wniosków o warunki zabudowy celu publicznego oraz o pozwolenie na budowę.
- 21) Pozyskanie wypisów z działek, map geodezyjnych do celów projektowych.
- 22) Opracowania i projekty specjalistyczne związane ze specyfiką zamierzenia budowlanego.
- 23) Projekty detali architektonicznych.
- 24) Kolorystyka elewacji.
- 25) Projekty wnętrz pomieszczeń wraz z kompletnym wyposażeniem i kolorystyką.
- 26) Projekt rozbiórki istniejącego przedszkola (w przypadku wyboru takiego wariantu).

Dokumentację należy przygotować zgodnie z wykazem:

- ZZK, specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski, przedmiary robót - w 2 egz.,
- pozostała dokumentacja w 6 egz.

- wersja elektroniczna dokumentacji na CD w PDF w 2 egz. (za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, przedmiary w **formacie ath.**).

Do pobrania

[Formularz ofertowy opracowanie projektu technicznego MPS 4.pdf 304 KB](#)

[20171204\\_135937.jpg 4.45 MB](#)

[Budynek A z częścią wjazdu pomiędzy budynkami.jpg 4.18 MB](#)

[Budynek A elewacja północna tył budynku.jpg 2.9 MB](#)

[Budynek A elewacja wschod.jpg 2.46 MB](#)

[Budynek B szczyt.jpg 2.79 MB](#)

[Budynek B tył i szczyt.jpg 2.84 MB](#)

[Budynek B z kotłownią.jpg 2.74 MB](#)

[Plac zabaw za budynkiem A.jpg 3.98 MB](#)

[Unieważnienie postępowania.pdf 495.2 KB](#)

---

**Adres źródłowy:** <https://mlawa.pl/arttykul/opracowanie-dokumentacji-technicznej-budowy-miejskiego-przedszkola-samorzadowego-nr-4-w>