



Opublikowane na: Mława (mlawa.pl)

Autor: Magdalena Grzywacz

Ponad pół miliona na remonty budynków i lokali w 2017 r.

Publikowane od

31.01.2017 00:00:00

Publikowane do

03.03.2017 00:00:00



Jak w przyszłości będzie się zmieniał mieszkaniowy zasób miasta? Które budynki i lokale zostaną wyremontowane? Komu miasto może pomóc w przypadku problemów lokalowych? Odpowiedzi na te i inne pytania można znaleźć w dwóch ważnych dokumentach dotyczących polityki mieszkaniowej miasta Mława.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017-2021 to dokument planistyczny, który wspiera samorząd miasta w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym (plany takie sporządza się co pięć lat). Wskazuje on optymalną formułę organizacji, zarządzania i administrowania komunalnymi nieruchomościami mieszkaniowymi, a także określa główne założenia i zasady gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta (wielkość tego zasobu oraz zakres remontów i modernizacji budynków mieszkalnych, sprzedaży lokali, nowych inwestycji, polityki czynszowej, finansowania działalności operacyjnej i rozwoju zasobu).

W programie na lata 2017-2021 podano m.in. szczegóły odnośnie do planowanych na ten okres remontów bieżących budynków i lokali z zasobu miasta. Na 2017 r. przewidziano na nie 595 000 zł, na 2018 - 465 000 zł, na 2019 - 541 000 zł, na 2020 - 1 153 000 zł, a na 2021 - 1 314 500 zł. Przedstawiono także plany gospodarcze na lata 2017-2021, obejmujące przychody i koszty związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy. Do pierwszych z nich należą dochody z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe oraz wpływy za media dostarczane do lokali komunalnych, do drugich zaś - koszty eksploatacji, zarządzania, koszty sądowe i komornicze, wydatki na spisanie należności po zmarłych i na odpracowanie zadłużenia oraz koszty mediów dostarczanych do lokali komunalnych. W każdym z lat wskazanego okresu przewidywane przychody i koszty w stu procentach się bilansują i wynoszą odpowiednio: w 2017 r. - 2 532 520 zł, w 2018 - 2 545 477 zł, w 2019 - 2 581 739 zł, w 2020 - 2 600 461 zł, a w 2021 - 2 619 651 zł.

Drugi z dokumentów - Polityka mieszkaniowa Miasta Mława na lata 2017-2021 - będący kontynuacją analogicznego opracowanego wcześniej na lata 2008-2015, określa przede wszystkim reguły zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Mławy, udzielania pomocy mieszkaniowej i zapobiegania bezdomności oraz planowania terenów mieszkaniowych, a także metody inicjowania i promowania rewitalizacji istniejących zespołów mieszkalnych oraz nowego budownictwa mieszkaniowego. Zamierzenia te będą realizowane poprzez konkretne

programy skierowane do mieszkańców miasta, a mianowicie: Mławski Program „Mieszkanie za Remont”, Mławski Program „Ulepszamy Mieszkania”, Mławski Program „Nasz Dom”, Mławski Program Oddłużeniowy, Mławski Program Pomocy Mieszkaniowej oraz Program Mławskie Forum Mieszkaniowe.

Projekty uchwał w sprawie przyjęcia każdego z tych dokumentów przedstawiła podczas sesji Rady Miasta Mława w czwartek 29 grudnia 2016 r. Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Mława Urszula Aptowicz. Każdy z nich został przez radnych przyjęty jednogłośnie.

KN / UMM

rys. Magdalena Grzywacz

Adres źródłowy: <https://mlawa.pl/arttykul/ponad-pol-miliona-na-remonty-budynkow-i-lokali-w-2017-r>