



Opublikowane na: Mława (mlawa.pl)

Autor: Piotr Tomaszewski

Opracowanie dokumentacji technicznej rewitalizacji obszaru Placu 3 Maja i ul. Wigury w Mławie

Publikowane od

10.06.2016 00:00:00

Publikowane do

10.07.2016 00:00:00

Aktualizacja 27.06.2016r. - zamieszczenie zaktualizowanego formularza ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji technicznej rewitalizacji obszaru Placu 3 Maja i ul. Wigury w Mławie.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Postanowienia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej rewitalizacji Placu 3 Maja i ul. Wigury w Mławie.

Podstawą opracowania jest zwycięska praca w konkursie na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania Placu 3 Maja w Mławie stanowiąca załącznik do niniejszego formularza. Zamawiający zastrzega sobie

możliwość wskazania do uwzględnienia (wykorzystania) w opracowaniu wybiórczo elementów także z innych wyróżnionych pracy konkursowych. Teren przeznaczony pod realizację obejmuje działki stanowiące własność Miasta Mława oraz części działek prywatnych, zgodnie z oznaczeniem na mapie własnościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna dla realizacji procesu budowlanego w rozumieniu obowiązujących przepisów na dzień jej przekazania zamawiającemu.

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. projekty wykonawcze kompleksowej przebudowy infrastruktury podziemnej w obszarze opracowania;
 2. projekty wykonawcze: posadzek (nawierzchni) Placu 3Maja i ul. Wigury z (dotyczy również części działek prywatnych, w tym przebudowy schodów przed budynkami), posadzki części chodników dla pieszych w ul. Żeromskiego i ul. Bolesława Chrobrego, małej architektury, fontanny z cieką wodną, oświetlenia posadzki oraz nasadzeń i zieleni;
 3. projekty koncepcyjne, z szacunkowymi kosztorysami, elewacji poszczególnych pierzei w obrębie opracowania oraz budynku tzw. Domu Handlowego, oznaczonych na załączniku nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia;
 4. projekty budowlane przebudowy, położonych w obszarach oznaczonych w załączniku nr 1 kolorami zielonym i czerwonym budynków tzw. „okrągłaka” oraz pawilonów przy ul. Żeromskiego (cukiernia) i Bolesława Chrobrego (kwaciarnia) oraz kiosków Ruch;
- E. projekty koncepcyjne elewacji z szacunkowymi kosztorysami rozbudowy (nadbudowy) pawilonów handlowo-usługowych zlokalizowanych wzdłuż ciągu pieszego między ul. Wigury i ul. Bolesława Chrobrego (na długości tzw. Domu Handlowego).

1.2. W ramach wykonanej dokumentacji należy uwzględnić:

- wstępnie przyjęte rozwiązania należy przedłożyć w terminie **6 tygodni** od zawarcia umowy
do konsultacji z przedstawicielami Miasta Mława,
- opracowanie kompletu materiałów niezbędnych do złożenia wniosków o decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku takiej konieczności w celu uzyskania pozwolenia na budowę),
- prezentację projektu na spotkaniach z właścicielami nieruchomości na etapie opracowania projektu
i po jego zakończeniu,
- **przygotowanie i złożenie wniosków o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy.**

1.3 Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) aktualizację mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania
- 2) opracowanie oddzielnych, kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych w wersji analogowej i elektronicznej w formacie PDF (5 egz. + CD) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obejmujących:
 - projekt wykonawczy zagospodarowania posadzki,
 - koncepcje poszczególnych pierzei z rozwiązaniami materiałowymi i kolorystyką elewacji budynków stanowiących „ściany” urbanistyczne projektowanej posadzki,

- szacunkowe kosztorysy poszczególnych pierzei z wydzieleniem kosztów elewacji na odrębnych właścicieli,
 - projekty małej architektury z meblami, zieleni, elementu wodnego z fontanną (z częścią branżową sanitarną, automatyką, zasileniem i sterowaniem),
 - projekty budowlane pawilonów handlowych i usługowych oraz budynku tzw. „okrągłaka” wraz z szacunkowymi kosztorysami,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt oświetlenia terenu,
 - projekty przebudowy uzbrojenia terenu (sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, monitoringu wizyjnego) zgodnie z warunkami zarządców poszczególnych mediów.
 - niezbędne uzgodnienia w tym uzgodnienie z konserwatorem zabytków, wystąpienie o warunki i opinie zarządców mediów, ekspertyzy i pozwolenia w zakresie obowiązujących przepisów niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - opracowanie kompletu materiałów niezbędnego do złożenia wniosków o decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - przygotowanie i złożenie wniosków o pozwoleniu na budowę,
 - przygotowanie i złożenie zgłoszeń budowy,
- 3) kosztorys inwestorski z podziałem na etapy (uzgodnione z Zamawiającym), przedmiary robót i kosztorysy ofertowe branżami w wersji analogowej i elektronicznej PDF (2 egz.+CD)
- 4) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (2 egz.).
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż w wersji analogowej i elektronicznej PDF (5 egz.+CD).

1.4 W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

Wykonawca- jednostka projektowania sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym

w szczególności:

- 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z kompleksowym opracowaniem projektowym
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej
- 3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych
- 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę
- 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego (w przypadku takiej konieczności),
- 6) w przypadku dopuszczenia przez zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń
- 7) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami
- 8) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych obiektu

9) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowych w czasie wykonywania robót budowlanych potwierdzających zgodę wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej
- rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują
- wpisy do dziennika budowy
- protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony

10) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 3-ch egz. uwzględniających wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

Termin wykonania zamówienia

Do dnia **16.12.2016r.** należy wykonać kompletne opracowanie oraz przygotować i złożyć wnioski o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia budowy.

Warunki ubiegania się o zamówienie.

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień** (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zaklejonych i nienaruszonych opakowaniach,

3) koperta zewnętrzna winna być zaadresowana:

Miasto Mława

Stary Rynek 19,

06-500 Mława

oraz opisana: *Oferta na opracowanie dokumentacji technicznej rewitalizacji obszaru Placu ul. 3 Maja i ul. Wigury w Mławie, nie otwierać przed dniem 28.06.2016r. godz. 10:30.*

4) koperty z ofertami, w interesie wykonawcy winny być skutecznie zabezpieczone przed ich otwarciem.

Wykonawca, który na etapie sporządzenia oferty zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do podania tego w ofercie (Załącznik nr 3 do Formularza oferty) wraz z załączeniem podstawowych informacji o podwykonawcy, nazwa, adres, zakres rzeczowy i wartościowy planowany do realizacji przez podwykonawcę.

W przypadku złożenia przez dwa lub kilka podmiotów oferty wspólnej (konsorcja), muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo /upoważnienie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy, wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi i podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów,
- 2) oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika,
- 3) ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu.

5. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) oferty można składać osobiście lub przesać pocztą za potwierdzeniem odbioru, na adres zamawiającego. W takim przypadku za termin złożenia ofert uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
- 2) oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, **w kancelarii Urzędu Miasta Mława przy ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28.06.2016r. do godz. 10:00.**
- 3) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 28.06.2016r. o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta Mława

Wydział Rozwoju i Inwestycji

ul. Padlewskiego 13

06-500 Mława

6. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium

Cena ofertowa 100%

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

- 1) sposób obliczania wartości punktowej kryterium

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Nazwa kryterium: cena

Wzór: najniższa cena z ważnych ofert / cena rozpatrywanej oferty x 100 pkt.

Sposób oceny: najkorzystniejsza ta, która otrzyma najwięcej punktów

2) za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

7. Warunki umowy

1) Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej oferty wraz z załącznikami.

2) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy po jej podpisaniu.

Zmiany

te mogą dotyczyć w szczególności:

przedłużenia terminu realizacji ze względu na wydłużające się procedury związane z:

a) uzgodnieniami z Zarządcami sieci,

b) uzyskaniem opinii organów właściwych miejscowo, których opinia jest konieczna do uzyskania stosownego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,

c) uzyskaniem warunków zabudowy.

8. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1) Mapa własnościowa - Załącznik nr 1

2) Pierzeje do opracowań koncepcyjnych - Załącznik Nr 2

3) Informacja na temat podwykonawców - Załącznik nr 3

- 4) Wzór umowy, Załącznik nr 4
- 5) Koncepcja - Załącznik nr 5
- 6) Mapa zasadnicza terenu - Załącznik nr 6

Uwaga !: w przypadku wystąpienia podwykonawców jedynie **załącznik nr 3** należy załączyć do oferty, pozostałe załączniki stanowią opis do przedmiotu zamówienia i **nie należy ich załączać do oferty.**

Aktualizacja 27.06.2016r. - zamieszczenie zaktualizowanego formularza ofertowego

Do pobrania

[EWMAPA - Wrys.pdf 401.33 KB](#)

[Formularz ofertowy plac 3 maja.doc 156.5 KB](#)

[Mapa własności załącznik nr 1.BMP 30.04 MB](#)

[pierce2-załącznik nr 2.png 611 KB](#)

[1.jpg 27.07 MB](#)

[2.jpg 39.61 MB](#)

[Opis i Koncepcja.pdf 4.16 MB](#)

[Aktualizacja 27.06.2016r. - zamieszczenie zaktualizowanego formularza ofertowego 156.5 KB](#)

Adres źródłowy: <https://mlawa.pl/arttykul/opracowanie-dokumentacji-technicznej-rewitalizacji-obszaru-placu-3-maja-i-ul-wigury-w>